



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 406 531  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ST HALVARDSG 1 C  
Forretningsadresse: Innspurten 11C  
0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annika Østby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 583 016	1 800 972
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 583 016</b>	<b>1 800 972</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	22 820	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	0	7 752
Annen driftskostnad	2,4,5,6	1 318 818	1 025 655
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 341 637</b>	<b>1 056 227</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>241 379</b>	<b>744 745</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	62 251	48 308
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62 251</b>	<b>48 308</b>
Annen rentekostnad	8	23 826	36 983
Annen finanskostnad	9	-16 543	-15 109
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 968</b>	<b>26 434</b>
<b>Netto finans</b>		<b>54 968</b>	<b>26 434</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>296 346</b>	<b>771 179</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>296 346</b>	<b>771 179</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>296 346</b>	<b>771 179</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17,18	17 069 000	17 069 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 069 000</b>	<b>17 069 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	11	<b>17 069 000</b>	<b>17 069 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 385	47 525
Andre fordringer	12	216 462	230 232
<b>Sum fordringer</b>		<b>217 847</b>	<b>277 757</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 701 815	1 709 955
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 701 815</b>	<b>1 709 955</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 919 662</b>	<b>1 987 711</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 988 662</b>	<b>19 056 711</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	14	2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	13 618 510	13 322 164



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 618 510</b>	<b>13 322 164</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 620 510</b>	<b>13 324 164</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	338 634	421 748
Øvrig langsiktig gjeld	16	4 767 000	4 767 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 105 634</b>	<b>5 188 748</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 105 634</b>	<b>5 188 748</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		232 274	201 425
Skyldige offentlige avgifter		7 420	0
Annen kortsiktig gjeld		22 824	342 374
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>262 517</b>	<b>543 799</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 368 152</b>	<b>5 732 548</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 988 662</b>	<b>19 056 711</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 592871

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 406 531  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ST HALVARDSG 1 C  
Forretningsadresse: Innspurten 11C  
0663 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annika Østby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 952 406 531  
BORETTSLAGET ST HALVARDSG 1 C

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 583 016	1 800 972
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 583 016</b>	<b>1 800 972</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	22 820	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	0	7 752
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	1 318 818	1 025 655
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 341 637</b>	<b>1 056 227</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>241 379</b>	<b>744 745</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	62 251	48 308
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62 251</b>	<b>48 308</b>
Annen rentekostnad	8	23 826	36 983
Annen finanskostnad	9	-16 543	-15 109
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 968</b>	<b>26 434</b>
<b>Netto finans</b>		<b>54 968</b>	<b>26 434</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>296 346</b>	<b>771 179</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>296 346</b>	<b>771 179</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>296 346</b>	<b>771 179</b>



Organisasjonsnr: 952 406 531  
BORETTSLAGET ST HALVARDSG 1 C

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17,18	17 069 000	17 069 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 069 000</b>	<b>17 069 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>11</b>	<b>17 069 000</b>	<b>17 069 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 385	47 525
Andre fordringer	12	216 462	230 232
<b>Sum fordringer</b>		<b>217 847</b>	<b>277 757</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 701 815	1 709 955
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 701 815</b>	<b>1 709 955</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 919 662</b>	<b>1 987 711</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 988 662</b>	<b>19 056 711</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	14	2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	13 618 510	13 322 164
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 618 510</b>	<b>13 322 164</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 620 510</b>	<b>13 324 164</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	338 634	421 748



Øvrig langsiktig gjeld	16	4 767 000	4 767 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 105 634</b>	<b>5 188 748</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 105 634</b>	<b>5 188 748</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		232 274	201 425
Skyldige offentlige avgifter		7 420	0
Annen kortsiktig gjeld		22 824	342 374
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>262 517</b>	<b>543 799</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 368 152</b>	<b>5 732 548</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 988 662</b>	<b>19 056 711</b>



Organisasjonsnr: 952 406 531  
BORETTSLAGET ST HALVARDSG 1 C

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	1 583 016	1 800 972	1 583 070	1 311 140
<b>Sum</b>		<b>1 583 016</b>	<b>1 800 972</b>	<b>1 583 070</b>	<b>1 311 140</b>
<b>Sum</b>		<b>1 583 016</b>	<b>1 800 972</b>	<b>1 583 070</b>	<b>1 311 140</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	49 716	54 253	56 800	54 400
Lønn og honorar	3	22 820	22 820	22 820	22 820
Vedlikehold	4	395 929	190 896	647 700	856 000
Eksterne tjenester	5	74 575	24 211	40 000	15 000
Kabel-tv og bredbånd		64 560	59 180	69 000	68 000
Forsikring		216 795	212 555	188 000	202 000
Kommunale avgifter		299 915	248 302	313 000	332 500
Brensel og strøm		168 910	195 440	190 000	178 000
Drift maskiner		5 836	0	0	0
Andre driftsutgifter	6	42 582	40 818	34 800	46 000
Avskrivninger	11	0	7 752	9 000	9 000
<b>Sum</b>		<b>1 341 637</b>	<b>1 056 227</b>	<b>1 571 120</b>	<b>1 783 720</b>
<b>Driftsresultat før individuell innbetaling</b>		<b>241 379</b>	<b>744 745</b>	<b>11 950</b>	<b>-472 580</b>
<b>Driftsresultat etter individuell innbetaling</b>		<b>241 379</b>	<b>744 745</b>	<b>11 950</b>	<b>-472 580</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	7	62 251	48 308	0	0
Rentekostnad	8	23 826	36 983	27 235	18 904
Andre finansposter	9	-16 543	-15 109	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>54 968</b>	<b>26 434</b>	<b>-27 235</b>	<b>-18 904</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>10</b>	<b>296 346</b>	<b>771 179</b>	<b>-15 285</b>	<b>-491 484</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-83 114	-753 908	-392 659	-27 633
Andre endringer i disponible midler	10	0	7 752	0	0
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>10</b>	<b>213 232</b>	<b>25 023</b>	<b>-407 944</b>	<b>-519 117</b>



## Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Bygninger	17, 18	17 069 000	17 069 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>11</b>	<b>17 069 000</b>	<b>17 069 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 385	47 525
Til gode av forretningsfører		200	1 500
Forskuddsbetalte kostnader	12	209 705	193 378
Andre fordringer		6 557	35 354
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		1 697 215	1 709 955
Innestående på særvilkår	13	4 600	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 919 662</b>	<b>1 987 711</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 988 662</b>	<b>19 056 711</b>



## Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	14	2 000	2 000
Annen egenkapital 1.1		13 322 164	12 550 985
Årets resultat	10	296 346	771 179
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 620 510</b>	<b>13 324 164</b>
<b>GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	15	338 634	421 748
Borettsinnskudd	16	4 767 000	4 767 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 105 634</b>	<b>5 188 748</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til forvaltningsklient		0	1 500
Leverandørgjeld		232 274	201 425
Skyldig off. myndigheter		7 420	0
Påløpne renter		1 947	5 580
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		0	309 520
Annen kortsiktig gjeld		20 877	25 774
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>262 517</b>	<b>543 799</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 368 152</b>	<b>5 732 548</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 988 662</b>	<b>19 056 711</b>

Oslo 31.12.24

Styret i Borettslaget St Halvardsg 1 C

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Annika Østby  
Styreleder

Iris Theres Korsnes  
Styremedlem

Geir Mugaas  
Styremedlem

Alexander John Stewart  
Styremedlem

709 Borettslaget St Halvardsg 1 C



## Noter 709 Borettslaget St Halvardsg 1 C

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	971 088	1 022 700	971 120	1 064 551
3606 Vedlikeholdstillegg	199 524	0	199 500	200 000
3607 Renter og avdrag	412 404	778 272	412 450	46 589
<b>Sum</b>	<b>1 583 016</b>	<b>1 800 972</b>	<b>1 583 070</b>	<b>1 311 140</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	1 264	8 611	10 000	4 900
Forretningsførerhonorar	38 100	37 536	38 800	39 500
Annen regnskapsførsel	10 352	8 106	8 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>49 716</b>	<b>54 253</b>	<b>56 800</b>	<b>54 400</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	20 000	20 000	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820	2 820	2 820
<b>Sum</b>	<b>22 820</b>	<b>22 820</b>	<b>22 820</b>	<b>22 820</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Styrehonorar på kr 20 000 ble utbetalt for perioden 2023-2024. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.



## Noter 709 Borettslaget St Halvardsg 1 C

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	347 530	84 676	600 000	800 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	66 338	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	10 003	33 917	0	0
6640 Periodisk vedlikehold	38 396	5 966	47 700	56 000
<b>Sum</b>	<b>395 929</b>	<b>190 896</b>	<b>647 700</b>	<b>856 000</b>

### Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6395 Sommer- og vinterkostnader	39 969	207	0	1 000
6725 Juridisk rådgivning	0	8 376	20 000	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	31 296	15 628	20 000	14 000
6790 Annen fremmed tjeneste	3 311	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>74 575</b>	<b>24 211</b>	<b>40 000</b>	<b>15 000</b>

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6500 Verktøy og redskaper	0	6 934	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	1 300	0	0	0
7400 Kontingent HL	10 120	6 790	0	11 000
7710 Kostnader tillitsvalgte	6 740	0	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	4 116	3 703	4 800	5 000
7770 Bank og kortgebyrer	2 760	3 357	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	8 759	1 951	0	0
7790 Andre driftskostnader	8 787	18 084	30 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>42 582</b>	<b>40 818</b>	<b>34 800</b>	<b>46 000</b>

### Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	59 234	48 308	0	0
8059 Andre renteinntekter	3 017	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>62 251</b>	<b>48 308</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8142 Lånenr 1212.93.14921	20 633	19 028	20 467	18 904
8150 Lånenr 11437683	3 193	17 954	6 768	0
<b>Sum</b>	<b>23 826</b>	<b>36 983</b>	<b>27 235</b>	<b>18 904</b>

### Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
--	---------------	---------------	---------------	---------------

Noter 709 Borettslaget St Halvardsg 1 C Orgnr: 952406531



Noter 709 Borettslaget St Halvardsg 1 C

Regnskap 2024    Regnskap 2023    Budsjett 2024    Budsjett 2025

**Note 9 - Andre finansposter**

8090 Andre finansinntekter	-16 543	-15 109	0	0
<b>Sum</b>	<b>-16 543</b>	<b>-15 109</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter 709 Borettslaget St Halvardsg 1 C Orgnr: 952406531



## Noter 709 Borettslaget St Halvardsg 1 C

### Note 10 - Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>1 443 912</b>	<b>1 418 889</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	296 346	771 179
Tilbakeføring avskrivninger	0	7 752
Avdrag langsiktig lån	-83 114	-753 908
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>213 232</b>	<b>25 023</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>1 657 145</b>	<b>1 443 912</b>

### Note 11 - Anleggsmidler

	Brannalarmanlegg
Anskaffelseskost pr 01.01:	139 545
Årets tilgang:	0
Årets avgang:	0
Akkumulerte avskrivninger pr 01.01:	131 793
Årets avskrivninger	7 752
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12:	139 545
Bokført verdi pr 31.12:	0
Anskaffelsesår	2008
Antatt levetid i år	15
Avskrivningsmetode	Lineær

### Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalte forsikring	209 705	187 998
1749 Forskuddsbetalte kostnader	0	5 380
<b>Sum</b>	<b>209 705</b>	<b>193 378</b>

### Note 13 - Innestående på særvilkår

Av innestående på særvilkårskonto er kr 4 600 bundet bankinnskudd skattetrekk.

### Note 14 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 20 andeler a kr 100.



## Noter 709 Borettslaget St Halvardsg 1 C

### Note 15 - Lån

Kreditor:	Husbanken	DNB Bank ASA
Formål:		Piperehabilitering
Lånenummer:	11437683	12129314921
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	1999	2014
Rentesats:	4.225 %	5.75 %
Beregnet innfridd:	01.02.2024	30.06.2034
Opprinnelig lånebeløp:	11 300 000	600 000
Lånesaldo 01.01:	366 537	364 731
Avdrag i perioden:	366 537	26 097
Lånesaldo 31.12:	0	338 634
Saldo 5 år frem i tid:	0	183 232

### Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12129314921	3	17 768	53 304
	4	17 480	69 920
	4	17 293	69 172
	4	16 339	65 356
	1	16 246	16 246
	4	16 159	64 636

### Note 16 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 17 069 000.

### Note 17 - Eiendeler

	Ingen avskrivning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	17 069 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	17 069 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	17 069 000

Antatt levetid i år :



**Noter 709 Borettslaget St Halvardsg 1 C**

---

**Note 18 - Bygninger**

Stiftelsesdato for borettslaget er 29.06.1989, og anskaffelseskostnaden var kr. 17.069.000 inkludert tomten. Tomtens areal er 1.023 kvm og utgjør kr 250.000 av byggets verdi. Styret mener at det er gjennomført tilstrekkelig vedlikehold for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget St Halvardsg 1 C.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget St Halvardsg 1 C**

Styreleder	Annika Østby (sign.)	05.06.2025
Styremedlem	Geir Mugaas (sign.)	04.06.2025
Styremedlem	Iris Theres Korsnes (sign.)	05.06.2025
Styremedlem	Alexander John Stewart (sign.)	05.06.2025



ORG/REV/NR 926 419 757MVA

**BLÅBERG AS**



MEDLEM I DEN NORSKE REVISORFORENING

Til generalforsamlingen i Borettslaget St Halvardsg 1C

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget St Halvardsg 1C** som viser et **overskudd på NOK 296 346**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID: cc35e3e4-98c6-4198-a993-2432d066b4e5



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 6.juni 2025  
Blåberg AS

Steinar Arild Loven  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Document ID: cc35e3e4-98c6-4198-a993-2432d066b4e5

Side 2 av 2

Blåberg AS  
Org/revisor nr: 926 419 757mva  
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland  
Epost: [blaberg@revisor-loven.no](mailto:blaberg@revisor-loven.no)  
Tlf : 90985813  
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2025-06-06 11:53:20 UTC+00:00

**Steinar Arild Loven**

 bankID

NO BankID - 51f301ba-149a-40a2-ab01-d40158273e5d

Document ID: cc35e3e4-98c6-4198-a993-2432d066b4e5

