



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 228 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OBU HOLDING AS
Forretningsadresse: Smølaveien 2
6510 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Birger Ulseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	12	9 268
Sum kostnader		12	9 268
Driftsresultat		-12	-9 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	11 472	13 057
Sum finansinntekter		11 472	13 057
Annen rentekostnad			70
Sum finanskostnader			70
Netto finans		11 472	12 987
Ordinært resultat før skattekostnad		11 460	3 719
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	2 521	818
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 938	2 901
Årsresultat		8 938	2 901
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 938	2 901
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	8 938	2 901
Sum overføringer og disponeringer		8 938	2 901



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 700 000	1 700 000
Andre langsiktige fordringer	2	356 612	404 772
Sum finansielle anleggsmidler		2 056 612	2 104 772
Sum anleggsmidler		2 056 612	2 104 772
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 378	64 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 378	64 022
Sum omløpsmidler		118 378	64 022
SUM EIENDELER		2 174 990	2 168 794
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	30 030	30 030
Overkurs	5	2 073 863	2 073 863
Sum innskutt egenkapital		2 103 893	2 103 893
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	68 242	59 304
Sum opptjent egenkapital		68 242	59 304
Sum egenkapital		2 172 135	2 163 197



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 445
Betalbar skatt	3,4	2 521	818
Annen kortsiktig gjeld		334	334
Sum kortsiktig gjeld		2 855	5 597
Sum gjeld		2 855	5 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 174 990	2 168 794



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 552529

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 228 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OBU HOLDING AS
Forretningsadresse: Smølaveien 2
6510 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Birger Ulseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 228 010
OBU HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	12	9 268
Sum kostnader		12	9 268
Driftsresultat		-12	-9 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	11 472	13 057
Sum finansinntekter		11 472	13 057
Annen rentekostnad			70
Sum finanskostnader			70
Netto finans		11 472	12 987
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	2 521	818
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 938	2 901
Årsresultat		8 938	2 901
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 938	2 901
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	8 938	2 901
Sum overføringer og disponeringer		8 938	2 901



Organisasjonsnr: 912 228 010
OBU HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	6	1 700 000	1 700 000
Andre langsiktige fordringer	2	356 612	404 772
Sum finansielle anleggsmidler		2 056 612	2 104 772
Sum anleggsmidler		2 056 612	2 104 772

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		118 378	64 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 378	64 022
Sum omløpsmidler		118 378	64 022

SUM EIENDELER		2 174 990	2 168 794
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,7	30 030	30 030
Overkurs	5	2 073 863	2 073 863
Sum innskutt egenkapital		2 103 893	2 103 893

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	68 242	59 304
Sum opptjent egenkapital		68 242	59 304

Sum egenkapital		2 172 135	2 163 197
------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			4 445
Betalbar skatt	3,4	2 521	818



Annen kortsiktig gjeld	334	334
Sum kortsiktig gjeld	2 855	5 597
Sum gjeld	2 855	5 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 174 990	2 168 794



Organisasjonsnr: 912 228 010
OBU HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Obu Holding AS

Foretaksnr. 912228010



Obu Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	13	9 268
Sum driftskostnader		13	9 268
DRIFTSRESULTAT		(13)	(9 268)
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	2	11 472	13 057
Sum finansinntekter		11 472	13 057
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	70
Sum finanskostnader		0	70
NETTO FINANSPOSTER		11 472	12 987
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		11 460	3 719
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	2 521	818
ORDINÆRT RESULTAT		8 939	2 901
ÅRSRESULTAT		8 939	2 901
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	8 939	2 901
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		8 939	2 901



Obu Holding AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 700 000	1 700 000
Andre langsiktige fordringer	2	356 612	404 772
Sum finansielle anleggsmidler		2 056 612	2 104 772
SUM ANLEGGSMIDLER		2 056 612	2 104 772
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 378	64 022
SUM OMLØPSMIDLER		118 378	64 022
SUM EIENDELER		2 174 990	2 168 794
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	30 030	30 030
Overkurs	5	2 073 863	2 073 863
Sum innskutt egenkapital		2 103 893	2 103 893
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	68 242	59 304
Sum opptjent egenkapital		68 242	59 304
SUM EGENKAPITAL		2 172 135	2 163 197
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	4 445
Betalbar skatt	3,4	2 521	818
Annen kortsiktig gjeld		334	334
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 855	5 597
SUM GJELD		2 855	5 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 174 990	2 168 794

Kristiansund 31.12.2021/27.06.2022

Ole Birger Ulseth
Enestyre



Obu Holding AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er benyttet for alle poster der det foreligger slik valgadgang.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i sammen periode som tilhørende inntekter inntektsføres

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Note 1 - Andre driftskostnader

Selskapet har ingen ansatte, selskapet har ikke utbetalt lønn eller honorarer til styret og selskapet har ikke krav til Obligatorisk tjenestepensjon

Note 2 - Andre langsiktige fordringer

Lån til FinansGruppen Eiendom AS på kr 358 188.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	11 460
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	11 460

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	2 521
----------------------------------	-------

Noter for Obu Holding AS

Organisasjonsnr. 912228010



Obu Holding AS

Noter 2021

= Sum betalbar skatt	2 521
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	2 521
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	2 521
= Betalbar skatt i balansen	2 521

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0

Note 5 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 030	59 304	2 163 197
Tilført fra årsresultat		8 939	8 939
Pr 31.12.	30 030	68 242	2 172 135

Note 6 - Markedsbaserte aksjer

	Eierandel/ stemmerett	Selskapets resultat	Selskapets egenkap.31.12.	Bokført verdi
31.12.				
Finansgruppen Eiendom AS	6,36 %	1 733	124 070	1 700
Tall i hele tusen.				

Noter for Obu Holding AS

Organisasjonsnr. 912228010



Obu Holding AS

Noter 2021

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 001 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 030.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Ole Birger Sjøvang Ulseth	30 100,00 %