



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 817 943
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BÅHUSVEIEN 20-28
Forretningsadresse: c/o OBF
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Katyana Løvgavlen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|----------------------------------------------|---------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 2 811 606 | 2 664 522 |
| Sum inntekter | | 2 811 606 | 2 664 522 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 197 087 | 196 590 |
| Annen driftskostnad | 2,4,5,6 | 2 081 856 | 1 636 285 |
| Sum kostnader | | 2 278 943 | 1 832 875 |
| Driftsresultat | | 532 663 | 831 647 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 7 | 412 | 2 945 |
| Sum finansinntekter | | 412 | 2 945 |
| Annen rentekostnad | 8 | 157 453 | 197 283 |
| Annen finanskostnad | 9 | 11 943 | 12 058 |
| Sum finanskostnader | | -145 098 | -182 280 |
| Netto finans | | -168 984 | -206 396 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 363 679 | 625 251 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 363 679 | 625 251 |
| Årsresultat | 10 | 387 565 | 649 367 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 13,14 | 12 046 550 | 12 046 550 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 046 550 | 12 046 550 |
| Sum anleggsmidler | | 12 046 550 | 12 046 550 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 18 791 | 49 |
| Andre fordringer | 15 | 360 415 | 359 443 |
| Sum fordringer | | 379 206 | 359 492 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 16 | 1 558 885 | 1 598 609 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 558 885 | 1 598 609 |
| Sum omløpsmidler | | 1 938 090 | 1 958 101 |
| SUM EIENDELER | | 13 984 640 | 14 004 651 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 17 | 20 100 | 20 100 |
| Sum innskutt egenkapital | | 20 100 | 20 100 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 1 032 342 | 644 778 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 1 032 342 | 644 778 |
| Sum egenkapital | | 1 052 442 | 664 877 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11 | 9 079 485 | 9 557 130 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 12 | 3 600 000 | 3 600 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 679 485 | 13 157 130 |
| Sum langsiktig gjeld | | 12 679 485 | 13 157 130 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 865 | 47 147 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 2 632 | 2 013 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 247 216 | 133 483 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 252 713 | 182 643 |
| Sum gjeld | | 12 932 198 | 13 339 773 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 984 640 | 14 004 651 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 638583

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 817 943
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BÅHUSVEIEN 20-28
Forretningsadresse: c/o OBF
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Katyana Løvgavlen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 956 817 943
BORETTSLAGET BÅHUSVEIEN 20-28

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|----------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 2 811 606 | 2 664 522 |
| Sum inntekter | | 2 811 606 | 2 664 522 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 197 087 | 196 590 |
| Annen driftskostnad | 2, 4, 5, 6 | 2 081 856 | 1 636 285 |
| Sum kostnader | | 2 278 943 | 1 832 875 |
| Driftsresultat | | 532 663 | 831 647 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 7 | 412 | 2 945 |
| Sum finansinntekter | | 412 | 2 945 |
| Annen rentekostnad | 8 | 157 453 | 197 283 |
| Annen finanskostnad | 9 | 11 943 | 12 058 |
| Sum finanskostnader | | -145 098 | -182 280 |
| Netto finans | | -168 984 | -206 396 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 363 679 | 625 251 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 363 679 | 625 251 |
| Årsresultat | 10 | 387 565 | 649 367 |



Organisasjonsnr: 956 817 943
BORETTSLAGET BÅHUSVEIEN 20-28

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 13,14 | 12 046 550 | 12 046 550 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 046 550 | 12 046 550 |
| Sum anleggsmidler | | 12 046 550 | 12 046 550 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 18 791 | 49 |
| Andre fordringer | 15 | 360 415 | 359 443 |
| Sum fordringer | | 379 206 | 359 492 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 16 | 1 558 885 | 1 598 609 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 558 885 | 1 598 609 |
| Sum omløpsmidler | | 1 938 090 | 1 958 101 |
| SUM EIENDELER | | 13 984 640 | 14 004 651 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 17 | 20 100 | 20 100 |
| Sum innskutt egenkapital | | 20 100 | 20 100 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 1 032 342 | 644 778 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 032 342 | 644 778 |
| Sum egenkapital | | 1 052 442 | 664 877 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11 | 9 079 485 | 9 557 130 |



| | | | |
|-----------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 12 | 3 600 000 | 3 600 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 679 485 | 13 157 130 |
| Sum langsiktig gjeld | | 12 679 485 | 13 157 130 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 865 | 47 147 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 2 632 | 2 013 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 247 216 | 133 483 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 252 713 | 182 643 |
| Sum gjeld | | 12 932 198 | 13 339 773 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 984 640 | 14 004 651 |



Organisasjonsnr: 956 817 943
BORETTSLAGET BÅHUSVEIEN 20-28

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|------------------------------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | |



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsregnskap 2021 - Resultat

| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|----------------------------------------------|-----------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Felleskostnader og inntekter | 1 | 2 811 606 | 2 664 522 | 2 678 279 | 2 838 253 |
| Sum | | 2 811 606 | 2 664 522 | 2 678 279 | 2 838 253 |
| Sum | | | | | |
| | | 2 811 606 | 2 664 522 | 2 678 279 | 2 838 253 |
| Forretningsførsel og revisjon | 2 | 134 786 | 139 176 | 148 500 | 147 225 |
| Lønn og honorarer | 3 | 197 087 | 196 590 | 196 270 | 196 270 |
| Vedlikehold | 4 | 90 563 | 110 274 | 224 000 | 224 000 |
| Eksterne tjenester | 5 | 123 835 | 126 821 | 123 700 | 128 700 |
| Kabel-tv og bredbånd | | 285 376 | 280 596 | 290 000 | 295 000 |
| Forsikring | | 109 300 | 105 691 | 110 000 | 114 000 |
| Kommunale avgifter | | 342 989 | 341 065 | 355 200 | 358 000 |
| Brensel og strøm | | 922 626 | 438 044 | 494 000 | 505 000 |
| Andre driftsutgifter | 6 | 72 381 | 94 618 | 116 000 | 116 000 |
| Sum | | 2 278 943 | 1 832 875 | 2 057 670 | 2 084 195 |
| Driftsresultat | | 532 663 | 831 647 | 620 609 | 754 058 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | |
| Renteinntekter | 7 | 412 | 2 945 | 2 000 | 0 |
| Rentekostnad | 8 | 157 453 | 197 283 | 153 678 | 167 914 |
| Andre finansposter | 9 | 11 943 | 12 058 | 0 | 0 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | -145 098 | -182 280 | -151 678 | -167 914 |
| Årsresultat | 10 | 387 565 | 649 367 | 468 931 | 586 144 |
| Budsjettmessige poster | | | | | |
| Avdrag lån | | -477 645 | -451 614 | -476 999 | -475 149 |
| Endring i disponible midler | 10 | -90 080 | 197 753 | -8 068 | 110 995 |



Årsregnskap 2021 - Balanse

| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|----------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 13, 14 | 12 046 550 | 12 046 550 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 12 046 550 | 12 046 550 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 18 791 | 49 |
| Til gode av forretningsfører | | 0 | -1 274 |
| Forskuddsbetalte kostnader | 15 | 360 415 | 360 717 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 1 558 241 | 1 597 827 |
| Innestående på særvilkår | 16 | 644 | 782 |
| Sum omløpsmidler | | 1 938 090 | 1 958 101 |
| SUM EIENDELER | | 13 984 640 | 14 004 651 |



Årsregnskap 2021 - Balanse

| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | 17 | 20 100 | 20 100 |
| Annen egenkapital 1.1 | | 644 777 | -4 589 |
| Årets resultat | 10 | 387 565 | 649 367 |
| Sum egenkapital | | 1 052 442 | 664 877 |
| GJELD | | | |
| Pant- og gjeldsbrev lån | 11 | 9 079 485 | 9 557 130 |
| Borettsinnskudd | 12 | 3 600 000 | 3 600 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 12 679 485 | 13 157 130 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 645 | 5 298 |
| Gjeld til forvaltningsklient | | 882 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 2 865 | 47 147 |
| Skyldig off. myndigheter | | 2 632 | 2 013 |
| Påløpt lønn, honorarer og feriepenger | | 7 681 | 7 681 |
| Påløpne renter | | 15 030 | 13 411 |
| Påløpne avdrag langsiktig gjeld | | 40 223 | 39 612 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 182 755 | 67 481 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 252 713 | 182 643 |
| Sum gjeld | | 12 932 198 | 13 339 773 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 984 640 | 14 004 651 |

Oslo 31.12.21

Styret i Borettslaget Båhusveien 20-28

Sted: _____, dato: _____

Rita Katyana Løvgavlen
Styreleder

Andrea Birch-Aune Marthinsen
Styremedlem

Jan Wilhelm Dahlø
Styremedlem

Marie Musæus
Styremedlem

Daniel Stigen
Styremedlem

358 Borettslaget Båhusveien 20-28



Noter 358 Borettslaget Båhusveien 20-28

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 3600 Inntekter felleskostnader | 1 809 462 | 1 615 140 | 1 665 973 | 1 836 069 |
| 3607 Renter og avdrag | 630 816 | 681 504 | 630 677 | 630 677 |
| 3611 Inntekt trappevask | 47 436 | 47 436 | 47 315 | 47 315 |
| 3617 Fjernvarmetillegg | 248 592 | 248 592 | 265 914 | 248 592 |
| 3645 Inntekter parkeringsplasser | 75 300 | 71 850 | 68 400 | 75 600 |
| Sum | 2 811 606 | 2 664 522 | 2 678 279 | 2 838 253 |

Note 2 - Forvaltning og revisjon

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|-------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Revisjonshonorar | 0 | 6 590 | 6 500 | 8 625 |
| Forretningsførerhonorar | 131 232 | 129 036 | 133 000 | 135 000 |
| Annen regnskapsførsel | 3 554 | 3 550 | 9 000 | 3 600 |
| Sum | 134 786 | 139 176 | 148 500 | 147 225 |

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|---------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Styrehonorar | 100 000 | 100 000 | 100 000 | 100 000 |
| Lønn og feriepenger | 72 732 | 72 732 | 72 864 | 72 864 |
| Arbeidsgiveravgift | 24 355 | 23 858 | 23 406 | 23 406 |
| Sum | 197 087 | 196 590 | 196 270 | 196 270 |

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2020-2021. Selskapet har en ansatt vaktmester, men er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



Noter 358 Borettslaget Båhusveien 20-28

Note 4 - Vedlikehold

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|---------------------------------|---------------|----------------|----------------|----------------|
| 6605 Vedlikehold dører | 0 | 58 362 | 0 | 0 |
| 6607 Vedlikehold vann og avløp | 0 | 8 000 | 0 | 0 |
| 6608 Vedlikehold el-anlegg | 15 779 | 0 | 0 | 0 |
| 6611 Vedlikehold porttelefon | 2 749 | 14 868 | 0 | 0 |
| 6615 Vedlikehold bygningsmessig | 0 | 0 | 224 000 | 224 000 |
| 6617 Vedlikehold uteområder | 32 870 | 20 625 | 0 | 0 |
| 6619 Vedlikehold vaskeri | 0 | 8 419 | 0 | 0 |
| 6630 Egenandel forsikringskader | 6 000 | 0 | 0 | 0 |
| 6632 Brannsikring | 33 165 | 0 | 0 | 0 |
| Sum | 90 563 | 110 274 | 224 000 | 224 000 |

Note 5 - Eksterne tjenester

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|-------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 6715 Fakturerte tjenester | 649 | 1 784 | 0 | 0 |
| 6761 Renholdstjenester | 91 125 | 91 125 | 94 000 | 94 000 |
| 6762 Snørydding, salt og sand | 26 503 | 25 785 | 20 000 | 25 000 |
| 6763 Ekstra renovasjon | 5 558 | 4 877 | 8 000 | 8 000 |
| 6764 Parkeringsjeneste | 0 | 3 250 | 1 700 | 1 700 |
| Sum | 123 835 | 126 821 | 123 700 | 128 700 |

Note 6 - Andre driftsutgifter

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|----------------------------------|---------------|---------------|----------------|----------------|
| 6520 Kontorutstyr | 0 | 8 265 | 0 | 0 |
| 6560 Rekvizita | 0 | 1 049 | 0 | 0 |
| 6581 Programvare (Standardvare) | 699 | 1 594 | 0 | 0 |
| 6811 Skjema ligningsoppgaver | 16 200 | 16 000 | 16 000 | 16 000 |
| 6905 Mobiltelefon | 1 935 | 1 944 | 0 | 0 |
| 6910 Kostnader Internett | 8 206 | 19 495 | 0 | 0 |
| 6940 Porto | 911 | 1 565 | 0 | 0 |
| 7440 Kontingent HL | 1 490 | 1 490 | 0 | 0 |
| 7710 Kostnader vedr. styrearbeid | 27 648 | 7 500 | 0 | 0 |
| 7720 Møtekostnader | 3 090 | 3 090 | 0 | 0 |
| 7770 Bank- og betalingsgebyr | 5 883 | 4 842 | 0 | 0 |
| 7771 Lønnskjøringsgebyr OBF | 5 780 | 5 100 | 0 | 0 |
| 7782 Andre bomiljøkostnader | 540 | 0 | 0 | 0 |
| 7790 Andre driftskostnader | 0 | 980 | 100 000 | 100 000 |
| 7791 Nøkler, låser og skilt | 0 | 21 704 | 0 | 0 |
| Sum | 72 381 | 94 618 | 116 000 | 116 000 |



Noter 358 Borettslaget Båhusveien 20-28

Note 7 - Renteinntekter

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|-----------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 8050 Renteinntekt driftskonto | 158 | 3 265 | 2 000 | 0 |
| 8052 Renteinntekt høyrentekonto | 0 | 1 | 0 | 0 |
| 8080 Renteinntekt felleskostnader | 254 | -321 | 0 | 0 |
| Sum | 412 | 2 945 | 2 000 | 0 |

Note 8 - Rentekostnader

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|---------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 8142 Lånenr 8398.71.54732 | 157 453 | 197 283 | 153 678 | 167 914 |
| Sum | 157 453 | 197 283 | 153 678 | 167 914 |

Note 9 - Andre finansposter

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|-------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 8090 Utbytte forsikring | 11 943 | 12 058 | 0 | 0 |
| Sum | 11 943 | 12 058 | 0 | 0 |

Note 10 - Disponible midler

| | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| A. Disponible midler pr 01.01 | 1 775 457 | 1 577 705 |
| B. Endringer disponible midler | | |
| Årets resultat | 387 565 | 649 367 |
| Avdrag langsiktig lån | -477 645 | -451 614 |
| B. Årets endring i disponible midler | -90 080 | 197 753 |
| C. Disponible midler 31.12 | 1 685 377 | 1 775 457 |



Noter 358 Borettslaget Båhusveien 20-28

Note 11 - Lån

| | |
|-------------------------|----------------------|
| Kreditor: | Handelsbanken |
| Låne nummer: | 83987154732 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2015 |
| Rentesats: | 1.90 % |
| Beregnet innfridd: | 01.06.2038 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 14 000 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 9 596 742 |
| Avdrag i perioden: | 477 034 |
| Lånesaldo 31.12: | 9 119 708 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 6 687 298 |

Lån

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|-------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987154732 | 9 | 156 105 | 1 404 945 |
| | 9 | 152 361 | 1 371 249 |
| | 24 | 135 170 | 3 244 080 |
| | 24 | 124 010 | 2 976 240 |
| | 1 | 123 178 | 123 178 |

Kommentarer til lån

Borettslagets lån er sikret med pant i eiendommen som har en verdi på kr. 12.046.550,-

Note 12 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 12 046 550

Note 13 - Bygninger

Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

Note 14 - Bygninger

Eiendommen er anskaffet 17.3.1990 for bokført verdi kr 12.046.550,-



Noter 358 Borettslaget Båhusveien 20-28

Note 15 - Forskuddsbetalte kostnader

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| 1730 Forskuddsbetalte kostnader | 295 438 | 297 829 |
| 1742 Forskuddsbetalt forsikring | 64 977 | 62 888 |
| Sum | 360 415 | 360 717 |

Note 16 - Bundne midler

Av inntående på særvilkår er kr 318,- bundne skattetrekksmidler.

Note 17 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 67 andeler a kr 300,-



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Båhusveien 20-28.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Båhusveien 20-28

| | | |
|-------------|--------------------------------------|------------|
| Styreleder | Rita Katyana Løvgavlen (sign.) | 20.05.2022 |
| Styremedlem | Daniel Stigen (sign.) | 20.05.2022 |
| Styremedlem | Jan Wilhelm Dahlø (sign.) | 20.05.2022 |
| Styremedlem | Marie Musæus (sign.) | 20.05.2022 |
| Styremedlem | Andrea Birch-Aune Marthinsen (sign.) | 20.05.2022 |



Borettslaget Båhusveien 20-28 – Revisjonsberetning 2021

Til generalforsamlingen i
Borettslaget Båhusveien 20-28

Uavhengig revisors beretning for år 2021

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Båhusveien 20-28 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 387 565. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397.05.05914

Organisasjonsnr:

975 800 679 MVA

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Borettslaget Båhusveien 20-28 – Revisjonsberetning 2021

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. mai 2022
Alpha Revisjon AS

Bjørn Kristian Kallasten
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21
0166 Oslo

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Telefon: +47 23 31 07 20

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr:
975 800 679 MVA

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Elektronisk signatur

Signert av

Kallasten, Bjørn Kristian

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

23.05.2022 16.15.15

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.