



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 052 017
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TONSENHAGEN 6
Forretningsadresse: v/ OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 977052017

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 444 512	1 313 184
Sum inntekter		1 444 512	1 313 184
Kostnader			
Lønnskostnad		87 857	81 870
Annen driftskostnad		797 019	840 591
Sum kostnader		884 876	922 461
Driftsresultat		559 636	390 723
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 820	17 260
Sum finansinntekter		23 820	17 260
Annen finanskostnad		347 391	315 935
Sum finanskostnader		347 391	315 935
Netto finans		-323 571	-298 675
Resultat før skattekostnad		236 065	92 048
Årsresultat		236 065	92 048
Totalresultat		236 065	92 048
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		236 065	92 048
Sum overføringer og disponeringer		236 065	92 048



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		11 804	747
Sum fordringer		11 804	747
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		868 606	881 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		868 606	881 195
Sum omløpsmidler		880 410	881 942
SUM EIENDELER		880 410	881 942

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 772 115	4 008 180
Sum opptjent egenkapital		-3 772 115	-4 008 180
Sum egenkapital		-3 772 115	-4 008 180
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 532 248	4 715 334
Sum annen langsiktig gjeld		4 532 248	4 715 334
Sum langsiktig gjeld		4 532 248	4 715 334
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 857	44 655
Leverandørgjeld		42 079	32 855
Annen kortsiktig gjeld		76 341	97 277
Sum kortsiktig gjeld		120 277	174 787
Sum gjeld		4 652 525	4 890 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		880 410	881 942



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 370110

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 052 017
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TONSENHAGEN 6
Forretningsadresse: v/ OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 977 052 017
SAMEIET TONSENHAGEN 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 444 512	1 313 184
Sum inntekter		1 444 512	1 313 184
Kostnader			
Lønnskostnad		87 857	81 870
Annen driftskostnad		797 019	840 591
Sum kostnader		884 876	922 461
Driftsresultat		559 636	390 723
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 820	17 260
Sum finansinntekter		23 820	17 260
Annen finanskostnad		347 391	315 935
Sum finanskostnader		347 391	315 935
Netto finans		-323 571	-298 675
Resultat før skattekostnad		236 065	92 048
Årsresultat		236 065	92 048
Totalresultat		236 065	92 048
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		236 065	92 048
Sum overføringer og disponeringer		236 065	92 048



Organisasjonsnr: 977 052 017
SAMEIET TONSENHAGEN 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		11 804	747
Sum fordringer		11 804	747
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		868 606	881 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		868 606	881 195
Sum omløpsmidler		880 410	881 942
SUM EIENDELER		880 410	881 942
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 772 115	4 008 180
Sum opptjent egenkapital		-3 772 115	-4 008 180



Sum egenkapital	-3 772 115	-4 008 180
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 532 248	4 715 334
Sum annen langsiktig gjeld	4 532 248	4 715 334
Sum langsiktig gjeld	4 532 248	4 715 334
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 857	44 655
Leverandørgjeld	42 079	32 855
Annen kortsiktig gjeld	76 341	97 277
Sum kortsiktig gjeld	120 277	174 787
Sum gjeld	4 652 525	4 890 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	880 410	881 942



Organisasjonsnr: 977 052 017
SAMEIET TONSENHAGEN 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 1079
SAMEIET TONSENHAGEN 6



Velkommen til årsmøte i SAMEIET TONSENHAGEN 6

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

3. april 2025 kl. 17:30, Tonsenhagen Velhus. Adresse: Selvbyggerveien 102b, 0591 Oslo.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i SAMEIET TONSENHAGEN 6



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
[Navn] er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak
Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak
Som fører av protokollen ble [Navn] foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes.

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital. [ved negativt driftsresultat må teksten tilpasses]

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. [Årets resultat overføres til egenkapital]

Vedlegg

- 1. Årsregnskap 2024 - Tonsenhagen 6 Sameie 1079.pdf
- 2. Revisjonsberetning 1079 Tonsenhagen 6 Sameie.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr. 77 000.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til kr. 77 000.

Sak 7

Valg av tillitsvalgte



Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Monica Eriksen

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Hanne Lene Schistad

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Gorm Tronerud
- Ina Cathrine Østmoe

Valg av 1 valgkomité Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som valgkomité :

- Elisabeth Bø



Styrets årsrapport

Det har vært et år uten de store hendelsene. Styret har holdt styremøter når det har vært behov for det. Vi har organisert dugnad på vår og høst og er nå i gang med å forberede årets vårdugnad som blir tirsdag 6. mai.

Det har vært behov for oppfølging av vaktmestertjenesten, brøyting og strøing, i forhold til å holde området vårt tilgjengelig for lastebilene fra renovasjonsetaten og annen nødvendig ferdsel. Dette har ikke fungert optimalt og har skapt en del merarbeid for styret. Brannvarslingsanlegget vårt må stadig ha oppfølging med service og batteribytte når det er nødvendig.

Styret har gått vernerunde i fellesarealene, kjellere, loft, sykkelbod og trappeoppganger og har noe etterarbeid etter dette.

Ellers har det vært noen kjøp og salg av leiligheter i sameiet og vi ønsker «gamle» naboer lykke til videre og ønsker de nye velkommen til oss.



**SAMEIET TONSENHAGEN 6
ORG.NR. 977 052 017, KUNDENR. 1079**

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 444 512	1 313 184	1 443 184	1 515 000
SUM DRIFTSINNEKTER		1 444 512	1 313 184	1 443 184	1 515 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-10 857	-9 870	-10 000	-11 000
Styrehonorar	4	-77 000	-72 000	-70 000	-77 000
Revisjonshonorar	5	-8 420	-7 013	-9 000	-9 000
Forretningsførerhonorar		-72 945	-69 275	-73 000	-77 000
Konsulenthonorar	6	-5 617	-4 406	-10 000	-10 000
Drift og vedlikehold	7	-106 041	-233 591	-200 000	-200 000
Forsikringer		-90 998	-79 175	-87 000	-104 000
Kommunale avgifter	8	-252 556	-215 053	-252 000	-288 000
Kostnader sameie		-110 100	-100 092	-105 000	-105 000
Energi/fyring	9	-14 912	-16 325	-18 000	-18 000
TV-anlegg/bredbånd		-68 121	-65 421	-70 000	-73 000
Andre driftskostnader	10	-67 309	-50 240	-60 000	-61 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-884 876	-922 461	-964 000	-1 033 000
DRIFTSRESULTAT		559 636	390 723	479 184	482 000
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	23 820	17 260	0	0
Finanskostnader	12	-347 391	-315 935	-341 000	-333 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-323 571	-298 675	-341 000	-333 000
ÅRSRESULTAT		236 065	92 048	138 184	149 000
Overføringer:					
Reduksjon udekket tap		236 065	92 048		



SAMEIET TONSENHAGEN 6 ORG.NR. 977 052 017, KUNDENR. 1079

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		11 804	747
Driftskonto OBOS-banken		254 429	189 398
Sparekonto OBOS-banken		614 177	691 797
SUM OMLØPSMIDLER		880 410	881 942
SUM EIENDELER		880 410	881 942
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Udekket tap	13	-3 772 115	-4 008 180
SUM EGENKAPITAL		-3 772 115	-4 008 180
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	14	4 532 248	4 715 334
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 532 248	4 715 334
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		18 395	16 162
Leverandørgjeld		42 079	32 855
Påløpte renter		1 857	30 470
Påløpte avdrag		0	14 185
Energiavregning	15	57 946	81 115
SUM KORTSIKTIG GJELD		120 277	174 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		880 410	881 942
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar	16	631 810	625 940

Oslo, 20.02.2025
Styret i Sameiet Tonsenhagen 6

nica Eriksen/s/

Johanne M. Aagaard Laache/s/

Hanne Lene Schistad/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 444 512
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 444 512

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-10 857
SUM PERSONALKOSTNADER	-10 857

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 77 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 420.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-5 569
Andre konsulenthonorarer	-48
SUM KONSULENTHONORAR	-5 617

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-66 654
Drift/vedlikehold elektro	-16 062
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-11 288
Drift/vedlikehold brannsikring	-6 226
Drift/vedlikehold søppelanlegg	-3 930
Kostnader dugnader	-1 882
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-106 041

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-180 779
Renovasjonsavgift	-71 778
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-252 556

NOTE: 9**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-14 912
SUM ENERGI / FYRING	-14 912

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-4 397
Lyspærer og sikringer	-15 243
Renhold ved firmaer	-38 393
Andre fremmede tjenester	-458
Trykksaker	-9
Porto	-100
Kontingenter	-5 400
Bank- og kortgebyr	-2 852
Øreavrunding	2
Velferdskostnader	-458
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-67 309

NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**

Renter bank	23 509
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	311
SUM FINANSINNTEKTER	23 820

**NOTE: 12****FINANSKOSTNADER**

Pantegjeldsrenter	-347 370
Renter på leverandørgjeld	-21
SUM FINANSKOSTNADER	-347 391

NOTE: 13**UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. Siden tiltakene er finansiert gjennom felles låneopptak i sameiet, fremkommer låneopptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Ved kjøp og salg av bolig er udekket tap (negativ egenkapital) reflektert gjennom fellesgjelden på hver enkelt leilighet.

NOTE: 14**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Obos-Banken AS	
Flytende rente	
Rentesatsen pr. 31.12.24 var 7,50 %. Løpetiden er 22 år.	
Opprinnelig 2017	-6 098 669
Nedbetalt tidligere	1 383 335
Nedbetalt i år	183 086
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-4 532 248

**NOTE: 15****ENERGIAVREGNING****INNTEKTER**

Forskuddsinnbetalinger (a konto)	-453 600
SUM INNTEKTER	-453 600

KOSTNADER

Administrasjon	20 966
Fjernvarme	17 470
Strøm	350 754
SUM KOSTNADER	389 190

Uoppgjorte avregninger	6 464
------------------------	-------

SUM ENERGIAVREGNING	-57 946
----------------------------	----------------

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.

NOTE: 16**GARANTIANSVAR/ANDEL ANLEGGSMIDLER/LANGSIKTIG GJELD I FELLESANLEGG**

Selskapet eier 2,945 % av selskapet "Fellesstyret for boligsameiene på Tonsenhagen/Rødberget" og har solidaransvar for forpliktelsen i dette selskapet.

«Fellesstyret for boligsameiene på Tonsenhagen/Rødberget» eies av 21 ulike sameier i området. Formålet til selskapet er hovedsakelig drift og vedlikehold av fellesarealer, vaskerier og tidligere fyrhus, samt organisering av vaktmestertjenestene.

Felleskostnader knyttet til eierposten finner man i resultatet under linjen "Kostnader sameie".

Andelen av egenkapitalen tilknyttet andelen i Tonsenhagen/Rødberget er ikke innarbeidet i regnskapet, men er medtatt og innberettet i tredjepartsopplysningene til Skatteetaten. Regnskapet til Tonsenhagen/Rødberget kan fås ved å henvende seg til styret



Resultatanalyse 2024 Sameiet Tonsenhagen 6

	Regnskap	Budsjett	Differanse kr	Differanse %
Driftsinntekter				
Innkrevde felleskostnader	1 444 512	1 443 184	-1 328	0 %
Sum driftsinntekter	1 444 512	1 443 184	-1 328	0 %
Driftskostnader				
Personalkostnader	-10 857	-10 000	857	-9 %
Styrehonorar	-77 000	-70 000	7 000	-10 %
Revisjonshonorar	-8 420	-9 000	-580	6 %
Forretningsførerhonorar	-72 945	-73 000	-55	0 %
Konsulenthonorar	-5 617	-10 000	-4 383	44 %
Drift og vedlikehold	-106 041	-200 000	-93 959	47 %
Forsikringer	-90 998	-87 000	3 998	-5 %
Kommunale avgifter	-252 556	-252 000	556	0 %
Kostnader sameie	-110 100	-105 000	5 100	-5 %
Energi/fyring	-14 912	-18 000	-3 088	17 %
TV-anlegg/bredbånd	-68 121	-70 000	-1 879	3 %
Andre driftskostnader	-67 309	-60 000	7 309	-12 %
Sum driftskostnader	-884 876	-964 000	-79 124	8 %
Driftsresultat	559 636	479 184	-80 452	-17 %
Finansinntekter/-kostnader				
Finansinntekter	23 820	0	-23 820	100 %
Finanskostnader	-347 391	-341 000	6 391	-2 %
Res. finansinnt./-kostnader	-323 571	-341 000	-17 429	5 %
Årsresultat	236 065	138 184	-97 881	-71 %



Bygdøy Allé 2
0257 Oslo
Postboks 1704 Vikka
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i SAMEIET TONSENHAGEN 6

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET TONSENHAGEN 6.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS
Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnr: GBSK1-HH073-SXEK-HBACB-5CMJ5-Q1WJH



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 3.04.25

Selskapsnummer: 1079 Selskapsnavn: SAMEIET TONSENHAGEN 6

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.