



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 816 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CENTRUM APARTMENTS RENTAL AS
Forretningsadresse: Sandvikveien 18
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.10.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 905 415	5 586 452
Sum inntekter		10 905 415	5 586 452
Kostnader			
Lønnskostnad	1		955 610
Annen driftskostnad		5 939 052	1 597 813
Sum kostnader		5 939 052	2 553 424
Driftsresultat		4 966 363	3 033 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 941	4 287
Sum finansinntekter		3 941	4 287
Annen rentekostnad		1 227 249	241 135
Sum finanskostnader		1 227 249	241 135
Netto finans		-1 223 308	-236 848
Ordinært resultat før skattekostnad		3 743 055	2 796 180
Skattekostnad på resultat		823 559	615 375
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 919 496	2 180 805
Årsresultat		2 919 496	2 180 805
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 919 496	2 180 805
Totalresultat		2 919 496	2 180 805
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 184 000	2 069 472
Avsatt til annen egenkapital		735 496	111 333
Sum overføringer og disponeringer		2 919 496	2 180 805



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	19 633 584	12 578 710
Lån til foretak i samme konsern		5 217 201	16 901 290
Sum finansielle anleggsmidler		24 850 785	29 480 000
Sum anleggsmidler		24 850 785	29 480 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 838 000	454 500
Andre kortsiktige fordringer		2 501 164	2 620 454
Sum fordringer		4 339 164	3 074 954
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		497 261	23 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		497 261	23 160
Sum omløpsmidler		4 836 425	3 098 114
SUM EIENDELER		29 687 210	32 578 114
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	5 030 000	5 030 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		5 024 430	5 024 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 691 643	956 147
Sum opptjent egenkapital		1 691 643	956 147
Sum egenkapital	4	6 716 073	5 980 577
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		19 800 000	20 000 000
Langsiktig konserngjeld		2 800 000	2 653 169
Øvrig langsiktig gjeld		21 900	13 500
Sum annen langsiktig gjeld		22 621 900	22 666 669
Sum langsiktig gjeld		22 621 900	22 666 669
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 483
Betalbar skatt		207 559	31 678
Skyldig offentlige avgifter			53 580
Annen kortsiktig gjeld		141 678	3 839 128
Sum kortsiktig gjeld		349 237	3 930 869
Sum gjeld		22 971 137	26 597 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 687 210	32 578 114



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 752495

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 816 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CENTRUM APARTMENTS RENTAL AS
Forretningsadresse: Sandvikveien 18
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.10.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.10.2024



Organisasjonsnr: 927 816 903
CENTRUM APARTMENTS RENTAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 905 415	5 586 452
Sum inntekter		10 905 415	5 586 452
Kostnader			
Lønnskostnad	1		955 610
Annen driftskostnad		5 939 052	1 597 813
Sum kostnader		5 939 052	2 553 424
Driftsresultat		4 966 363	3 033 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 941	4 287
Sum finansinntekter		3 941	4 287
Annen rentekostnad		1 227 249	241 135
Sum finanskostnader		1 227 249	241 135
Netto finans		-1 223 308	-236 848
Ordinært resultat før skattekostnad		3 743 055	2 796 180
Skattekostnad på resultat		823 559	615 375
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 919 496	2 180 805
Årsresultat		2 919 496	2 180 805
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 919 496	2 180 805
Totalresultat		2 919 496	2 180 805
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 184 000	2 069 472
Avsatt til annen egenkapital		735 496	111 333
Sum overføringer og disponeringer		2 919 496	2 180 805



Organisasjonsnr: 927 816 903
CENTRUM APARTMENTS RENTAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2	19 633 584	12 578 710
Lån til foretak i samme konsern	5 217 201	16 901 290
Sum finansielle anleggsmidler	24 850 785	29 480 000
Sum anleggsmidler	24 850 785	29 480 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1 838 000	454 500
Andre kortsiktige fordringer	2 501 164	2 620 454
Sum fordringer	4 339 164	3 074 954

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	497 261	23 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	497 261	23 160
Sum omløpsmidler	4 836 425	3 098 114

SUM EIENDELER **29 687 210** **32 578 114**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	5 030 000	5 030 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		5 024 430	5 024 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 691 643	956 147
Sum opptjent egenkapital		1 691 643	956 147

Sum egenkapital **4** **6 716 073** **5 980 577**



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	19 800 000	20 000 000
Langsiktig konserngjeld	2 800 000	2 653 169
Øvrig langsiktig gjeld	21 900	13 500
Sum annen langsiktig gjeld	22 621 900	22 666 669
Sum langsiktig gjeld	22 621 900	22 666 669
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		6 483
Betalbar skatt	207 559	31 678
Skyldig offentlige avgifter		53 580
Annen kortsiktig gjeld	141 678	3 839 128
Sum kortsiktig gjeld	349 237	3 930 869
Sum gjeld	22 971 137	26 597 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	29 687 210	32 578 114



Organisasjonsnr: 927 816 903
CENTRUM APARTMENTS RENTAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

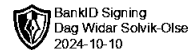
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Solvik-Olsen Revisjon



Til generalforsamlingen i Centrum Apartments Rental AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Centrum Apartments Rental AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 2 919 496. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Solvik-Olsen Revisjon

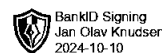
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Sandnes, 10. oktober 2024
Solvik-Olsen Revisjon AS

Dag Widar Solvik-Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsregnskap 2023

Centrum Apartments Rental AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 816 903



Resultatregnskap

Centrum Apartments Rental AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		10 905 415	5 586 452
Sum driftsinntekter		10 905 415	5 586 452
Lønnskostnad	1	0	955 610
Annen driftskostnad		5 939 052	1 597 813
Sum driftskostnader		5 939 052	2 553 424
Driftsresultat		4 966 363	3 033 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 941	4 287
Annen rentekostnad		1 227 249	241 135
Resultat av finansposter		-1 223 308	-236 848
Resultat før skattekostnad		3 743 055	2 796 180
Skattekostnad på resultat		823 559	615 375
Årsresultat		2 919 496	2 180 805
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 184 000	2 069 472
Avsatt til annen egenkapital		735 496	111 333
Sum overføringer		2 919 496	2 180 805



Balanse

Centrum Apartments Rental AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	19 633 584	12 578 710
Lån til foretak i samme konsern		5 217 201	16 901 290
Sum finansielle anleggsmidler		24 850 785	29 480 000
Sum anleggsmidler		24 850 785	29 480 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 838 000	454 500
Andre kortsiktige fordringer		2 501 164	2 620 454
Sum fordringer		4 339 164	3 074 954
Bankinnskudd, kontanter o.l.		497 261	23 160
Sum omløpsmidler		4 836 425	3 098 114
Sum eiendeler		29 687 210	32 578 114



Balanse

Centrum Apartments Rental AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	5 030 000	5 030 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		5 024 430	5 024 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 691 643	956 147
Sum opptjent egenkapital		1 691 643	956 147
Sum egenkapital	4	6 716 073	5 980 577
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		19 800 000	20 000 000
Langsiktig konserngjeld		2 800 000	2 653 169
Øvrig langsiktig gjeld		21 900	13 500
Sum annen langsiktig gjeld		22 621 900	22 666 669
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 483
Betalbar skatt		207 559	31 678
Skyldig offentlige avgifter		0	53 580
Annen kortsiktig gjeld		141 678	3 839 128
Sum kortsiktig gjeld		349 237	3 930 869
Sum gjeld		22 971 137	26 597 538
Sum egenkapital og gjeld		29 687 210	32 578 114

Stavanger, 10.10.2024
Styret i Centrum Apartments Rental AS

Jan Olav Knudsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Centrum Apartments Rental AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS				
Havly Hotell Stavanger AS	Stavanger	100,0%	1 228 157	2 683 231
Sum			1 228 157	2 683 231

Bokfør verdi for aksjer i datterselskap er økt fra kr 12 578 710 pr 31.12.2022 til kr 19 633 584 pr 31.12.2023. Dette skyldes hovedsaklig at en balansepost pr 31.12.2022 var feilklassifisert som fordring i årsregnskap for 2022. Pr 31.12.2023 er feilklassifisering korrigeret og fordring er da redusert med motpost økt bokført verdi av aksjer i Havly Hotell Stavanger AS.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Centrum Apartments Rental AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 030 000	1,0	5 030 000
Sum	5 030 000		5 030 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jan Olav Knudsen	5 030 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Olav Knudsen	styreleder/daglig leder	5 030 000
Totalt antall aksjer		5 030 000

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	5 030 000	0	-5 570	956 147	5 980 577
Årets resultat				2 919 496	2 919 496
Konsernbidrag avgitt				-2 184 000	-2 184 000
Pr 31.12.2023	5 030 000	0	-5 570	1 691 643	6 716 073