



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 693 145  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGEN AREALUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Arne Kjeseth  
Georgernes Verft 24  
5011 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Faktaregnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	7 000	13 550
Annen driftskostnad	4	19 560	44 326
Sum kostnader		26 560	57 876
Driftsresultat		-26 560	-57 876
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		76 412	71 491
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-76 412	-71 491
Ordinært resultat før skattekostnad		-102 972	-129 367
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	1, 3	-102 972	-129 367
Totalresultat		-102 972	-129 367
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-102 972	-129 367
Sum overføringer og disponeringer		-102 972	-129 367



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	3 821 168	3 821 168
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	2 650	9 650
Sum varige driftsmidler		3 823 818	3 830 818
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 823 818	3 830 818
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		622 836	533 477
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		482	482
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		482	482
Sum omløpsmidler		623 318	533 959
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 447 137</b>	<b>4 364 777</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	1 614 927	1 511 955
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 614 927</b>	<b>-1 511 955</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 014 927</b>	<b>-911 955</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 045	17 048
Annen kortsiktig gjeld	6	5 427 018	5 259 684
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 462 063</b>	<b>5 276 732</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 462 063</b>	<b>5 276 732</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 447 136</b>	<b>4 364 777</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 755001

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 693 145  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGEN AREALUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Arne Kjeseth  
Georgernes Verft 24  
5011 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Faktaregnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.09.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 693 145  
BERGEN AREALUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	7 000	13 550
Annen driftskostnad	4	19 560	44 326
Sum kostnader		26 560	57 876
<b>Driftsresultat</b>		-26 560	-57 876
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		76 412	71 491
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		-76 412	-71 491
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-102 972	-129 367
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		0	0
<b>Årsresultat</b>	1, 3	-102 972	-129 367
<b>Totalresultat</b>		-102 972	-129 367
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-102 972	-129 367
Sum overføringer og disponeringer		-102 972	-129 367



Organisasjonsnr: 990 693 145  
BERGEN AREALUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	3 821 168	3 821 168
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	2 650	9 650
Sum varige driftsmidler		3 823 818	3 830 818
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 823 818	3 830 818
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		622 836	533 477
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		482	482
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		482	482
Sum omløpsmidler		623 318	533 959
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 447 137</b>	<b>4 364 777</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	1 614 927	1 511 955
Sum opptjent egenkapital		-1 614 927	-1 511 955
Sum egenkapital		-1 014 927	-911 955
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 045	17 048
Annen kortsiktig gjeld	6	5 427 018	5 259 684
Sum kortsiktig gjeld		5 462 063	5 276 732
Sum gjeld		5 462 063	5 276 732
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 447 136</b>	<b>4 364 777</b>



Organisasjonsnr: 990 693 145  
BERGEN AREALUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	6000.00	100.00	600000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Halvard Martin Miljeteig	2000.00	33.33%	Ordinære
Trond Alsaker	2000.00	33.33%	Ordinære
Arne Dag Kjeseth	2000.00	33.33%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	6000.00	99.99%	

**Note**  
3

#### Lønn og ytelser

**Note**  
3

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
3

#### Ytelser til andre ledende personer

**Note**  
3

#### Ytelser til revisjon

**Note**  
5

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**  
5

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**  
4

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsrapport 2020

## Bergen Arealutvikling AS

c/o Arne Kjeseth, Georgemes Verft 24  
5011 BERGEN

Organisasjonsnummer: 990693145





## Bergen Arealutvikling AS

	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>DRIFTSINTEKTER</b>			
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning varige driftsmidler	5	7 000	13 550
Annen driftskostnad	4	19 560	44 326
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>26 560</b>	<b>57 876</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-26 560</b>	<b>-57 876</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnader		76 412	71 491
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-76 412</b>	<b>-71 491</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-102 972</b>	<b>-129 367</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1, 3</b>	<b>-102 972</b>	<b>-129 367</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-102 972	-129 367
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-102 972</b>	<b>-129 367</b>



## Bergen Arealutvikling AS

	Note	2020	2019
<b>BALANSE</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	3 821 168	3 821 168
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	5	2 650	9 650
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>3 823 818</b>	<b>3 830 818</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 823 818</b>	<b>3 830 818</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Prosjektutvikling av eiendom for varesalg		622 836	533 477
<b>FORDRINGER</b>			
Bankinnskudd og lignende		482	482
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>623 318</b>	<b>533 959</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 447 137</b>	<b>4 364 777</b>



## Bergen Arealutvikling AS

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b><u>600 000</u></b>	<b><u>600 000</u></b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	2	<u>-1 614 927</u>	<u>-1 511 955</u>
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b><u>-1 614 927</u></b>	<b><u>-1 511 955</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b><u>-1 014 927</u></b>	<b><u>-911 955</u></b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til aksjonær eller likestilt med aksjonær	6	5 427 018	5 259 684
Leverandørgjeld		<u>35 045</u>	<u>17 048</u>
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b><u>5 462 063</u></b>	<b><u>5 276 732</u></b>
<b>SUM GJELD</b>		<b><u>5 462 063</u></b>	<b><u>5 276 732</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>4 447 136</u></b>	<b><u>4 364 777</u></b>

Bergen, 07.09.2021  
Styret for Bergen Arealutvikling AS

Arild Dag Kjeseth  
Styrets leder

Trond Alsaker  
Styremedlem



## Bergen Arealutvikling AS

NOTER 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

#### Anleggsmidler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden.

Nedskrivning av varige driftsmidler, immaterielle eiendeler og goodwill skjer ved indikasjon på verdifall som testes mot nedskrivningskriteriet. Hvis nødvendig foretas nedskrivning til virkelig verdi. Nedskrivning gjennomføres dersom balanseført verdi overstiger gjenvinnbart beløp av eiendelen og verdifallet ikke er forbigående. Gjenvinnbart beløp er definert som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi estimert som diskonterte kontantstrømmer. Finansielle anleggsmidler nedskrives dersom markedsverdi er lavere enn balanseført verdi.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Varebeholdninger

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Gjeld

Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost).

Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 2 – Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital mv.

#### Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Pålydende totalt
Ordinære	6 000	100	600 000



## Bergen Arealutvikling AS

NOTER 2020

### Aksjeeiere

Aksjonær(er) ordinære aksjer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett iht vedtekene	Aksjonærs verv: (daglig leder/styreverv)
Trond Alsaker	2 000	33 %	33 %	Styremedlem
Arne Dag Kjeseth	2 000	33 %	33 %	Styrets leder
Halvard Martin Miljeteig	2 000	33 %	33 %	
Sum:	6 000	100 %	100 %	

### Avstemming av egenkapital

EK-transaksjon	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	600 000	-	(1 511 955)	(911 955)
Resultat	-	-	(102 972)	(102 972)
Egenkapital pr. 31.12	600 000	-	(1 614 927)	(1 014 927)

Selskapets aksjekapital er tapt. Av selskapets gjeld er kr 5 427 018,- fra selskapets aksjonærer eller likestilt med aksjonærer.

### Note 3 – Resultatskatt

Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt	2020	2019
Resultat før skattekostnad	(102 972)	(129 367)
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	(14 385)	(12 808)
Årets skattegrunnlag	(117 357)	(142 175)
Nominell skattesats	22 %	23 %
Betalbar skatt av årets resultat	-	-

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2020	2019
Driftsmidler/ langsiktig gjeld	(96 343)	(110 728)
Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld	-	-
Fremførbart underskudd	(2 176 806)	(2 059 449)
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	(2 273 149)	(2 170 177)
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	(500 093)	(477 439)

Spesifikasjon av skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	-	-
Skattekostnad	-	-

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. I samsvar med GRS for små foretak er utsatt skattefordel unnlatt balanseført.



## Bergen Arealutvikling AS

NOTER 2020

### Note 4 – Lønninger, ytelser til ledende personer, antall årsverk m.v.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller ledende personer i 2020.

Selskapet har ingen ansatte er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har valgt bort revisjon.

### Note 5 – Anleggsmidler

#### Varige driftsmidler

	Fast eiendom, inkl.tomter	Inventar/drifts- løsøre m.m	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	3 821 168	735 734	4 556 902
Tilang (+)	-	-	-
Avgang (-)	-	-	-
Anskaffelseskost pr 31.12	3 821 168	735 734	4 556 902
Akk. Avskrivninger	-	733 084	733 084
Akk. Nedskrivninger	-	-	-
Bokført verdi pr. 31.12	3 821 168	2 650	3 823 818
Årets avskrivninger	-	7 000	7 000
Avskrivningsplan	ingen	lineær 5-8 år	

### Note 6 – Fordringer, gjeld, pantstillelse og garantier

#### Fordringer og gjeld

Fordringer/gjeld	Beløp
Fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	-
Gjeld med forfall minst 5 år etter balansedagen	-
Samlet balanseført gjeld	5 462 063
Gjeld sikret med pant	1 600 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 821 168
Pant omfatter følgende pantetyper:	Pant i fast eiendom

Deler av lån fra aksjonær er renteberegnet med en rente på 2,5% i 2020