



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 662 209
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJARNE JOHNSEN EIENDOMSELSESKAP AS
Forretningsadresse: Kokstaddalen 25
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Krantz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		-5 000
Annen driftskostnad		128 088	9 800
Sum kostnader		128 088	4 800
Driftsresultat		-128 088	-4 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 402	943
Mottatt aksjeutbytte		510 000	816 000
Verdiregulering markedsbaserte omløpsmidler		815 270	
Sum finansinntekter		1 337 672	816 943
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			815 270
Annen finanskostnad		1 373 870	
Sum finanskostnader		1 373 870	815 270
Netto finans		-36 198	1 673
Ordinært resultat før skattekostnad		-164 286	-3 127
Skattekostnad på ordinært resultat	3		446 592
Ordinært resultat etter skattekostnad		-164 286	-449 719
Årsresultat	4	-164 286	-449 719
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-164 286	-449 719
Totalresultat		-164 286	-449 719
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital		-164 286	-449 719



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-164 286	-449 719



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	915 000	915 000
Sum varige driftsmidler	2	915 000	915 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	102 000	102 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		2 048 200
Andre langsiktige fordringer		535 200	
Sum finansielle anleggsmidler		637 200	2 150 200
Sum anleggsmidler		1 552 200	3 065 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	61 406	
Sum fordringer		61 406	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 625 438	609 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 625 438	609 107
Sum omløpsmidler		1 686 845	609 107
SUM EIENDELER		3 239 045	3 674 307

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	39 889	39 889
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		39 889	39 889
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 192 556	3 356 841
Sum opptjent egenkapital		3 192 556	3 356 841
Sum egenkapital	4	3 232 445	3 396 730
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		3 437
Gjeld til konsernselskaper			274 139
Annen kortsiktig gjeld		6 600	
Sum kortsiktig gjeld		6 600	277 576
Sum gjeld		6 600	277 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 239 045	3 674 307



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 366904

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 662 209
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJARNE JOHNSEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Kokstaddalen 25
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Krantz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Organisasjonsnr: 933 662 209
BJARNE JOHNSEN EIENDOMSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		-5 000
Annen driftskostnad		128 088	9 800
Sum kostnader		128 088	4 800
Driftsresultat		-128 088	-4 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 402	943
Mottatt aksjeutbytte		510 000	816 000
Verdiregulering markedsbaserte omløpsmidler		815 270	
Sum finansinntekter		1 337 672	816 943
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			815 270
Annen finanskostnad		1 373 870	
Sum finanskostnader		1 373 870	815 270
Netto finans		-36 198	1 673
Ordinært resultat før skattekostnad		-164 286	-3 127
Skattekostnad på ordinært resultat	3		446 592
Ordinært resultat etter skattekostnad		-164 286	-449 719
Årsresultat	4	-164 286	-449 719
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-164 286	-449 719
Totalresultat		-164 286	-449 719
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital		-164 286	-449 719
Sum overføringer og disponeringer		-164 286	-449 719





Organisasjonsnr: 933 662 209
BJARNE JOHNSEN EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	915 000	915 000
Sum varige driftsmidler	2	915 000	915 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	102 000	102 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		2 048 200
Andre langsiktige fordringer		535 200	
Sum finansielle anleggsmidler		637 200	2 150 200
Sum anleggsmidler		1 552 200	3 065 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	61 406	
Sum fordringer		61 406	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 625 438	609 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 625 438	609 107
Sum omløpsmidler		1 686 845	609 107
SUM EIENDELER		3 239 045	3 674 307
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	39 889	39 889
Beholdning av egne aksjer	7		



Sum innskutt egenkapital		39 889	39 889
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 192 556	3 356 841
Sum opptjent egenkapital		3 192 556	3 356 841
Sum egenkapital	4	3 232 445	3 396 730
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		3 437
Gjeld til konsernselskaper			274 139
Annen kortsiktig gjeld		6 600	
Sum kortsiktig gjeld		6 600	277 576
Sum gjeld		6 600	277 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 239 045	3 674 307



Organisasjonsnr: 933 662 209
BJARNE JOHNSEN EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bjarne Johnsen Eiendomsselskap AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjarne Johnsen Eiendomsselskap AS som viser et underskudd på kr 164 286. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

BERGEN, 31. mars 2023
Bjørgvin Revisjon AS

Mette Favang
statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Årsregnskap 2022

Bjarne Johnsen Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 933 662 209



Bjarne Johnsen Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTER	2022	2021
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	-5 000
Annen driftskostnad		128 088	9 800
Sum driftskostnader		128 088	4 800
Driftsresultat		-128 088	-4 800
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		12 402	943
Mottatt aksjeutbytte		510 000	816 000
Verdiregulering markedsbaserte omløpsmidler		815 270	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	815 270
Annen finanskostnad		1 373 870	0
Resultat av finansposter		-36 198	1 673
Resultat før skattekostnad		-164 286	-3 127
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	446 592
Årsresultat	4	-164 286	-449 719
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		164 286	449 719
Sum overføringer		-164 286	-449 719



Bjarne Johnsen Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTER	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	915 000	915 000
Sum varige driftsmidler	2	915 000	915 000
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	102 000	102 000
Investeringer i annet foretak i samme konsern	5	0	2 048 200
Andre langsiktige fordringer		535 200	0
Sum finansielle anleggsmidler		637 200	2 150 200
Sum anleggsmidler		1 552 200	3 065 200
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	61 406	0
Sum fordringer		61 406	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 625 438	609 107
Sum omløpsmidler		1 686 845	609 107
SUM EIENDELER		3 239 045	3 674 307




Bjarne Johnsen Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,7	39 889	39 889
Sum innskutt egenkapital		39 889	39 889
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 192 556	3 356 841
Sum opptjent egenkapital		3 192 556	3 356 841
Sum egenkapital	4	3 232 445	3 396 730
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	0	3 437
Gjeld til konsernselskaper		0	274 139
Annen kortsiktig gjeld		6 600	0
Sum kortsiktig gjeld		6 600	277 576
Sum gjeld		6 600	277 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 239 045	3 674 307

Bergen, 31.03.2023


Håal Kranz
styreleder


Kåre Offerdal
styremedlem/daglig leder



Bjarne Johnsen Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2022. Det er totalt kostnadsført lønn inkl arbeidsgiveravgift på kr. 0.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Org.nr. 933 662 209



Bjarne Johnsen Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Anleggsnote

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 400 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	0
Avgang solgte driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 400 000
Avskrevet tidligere	0
Årets avskrivninger	0
Tidligere nedskrevet	-1 485 000
Årets nedskrivning	0
Bokført verdi per 31.12.2022	915 000
Årets avskrivninger	0
Avskrivningssatser	0% %

Org.nr. 933 662 209



Bjarne Johnsen Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	3 437
Endring i utsatt skattefordel	0	443 155
Skattekostnad ordinært resultat	0	446 592
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-164 286	-3 127
Permanente forskjeller	112 472	23 750
Endring i midlertidige forskjeller	0	-5 000
Skattepliktig inntekt	-51 814	15 623
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	3 437
Sum betalbar skatt i balansen	0	3 437

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 485 000	-1 485 000	0
Fordringer	-534 345	-534 345	0
Sum	-2 019 345	-2 019 345	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-51 814	0	51 814
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 071 159	2 019 345	-51 814
Utsatt skattefordel (22 %)	-455 655	-444 256	11 399

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	39 889	0	3 356 841	3 396 730
Årets resultat			-164 286	-164 286
Utbytte			0	0
Pr. 31.12.2022	39 889	0	3 192 556	3 232 445

Org.nr. 933 662 209



Bjarne Johnsen Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Aksjer i datterselskap

	Kontor	Eier-/ stemmeandel	Balanseført verdi pr 31.12.2022	Resultat 2022	Egenkapital 31.12.2022
Bjarne Johnsen Teknisk AS	Bergen	51%	102 000	306 857	5 715 583
Totalt			102 000		

Note 6 Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende redusert for mulig tap.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjarne Johnsen Eiendomsselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	39,9	39 889
Sum	1 000		39 889

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pål Krantz Friko Holding AS	616	61,6	61,6
Bønes Invest AS	384	38,4	38,4
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Org.nr. 933 662 209