



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 595 833
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIGERSTADEN INVEST AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjug Borgund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		-46 948 070	51 600 695
Sum inntekter		-46 948 070	51 600 695
Kostnader			
Annen driftskostnad		209 647	174 966
Sum kostnader		209 647	174 966
Driftsresultat		-47 157 717	51 425 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78 871	11 314
Annen finansinntekt		3 738 275	227 554
Sum finansinntekter		3 817 146	238 868
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 410 433	1 243 347
Annen rentekostnad		2 657 602	1 955 104
Annen finanskostnad		2 669 994	2 230 092
Sum finanskostnader		6 738 029	5 428 543
Netto finans		-2 920 883	-5 189 675
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 078 600	46 236 054
Skattekostnad på ordinært resultat		849 774	-1 024 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 928 374	47 260 977
Årsresultat		-50 928 374	47 260 977
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-50 928 374	47 260 979
Sum overføringer og disponeringer		-50 928 374	47 260 979



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		151 707	
Sum immaterielle eiendeler		151 707	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		151 707	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		800 000	
Sum fordringer		800 000	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	81 364 445	72 291 019
Andre finansielle instrumenter	5	56 732 087	109 658 059
Sum investeringer		138 096 532	181 949 078
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 967 164	11 065 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 967 164	11 065 516
Sum omløpsmidler		149 863 696	193 014 594
SUM EIENDELER		150 015 403	193 014 594



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		17 873 132	17 873 132
Sum innskutt egenkapital		19 873 132	19 873 132
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 427 222	57 401 319
Sum opptjent egenkapital		2 427 222	57 401 319
Sum egenkapital		22 300 354	77 274 451
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			139 620
Sum avsetninger for forpliktelser		0	139 620
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	139 620
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	41 774 011	37 619 363
Kortsiktig konserngjeld		74 487 662	71 078 955
Annen kortsiktig gjeld		11 453 377	6 902 205
Sum kortsiktig gjeld		127 715 050	115 600 523
Sum gjeld		127 715 050	115 740 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		150 015 404	193 014 594



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 697578

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 595 833
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIGERSTADEN INVEST AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjug Borgund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 595 833
TIGERSTADEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		-46 948 070	51 600 695
Sum inntekter		-46 948 070	51 600 695
Kostnader			
Annen driftskostnad		209 647	174 966
Sum kostnader		209 647	174 966
Driftsresultat		-47 157 717	51 425 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78 871	11 314
Annen finansinntekt		3 738 275	227 554
Sum finansinntekter		3 817 146	238 868
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 410 433	1 243 347
Annen rentekostnad		2 657 602	1 955 104
Annen finanskostnad		2 669 994	2 230 092
Sum finanskostnader		6 738 029	5 428 543
Netto finans		-2 920 883	-5 189 675
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 078 600	46 236 054
Skattekostnad på ordinært resultat		849 774	-1 024 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 928 374	47 260 977
Årsresultat		-50 928 374	47 260 977
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-50 928 374	47 260 979
Sum overføringer og disponeringer		-50 928 374	47 260 979



Organisasjonsnr: 971 595 833
TIGERSTADEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		151 707	
Sum immaterielle eiendeler		151 707	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		151 707	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		800 000	
Sum fordringer		800 000	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	81 364 445	72 291 019
Andre finansielle instrumenter	5	56 732 087	109 658 059
Sum investeringer		138 096 532	181 949 078
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 967 164	11 065 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 967 164	11 065 516
Sum omløpsmidler		149 863 696	193 014 594
SUM EIENDELER		150 015 403	193 014 594
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		17 873 132	17 873 132
Sum innskutt egenkapital		19 873 132	19 873 132



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 427 222	57 401 319
Sum opptjent egenkapital	2 427 222	57 401 319
Sum egenkapital	22 300 354	77 274 451
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		139 620
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	139 620
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	139 620
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 41 774 011	37 619 363
Kortsiktig konserngjeld	74 487 662	71 078 955
Annen kortsiktig gjeld	11 453 377	6 902 205
Sum kortsiktig gjeld	127 715 050	115 600 523
Sum gjeld	127 715 050	115 740 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	150 015 404	193 014 594



Organisasjonsnr: 971 595 833
TIGERSTADEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Tigerstaden AS

Forretningskontor for morselskapet

Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
41774011.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
83317609.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautorisert revisor Foretaksregisteret NO 919 822 120 MVA
Evjehøgda 6, 1346 Gjøttum Bankkonto 9041.25.11203
Telefon +47 982 06 259 eirik.larsson@gmail.com

Til generalforsamlingen i
Tigerstaden Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tigerstaden Invest AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 50 928 374. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Larsson AS

Eirik Larsson
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: MECXC-64B74-CN6MZ-SET6P-CF38K-01HDP





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eirik Larsson

Statsautorisert revisor

På vegne av: Larsson AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-930392

IP: 46.230.xxx.xxx

2023-07-31 19:01:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MECXC-64B74-CN6MZ-SET6P-CF38K-01HDP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>