



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 283 422  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAFSLUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Borggata 29  
1721 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kamran Abdullapour  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note | 2023            | 2022           |
|-------------------------------------------|------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |                 |                |
| <b>Inntekter</b>                          |      |                 |                |
| Annen driftsinntekt                       |      | 163 000         | 30 000         |
| <b>Sum inntekter</b>                      |      | <b>163 000</b>  | <b>30 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>                          |      |                 |                |
| Lønnskostnad                              | 1    | 0               | 0              |
| Annen driftskostnad                       |      | 47 087          | 5 789          |
| <b>Sum kostnader</b>                      |      | <b>47 087</b>   | <b>5 789</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>115 913</b>  | <b>24 211</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                 |                |
| Annen renteinntekt                        |      | 45              | 19             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>45</b>       | <b>19</b>      |
| Annen rentekostnad                        |      | 141 940         | 40 674         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>141 940</b>  | <b>40 674</b>  |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>-141 895</b> | <b>-40 655</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>-25 982</b>  | <b>-16 443</b> |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>-25 982</b>  | <b>-16 443</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                 |                |
| Udekket tap                               |      | -25 982         | -16 443        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |      | <b>-25 982</b>  | <b>-16 443</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023             | 2022             |
|--------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 2    | 2 745 001        | 3 741 250        |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 2 745 001        | 3 741 250        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |                  |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                | 0                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 2 745 001        | 3 741 250        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Sum fordringer                             |      | 0                | 0                |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                  |                  |
| Sum investeringer                          |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 22 343           | 36 615           |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 22 343           | 36 615           |
| Sum omløpsmidler                           |      | 22 343           | 36 615           |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>2 767 343</b> | <b>3 777 865</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Aksjekapital                      | 3           | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital        | 3           | -13 070          | -13 070          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>16 930</b>    | <b>16 930</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                  |                  |
| Udekket tap                       | 3           | 42 426           | 16 443           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-42 426</b>   | <b>-16 443</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>-25 496</b>   | <b>487</b>       |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Sum avsetninger for forpliktelser |             | 0                | 0                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 4           | 2 151 455        | 2 185 960        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>2 151 455</b> | <b>2 185 960</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>2 151 455</b> | <b>2 185 960</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |             | 15 082           | 3 585            |
| Annen kortsiktig gjeld            | 5           | 626 303          | 1 587 834        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>641 384</b>   | <b>1 591 419</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>2 792 839</b> | <b>3 777 379</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>2 767 343</b> | <b>3 777 865</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 586360

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 283 422  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAFSLUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tuneveien 14  
1710 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kamran Abdullapour  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 283 422  
HAFSLUND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                       | <b>Note</b> | <b>2023</b>     | <b>2022</b>    |
|-------------------------------------------|-------------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |             |                 |                |
| <b>Inntekter</b>                          |             |                 |                |
| Annen driftsinntekt                       |             | 163 000         | 30 000         |
| <b>Sum inntekter</b>                      |             | <b>163 000</b>  | <b>30 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>                          |             |                 |                |
| Lønnskostnad                              | 1           | 0               | 0              |
| Annen driftskostnad                       |             | 47 087          | 5 789          |
| <b>Sum kostnader</b>                      |             | <b>47 087</b>   | <b>5 789</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b>115 913</b>  | <b>24 211</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                 |                |
| Annen renteinntekt                        |             | 45              | 19             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |             | <b>45</b>       | <b>19</b>      |
| Annen rentekostnad                        |             | 141 940         | 40 674         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |             | <b>141 940</b>  | <b>40 674</b>  |
| <b>Netto finans</b>                       |             | <b>-141 895</b> | <b>-40 655</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |             | <b>-25 982</b>  | <b>-16 443</b> |
| <b>Årsresultat</b>                        |             | <b>-25 982</b>  | <b>-16 443</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |             |                 |                |
| Udekket tap                               |             | -25 982         | -16 443        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |             | <b>-25 982</b>  | <b>-16 443</b> |





|                                      |   |                  |                  |
|--------------------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>               |   | <b>-25 496</b>   | <b>487</b>       |
| <b>Gjeld</b>                         |   |                  |                  |
| Langsiktig gjeld                     |   |                  |                  |
| Sum avsetninger for<br>forpliktelser |   | 0                | 0                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>        |   |                  |                  |
| Gjeld til                            |   |                  |                  |
| kredittinstitusjoner                 | 4 | 2 151 455        | 2 185 960        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>    |   | <b>2 151 455</b> | <b>2 185 960</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>          |   | <b>2 151 455</b> | <b>2 185 960</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>              |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                      |   | 15 082           | 3 585            |
| Annen kortsiktig gjeld               | 5 | 626 303          | 1 587 834        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>          |   | <b>641 384</b>   | <b>1 591 419</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                     |   | <b>2 792 839</b> | <b>3 777 379</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |   | <b>2 767 343</b> | <b>3 777 865</b> |



Organisasjonsnr: 929 283 422  
HAFSLUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapets boligeiendom er ikke avskrevet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| Sum | Beløp |
|-----|-------|
|-----|-------|

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                |                            |                            |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                | 3741250.00                 | 0.00                       |
| <u>Tilgang i året</u>          | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                | -996249.00                 | 0.00                       |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |



2745001.00 0.00

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 2745001.00                 | 0.00                       |

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**  
Selskapets boligeiendom er ikke avskrevet.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

|                                          |              |                  |
|------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|------------------------------------------|--------------|------------------|

|                                               |              |                  |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|

|                                               |              |                  |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|

|                                                     |              |                  |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

**Note**

4

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
1980000.00



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2151455.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
2745001.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i selskapets eiendom.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HAFSLUND EIENDOM AS  
929 283 422

## Resultatregnskap

|                                   | Note | 2023            | 21.04 -<br>31.12.2022 |
|-----------------------------------|------|-----------------|-----------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>            |      |                 |                       |
| Annen driftsinntekt               |      | 163 000         | 30 000                |
| <b>Sum driftsinntekter</b>        |      | <b>163 000</b>  | <b>30 000</b>         |
| <b>Driftskostnader</b>            |      |                 |                       |
| Annen driftskostnad               |      | -47 087         | -5 789                |
| <b>Sum driftskostnader</b>        |      | <b>-47 087</b>  | <b>-5 789</b>         |
| <b>Driftsresultat</b>             |      | <b>115 913</b>  | <b>24 211</b>         |
| <b>Finansinntekter</b>            |      |                 |                       |
| Annen renteinntekt                |      | 45              | 19                    |
| <b>Sum finansinntekter</b>        |      | <b>45</b>       | <b>19</b>             |
| <b>Finanskostnader</b>            |      |                 |                       |
| Annen rentekostnad                |      | -141 940        | -40 674               |
| <b>Sum finanskostnader</b>        |      | <b>-141 940</b> | <b>-40 674</b>        |
| <b>Netto finans</b>               |      | <b>-141 895</b> | <b>-40 655</b>        |
| <b>Resultat før skattekostnad</b> |      | <b>-25 982</b>  | <b>-16 443</b>        |
| <b>Årsresultat</b>                |      | <b>-25 982</b>  | <b>-16 443</b>        |
| <b>Overføringer</b>               |      |                 |                       |
| Udekket tap                       |      | -25 982         | -16 443               |
| <b>Sum overføringer</b>           |      | <b>-25 982</b>  | <b>-16 443</b>        |



HAFSLUND EIENDOM AS  
929 283 422

## Balanse

|                                                | Note | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 2    | 2 745 001        | 3 741 250        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>2 745 001</b> | <b>3 741 250</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>2 745 001</b> | <b>3 741 250</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 22 343           | 36 615           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>22 343</b>    | <b>36 615</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>22 343</b>    | <b>36 615</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>2 767 343</b> | <b>3 777 865</b> |



HAFSLUND EIENDOM AS  
929 283 422

### Balanse

|                                   | Note | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 3    | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital        | 3    | -13 070          | -13 070          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>16 930</b>    | <b>16 930</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Udekket tap                       | 3    | -42 426          | -16 443          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-42 426</b>   | <b>-16 443</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>-25 496</b>   | <b>487</b>       |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 4    | 2 151 455        | 2 185 960        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>2 151 455</b> | <b>2 185 960</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 15 082           | 3 585            |
| Annen kortsiktig gjeld            | 5    | 626 303          | 1 587 834        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>641 384</b>   | <b>1 591 419</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>2 792 839</b> | <b>3 777 379</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>2 767 343</b> | <b>3 777 865</b> |

Sarpsborg, 30.06.2024

Zabieullah Azizi  
styrets leder

Kamran Abdullapour  
styremedlem



HAFSLUND EIENDOM AS  
929 283 422

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapets boligeiendom er ikke avskrevet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                                                          | Varige driftsmidler |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.                                                  | 3 741 250           |
| Tilgang i året                                                           | -996 249            |
| Avgang i året                                                            | 0                   |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>                                           | <b>2 745 001</b>    |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | 0                   |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>                                      | <b>2 745 001</b>    |

#### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapets boligeiendom er ikke avskrevet.

#### Note 3 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital  | Annen innsk. EK | Udekket tap    | Sum            |
|-------------------------------|---------------|-----------------|----------------|----------------|
| Egenkapital 31.12.2022        | 30 000        | -13 070         | -16 443        | 487            |
| Årsresultat                   | 0             | 0               | -25 982        | -25 982        |
| <b>Egenkapital 31.12.2023</b> | <b>30 000</b> | <b>-13 070</b>  | <b>-42 426</b> | <b>-25 496</b> |



HAFSLUND EIENDOM AS  
929 283 422

#### Mer om egenkapital

Styret er oppmerksom på at selskapets aksjekapital er tapt, og bokført egenkapital negativ. Selskapets aksjonærer har imidlertid lånt inn kr 612 697, jfr. note 5. som sikrer selskapet nødvendig likviditet og fortsatt drift.

#### Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

|                                                                                     | <b>Beløp</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 1 980 000    |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 2 151 455    |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler                                            | 2 745 001    |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0            |

#### Mer om gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i selskapets eiendom.

#### Note 5 - Lån fra aksjonærer

Inkludert i posten annen kortsiktig gjeld ligger lån fra selskapets aksjonærer med kr 612 697. Lånet er ikke renteberegnet.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.