



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 931 221
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JGB EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Geir K Røttingsnes
Hareveien 7
0491 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Olav Røttingsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Lønnskostnad	2		
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		127 974	
Sum finansinntekter		127 974	
Annen finanskostnad		10 844	
Sum finanskostnader		10 844	
Netto finans		117 130	0
Ordinært resultat før skattekostnad		117 130	0
Skattekostnad på ordinært resultat		18 601	
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 529	0
Årsresultat		98 529	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		98 529	
Sum overføringer og disponeringer		98 529	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		3 389 142	3 261 207
Sum finansielle anleggsmidler		3 389 142	3 261 207
Sum anleggsmidler		3 389 142	3 261 207
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		90 175	90 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 175	90 214
Sum omløpsmidler		90 175	90 214
SUM EIENDELER		3 479 317	3 351 421
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 269 950	3 171 421
Sum opptjent egenkapital		3 269 950	3 171 421
Sum egenkapital		3 389 950	3 291 421
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		18 601	
Annen kortsiktig gjeld		70 766	60 000
Sum kortsiktig gjeld		89 367	60 000
Sum gjeld		89 367	60 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 479 317	3 351 421



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 471916

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 931 221
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JGB EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Geir K Røttingsnes
Hareveien 7
0491 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Olav Røttingsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 992 931 221
JGB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Lønnskostnad	2		
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		127 974	
Sum finansinntekter		127 974	
Annen finanskostnad		10 844	
Sum finanskostnader		10 844	
Netto finans		117 130	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		117 130	0
Skattekostnad på ordinært resultat		18 601	
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 529	0
Årsresultat		98 529	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		98 529	
Sum overføringer og disponeringer		98 529	



Organisasjonsnr: 992 931 221
JGB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 3 389 142 3 261 207

Sum finansielle
anleggsmidler 3 389 142 3 261 207

Sum anleggsmidler 3 389 142 3 261 207

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i
foretak i samme konsern 0 0

Markedsbaserte aksjer 0 0

Markedsbaserte obligasjoner 0 0

Andre markedsbaserte
finansielle instrumenter 0 0

Andre finansielle
instrumenter 0 0

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 90 175 90 214

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 90 175 90 214

Sum omløpsmidler 90 175 90 214

SUM EIENDELER 3 479 317 3 351 421

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 120 000 120 000

Sum innskutt egenkapital 120 000 120 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 269 950 3 171 421

Sum opptjent egenkapital 3 269 950 3 171 421



Sum egenkapital	3 389 950	3 291 421
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	18 601	
Annen kortsiktig gjeld	70 766	60 000
Sum kortsiktig gjeld	89 367	60 000
Sum gjeld	89 367	60 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 479 317	3 351 421



Organisasjonsnr: 992 931 221
JGB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Årsregnskap for 2023

Jgb Eiendom AS

Orgnr: 992931221

conta



INNHOLDSLISTE

Resultat	3
Driftsresultater	3
Finansinntekter og kostnader	3
Årsresultat	3
Overføringer	3
Balanse	4
Anleggsmidler	4
Omløpsmidler	4
Eiendeler	4
Egenkapital	4
Gjeld	4
Egenkapital og gjeld	5
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper	6
Note 2: Årsverk	7



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2022	2023
Driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad	2	0	0
Driftskostnader		0	0
Driftsresultat		0	0

Finansinntekter og kostnader

	Note	2022	2023
Annen finansinntekt		0	127 974
Finansinntekter		0	127 974
Annen finanskostnad		0	10 844
Finanskostnader		0	10 844
Finansinntekter og kostnader		0	117 130

Årsresultat

	Note	2022	2023
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og kostnader		0	117 130
Resultat før skattekostnad		0	117 130
Skattekostnad		0	18 601
Årsresultat		0	98 529

Overføringer

	2022	2023
Avsatt til annen egenkapital	0	98 529
Sum overføringer	0	98 529



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2022	2023
Immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler		0	0
Andre fordringer		3 261 207	3 389 142
Finansielle anleggsmidler		3 261 207	3 389 142
Anleggsmidler		3 261 207	3 389 142

Omløpsmidler

	Note	2022	2023
Fordringer		0	0
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		90 214	90 175
Omløpsmidler		90 214	90 175

Eiendeler

	Note	2022	2023
Anleggsmidler		3 261 207	3 389 142
Omløpsmidler		90 214	90 175
Eiendeler		3 351 421	3 479 317

Egenkapital

	Note	2022	2023
Selskapskapital		120 000	120 000
Innskutt egenkapital		120 000	120 000
Annen egenkapital		3 171 421	3 269 950
Opptjent egenkapital		3 171 421	3 269 950
Egenkapital		3 291 421	3 389 950

Gjeld

	Note	2022	2023
Avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0

Conta Årsoppgjør, Jgb Eiendom AS

- 4 -



	Note	2022	2023
Betalbar skatt		0	18 601
Annen kortsiktig gjeld		60 000	70 766
Kortsiktig gjeld		60 000	89 367
Gjeld		60 000	89 367

Egenkapital og gjeld

	Note	2022	2023
Egenkapital		3 291 421	3 389 950
Gjeld		60 000	89 367
Egenkapital og gjeld		3 351 421	3 479 317

Oslo, 2024-05-30
Styret i Jgb Eiendom AS

Geir Røttingsnes
Styreleder

Bernt Olav Røttingsnes
Styremedlem

Jan Egil Røttingsnes
Styremedlem

Conta Årsoppgjør, Jgb Eiendom AS
- 5 -



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2023.