



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 262 140
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLKYSTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Lennart Obenius
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 114 944	962 627
Sum inntekter		1 114 944	962 627
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	31 948	39 181
Annen driftskostnad	1,4,5,6	634 437	628 773
Sum kostnader		666 385	667 953
Driftsresultat		448 559	294 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 807	10 004
Sum finansinntekter		13 807	10 004
Annen finanskostnad		241 410	205 092
Sum finanskostnader		241 410	205 092
Netto finans		-227 603	-195 088
Ordinært resultat før skattekostnad		220 956	99 585
Ordinært resultat etter skattekostnad		220 956	99 585
Årsresultat		220 956	99 586
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		220 956	99 586



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,9,14	7 318 424	7 318 424
Maskiner og anlegg	8	44 964	0
Sum varige driftsmidler		7 363 387	7 318 424
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	10	315 214	306 889
Sum finansielle anleggsmidler		315 214	306 889
Sum anleggsmidler		7 678 602	7 625 312
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		54 299	81 271
Sum fordringer		54 299	81 271
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		209 173	178 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 173	178 042
Sum omløpsmidler		263 472	259 313
SUM EIENDELER		7 942 074	7 884 626
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	11	1 300	1 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		1 300	1 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 309 239	1 088 283
Sum opptjent egenkapital		1 309 239	1 088 283
Sum egenkapital	11	1 310 539	1 089 583
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,14	4 120 630	4 222 092
Øvrig langsiktig gjeld	13,14	2 379 200	2 379 200
Sum annen langsiktig gjeld		6 499 830	6 601 292
Sum langsiktig gjeld		6 499 830	6 601 292
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 312	47 635
Skyldige offentlige avgifter		-1	89
Annen kortsiktig gjeld	15,16	83 393	146 027
Sum kortsiktig gjeld		131 704	193 751
Sum gjeld		6 631 534	6 795 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 942 074	7 884 626



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 394531

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 262 140
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLKYSTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Lennart Obenius
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 963 262 140
SOLKYSTEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 114 944	962 627
Sum inntekter		1 114 944	962 627
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	31 948	39 181
Annen driftskostnad	1,4,5,6	634 437	628 773
Sum kostnader		666 385	667 953
Driftsresultat		448 559	294 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 807	10 004
Sum finansinntekter		13 807	10 004
Annen finanskostnad		241 410	205 092
Sum finanskostnader		241 410	205 092
Netto finans		-227 603	-195 088
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		220 956	99 585
Årsresultat		220 956	99 586
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		220 956	99 586



Organisasjonsnr: 963 262 140
SOLKYSTEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,9,14	7 318 424	7 318 424
Maskiner og anlegg	8	44 964	0
Sum varige driftsmidler		7 363 387	7 318 424

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	10	315 214	306 889
Sum finansielle anleggsmidler		315 214	306 889

Sum anleggsmidler		7 678 602	7 625 312
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		54 299	81 271
Sum fordringer		54 299	81 271

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		209 173	178 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 173	178 042

Sum omløpsmidler		263 472	259 313
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 942 074	7 884 626
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	11	1 300	1 300
Sum innskutt egenkapital		1 300	1 300

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	1 309 239	1 088 283
Sum opptjent egenkapital		1 309 239	1 088 283

Sum egenkapital	11	1 310 539	1 089 583
------------------------	-----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12,14	4 120 630	4 222 092
Øvrig langsiktig gjeld	13,14	2 379 200	2 379 200
Sum annen langsiktig gjeld		6 499 830	6 601 292
Sum langsiktig gjeld		6 499 830	6 601 292
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 312	47 635
Skyldige offentlige avgifter		-1	89
Annen kortsiktig gjeld	15,16	83 393	146 027
Sum kortsiktig gjeld		131 704	193 751
Sum gjeld		6 631 534	6 795 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 942 074	7 884 626



Organisasjonsnr: 963 262 140
SOLKYSTEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Solkysten Borettslag pr. 31.12.24

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	65 562	80 620
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	220 956	99 586
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	378	0
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	-45 342	0
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	-101 462	-109 577
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-8 325	-5 067
C: Årets endring disponible midler	66 206	-15 058
D: Disponible midler 31.12.	131 768	65 562
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	120 797	36 635



Resultatregnskap pr 31.12.24 for Solkysten Borettslag orgnr: 963 262 140

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		739 980	640 660	740 000	740 000
Innkrevde felleskostnader renter		233 808	166 152	233 800	236 039
Innkrevde felleskostnader avdrag		104 400	120 408	104 400	107 842
Andre inntekter		36 756	35 407	31 000	0
Sum inntekter		1 114 944	962 627	1 109 200	1 083 881
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	8 475	7 210	9 100	8 850
Styrehonorar	2	28 000	28 000	28 000	28 000
Arbeidsgiveravgift og lønsrelaterte kostn.		3 948	4 842	4 000	3 948
Forretningsførerhonorar		37 518	35 958	37 600	39 200
Teknisk forvaltningsavtale		7 956	7 605	8 000	8 300
Medlemskontigent		2 600	2 600	2 600	3 250
Kontigent NBBL		1 560	1 560	1 700	1 650
Sikringsfond felleskostnader		1 638	1 638	1 700	1 700
Andre lønnskostnader	3	0	6 339	0	0
Andre tjenester		0	139	0	0
Sommer og vinterkostnader		68 700	40 009	48 000	68 000
Vedlikehold	4	35 450	62 938	70 000	65 000
Kabel-tv		85 644	81 354	85 400	88 200
Forsikring		76 901	109 743	79 900	82 800
Kommunale avgifter		295 911	262 493	275 600	310 700
Energi, strøm		0	2 361	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		4 951	7 760	0	0
Andre driftskostnader	5	6 755	4 613	9 500	9 500
Bomiljø		0	792	0	0
Avskrivninger	6	378	0	0	0
Sum driftskostnader		666 385	667 953	661 100	719 098
Driftsresultat		448 559	294 674	448 100	364 783
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		13 807	10 004	7 600	12 500
Rentekostnad		241 410	205 092	233 800	236 039
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-227 603	-195 088	-226 200	-223 539
Årsresultat		220 956	99 586	221 900	0
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		220 956	99 586	221 900	0
Sum overføringer		220 956	99 586	221 900	0

Solkysten Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Solkysten Borettslag orgnr: 963 262 140

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 14	7 103 991	7 103 991
Tomter	9, 14	124 432	124 432
Garasjer	7, 14	90 001	90 001
Andre driftsmidler	8	44 964	0
Sum varige driftsmidler		7 363 387	7 318 424
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	10	315 214	306 889
Sum finansielle anleggsmidler		315 214	306 889
Sum anleggsmidler		7 678 602	7 625 312
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	70
Andre leierestanser		70	0
Andre fordringer		10 971	42 279
Periodisert kostnad		43 258	38 922
Sum fordringer		54 299	81 271
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		209 173	178 042
Sum bankinnskudd og liknende		209 173	178 042
Sum omløpsmidler		263 472	259 313
SUM EIENDELER		7 942 074	7 884 626

Solkysten Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Solkysten Borettslag orgnr: 963 262 140

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	11	1 300	1 300
Oppjent egenkapital	11	1 309 239	1 088 283
Sum egenkapital	11	1 310 539	1 089 583
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	12, 14	4 120 630	4 222 092
Borettsinnskudd	13, 14	2 379 200	2 379 200
Sum langsiktig gjeld		6 499 830	6 601 292
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	17 873
Gjeld mellomregning		8	-209
Leverandørgjeld		48 312	47 635
Skyldig off. myndigheter		-1	89
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	639
Påløpne renter		1 286	36 930
Annen kortsiktig gjeld	15	-529	52
Garasjedrift 1	16	82 628	90 742
Sum kortsiktig gjeld		131 704	193 751
Sum gjeld		6 631 534	6 795 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 942 074	7 884 626

Porsgrunn 31.12.2024

Solkysten Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Karl Lennart Obenius
Leder

Glenn Alm Abrahamsen
Styremedlem

Eirik Thorsdalen
Styremedlem

Solkysten Borettslag



Noter for Solkysten Borettslag orgnr: 963 262 140

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	8 475	7 210
Sum	8 475	7 210

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5330 Styrehonorar	28 000	28 000
Sum	28 000	28 000



Noter for Solkysten Borettslag orgnr: 963 262 140

Note 3 - Lønnskostnader

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5100 Lønn til ansatte	0	5 700
5150 Oppptjente feriepenger	0	639
Sum	0	6 339

Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	34 352	10 262
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	1 098	52 676
Sum	35 450	62 938

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6394 Garasjekostnader	1 758	0
7720 Generalforsamling	1 734	2 046
7770 Bank og kortgebyrer	2 213	2 143
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	1 050	424
Sum	6 755	4 613

Note 6 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6010 Avskrivning kontorutstyr/maskiner/inventar	378	0
Sum	378	0



Noter for Solkysten Borettslag orgnr: 963 262 140

Note 7 - Garasjer

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1110 Garasjer	90 001	90 001
Sum	90 001	90 001

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

Note 8 - Andre driftsmidler

	Ladestasjon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	45 342
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	45 342
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	378
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	44 964
Årets avskrivninger :	378
Anskaffelsesår :	2024
Antatt levetid i år :	10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.

Note 9 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 103 991	124 432
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 103 991	124 432
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 103 991	124 432
Anskaffelsesår :	1986	1986
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 10 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	315 214	306 889
Sum	315 214	306 889

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Solkysten Borettslag orgnr: 963 262 140

Note 11 - Egenkapital

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2030 Andelskapital	1 300	1 300
2070 Akkumulert resultat	1 309 239	1 088 283
Sum	1 310 539	1 089 583

Solkysten Borettslag



Noter for Solkysten Borettslag orgnr: 963 262 140

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB	DNB	DNB	DNB
Lånenummer:	12133680916	12131717545	12131607235	12133680908
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2015	2015	2016
Rentesats:	5.75 %	5.75 %	5.75 %	5.75 %
Beregnet innfridd:	30.12.2039	30.09.2040	30.07.2045	30.09.2045
Opprinnelig lånebeløp:	40 087	65 000	4 800 000	374 629
Lånesaldo 01.01:	30 188	48 193	3 837 028	306 683
Avdrag i perioden:	1 189	1 769	91 196	7 308
Lånesaldo 31.12:	28 999	46 425	3 745 832	299 375
Saldo 5 år frem i tid:	21 926	35 902	3 200 557	255 795

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131607235	1	319 661	319 661
	1	312 762	312 762
	3	306 237	918 711
	6	303 685	1 822 110
	2	186 294	372 588
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131717545	1	46 425	46 425
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133680908	1	299 375	299 375
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133680916	1	28 999	28 999

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 13 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	2 379 200	2 379 200
Sum	2 379 200	2 379 200

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.



Noter for Solkysten Borettslag orgnr: 963 262 140

Note 14 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.24	Pr31.12.23
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	4 120 630	4 222 092
Borettsinnskudd	2 379 200	2 379 200
Sum	6 499 830	6 601 292
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	124 432	124 432
Bygninger, garasjer og boder	7 193 992	7 193 992
Sum	7 318 424	7 318 424

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2900 Forskudd fra kunder	0	52
2902 Periodisert kostnad (kostnadsøkning)	-529	0
Sum	-529	52

Solkysten Borettslag



Noter for Solkysten Borettslag orgnr: 963 262 140

Note 16 - Resultat garasje/carportdrift

	2024	2023
Disponible midler garasjer/carporter 1.1.	90 742	94 956
Endring disponible midler		
Inntekter garasje/carporter	18 000	18 000
Kostnader garasje/carporter	-26 114	-22 214
Årste endring disponible midler	-8 114	-4 214
Disponible midler garasjer/carporter 31.12.	82 628	90 742

Ved negative disponible midler garasje/drift, betyr det at garasje/driften har gjeld til borettslaget. Dette blir presentert som eiendel i borettslagets regnskap. Overskudd i garasje/drift blir presentert som gjeld i balansen.



Resultat og balanse med noter for Solkysten Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Solkysten Borettslag

Styreleder	Karl Lennart Obenius (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Eirik Thorsdalen (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Glenn Alm Abrahamsen (sign.)	26.02.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Solkysten Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solkysten Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukeren foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 04. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Solkysten Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo document key: OUCDK-EQJ7O-3BA4O-76LX7-EOSBV-YYP8Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-04 15:58:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OUCDK-EQJ7O-3BA40-76LX7-EOSBV-YYP82

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.