



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 649 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNIKAPARKEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: c/o Notodden boligbyggelag
Storgata 51
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.12.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Narve Henry Furnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		271 928	
Sum kostnader		271 928	
Driftsresultat		-271 928	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-271 928	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-271 928	0
Årsresultat		-271 928	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-271 927	
Sum overføringer og disponeringer		-271 927	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		9 698	
Sum fordringer		9 698	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		449 968	
Sum omløpsmidler		459 666	0
SUM EIENDELER		459 666	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-271 927	
Sum opptjent egenkapital		-271 927	
Sum egenkapital		-241 927	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 920	
Annen kortsiktig gjeld	5	675 673	
Sum kortsiktig gjeld		701 593	
Sum gjeld		701 593	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		459 666	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 602429

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 649 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNIKAPARKEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: c/o Notodden boligbyggelag
Storgata 51
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.12.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Narve Henry Furnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 928 649 792
SNIKAPARKEN UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		271 928	
Sum kostnader		271 928	
Driftsresultat		-271 928	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-271 928	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-271 928	0
Årsresultat		-271 928	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-271 927	
Sum overføringer og disponeringer		-271 927	



Organisasjonsnr: 928 649 792
SNIKAPARKEN UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		9 698	
Sum fordringer		9 698	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		449 968	
Sum omløpsmidler		459 666	0
SUM EIENDELER		459 666	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-271 927	
Sum opptjent egenkapital		-271 927	
Sum egenkapital		-241 927	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 920	
Annen kortsiktig gjeld	5	675 673	
Sum kortsiktig gjeld		701 593	
Sum gjeld		701 593	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		459 666	0



Organisasjonsnr: 928 649 792
SNIKAPARKEN UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	20.00	1500.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kongsberg Boligbyggelag AS	10.00	50.00%	Ordinære aksjer
Notodden Boligbyggelag AS	10.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	20.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte pr. 31.12.22.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Snikparken Utbygging AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: MUF06-E20CA-114E8-7HV5A-MGDMV-SSZPE



Snikaparken Utbygging AS

Resultatregnskap 09.12.21-31.12.22

	Note	2022
Driftskostnader		
Lønnskostnad	2	0
Annen driftskostnad		<u>271 928</u>
Sum driftskostnader		<u>271 928</u>
Driftsresultat		<u>-271 928</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-271 928</u>
Årsresultat		<u>-271 928</u>
Overføringer og disponeringer		
Overføringer annen egenkapital	3	<u>-271 927</u>

Penneo Dokumentnøkkel: MUF06-E20CA-114E8-7HV5A-MGDMV-SSZPE



Snikparken Utbygging AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Andre fordringer		9 698
Sum fordringer		<u>9 698</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>449 968</u>
Sum omløpsmidler		<u>459 666</u>
Sum eiendeler		<u>459 666</u>

Penneo Dokumentnøkkel: MUF06-E20CA-114E8-7HV5A-MGDMV-SSZPE



Snikaparken Utbygging AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	3, 4	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	3	-271 927
Sum opptjent egenkapital		-271 927
Sum egenkapital		-241 927
Gjeld		
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		25 920
Annen kortsiktig gjeld	5	675 673
Sum kortsiktig gjeld		701 593
Sum gjeld		701 593
Sum egenkapital og gjeld		459 666

31. desember 2022
Notodden, .

Frode Skistad
Styreleder

Narve Henry Furnes
Daglig leder

Morten Magnussen
Fretheim
Styremedlem

Oddvar Gurvin Kollsete
Styremedlem

Ann Kristin Susrud Granlund
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: MUF6-EZOCA-I14E8-7HV5A-MGDMV-SSZPE



Snikaparken Utbygging AS

Noter til regnskapet for 09.12.21-31.12.22

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte pr. 31.12.22.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 09.12.2021	-30 000	0	-30 000
Årsresultat	0	271 927	271 927
Egenkapital 31.12.2022	-30 000	271 927	241 927



Snikparken Utbygging AS

Noter til regnskapet for 09.12.21-31.12.22

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	20	1 500	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kongsberg Boligbyggelag AS	10	50 %	50 %
Notodden Boligbyggelag AS	10	50 %	50 %
Sum	20	100 %	100 %

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2022
Mellomregning Notodden Boligbyggelag AS	-235 000
Mellomregning Kongsberg Boligbyggelag AS	-235 000
Sum	<u>-470 000</u>

Note 6 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-271 927
Årets skattegrunnlag	<u>-271 927</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller	2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-271 927
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-271 927
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-271 927
Sum	<u>0</u>

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 7 - Negativ egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet er i april 2023 tilført 2 millioner i likviditet fra de to eierne. Dette vil finansiere den planlagte aktiviteten i 2023. Selskapet er i oppstartfasen og vil ikke generere overskudd før tomtesalg starter. Regnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Snikaparken Utbygging AS

Noter til regnskapet for 09.12.21-31.12.22

Penneo Dokumentnøkkel: MUF06-E20CA-114E8-7HV5A-MGDMV-SSZPE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Magnussen Fretheim

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1867439

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-15 11:54:00 UTC



Ann Kristin S Granlund

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-90886

IP: 217.8.xxx.xxx

2023-06-15 13:08:13 UTC



Oddvar Gurvin Kollsete

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-105421

IP: 80.203.xxx.xxx

2023-06-17 15:40:41 UTC



Frode Skistad

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1066931

IP: 37.253.xxx.xxx

2023-06-18 06:30:13 UTC



Narve Henry Furnes

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1241917

IP: 217.8.xxx.xxx

2023-06-19 06:49:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MUF66-E20CA-114E8-7HV5A-MGDMV-SSZPE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Heddalsveien 11, 3674 Notodden
Postboks 194, 3672 Notodden

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Snikaparken Utbygging AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Snikaparken Utbygging AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Notodden, 19. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: SLHAB-ZZ5JL-6AJAX-OFIMF-INUI0-M6EZL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Erik Baksås

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5995-4-101978

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-19 10:32:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SLH48-ZZ5JL-6AJAX-OFIMI-INUI0-M6EZL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>