



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 899 412  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLEIVBROTTET 5 AS  
Forretningsadresse: Hvitvingfossveien 215A  
3089 HOLMESTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens-Petter Aven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		25 693	13 064
Annen driftsinntekt		1 357 421	901 824
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 383 114</b>	<b>914 888</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		218 356	122 732
Avskrivning		411 630	343 620
Annen driftskostnad	2	40 187	75 321
<b>Sum kostnader</b>		<b>670 173</b>	<b>541 673</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>712 941</b>	<b>373 215</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 085	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 085</b>	
Annen finanskostnad		589 799	362 488
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>589 799</b>	<b>362 488</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-588 714</b>	<b>-362 488</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>124 227</b>	<b>10 727</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		27 184	2 438
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>97 043</b>	<b>8 289</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>97 043</b>	<b>8 289</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		97 043	8 289
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>97 043</b>	<b>8 289</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 760 603	13 136 733
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 760 603</b>	<b>13 136 733</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 760 603</b>	<b>13 136 733</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		501 293	6 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>501 293</b>	<b>6 250</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>192 001</b>	<b>39 238</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>693 294</b>	<b>45 488</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 453 897</b>	<b>13 182 221</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		237 028	139 985
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>237 028</b>	<b>139 985</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>267 028</b>	<b>169 985</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 910 300	5 319 200
Ansvarlig gjeld konsern		3 970 000	3 780 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 880 300</b>	<b>9 099 200</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 880 300</b>	<b>9 099 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		862 610	4 316 356
Betalbar skatt		27 184	2 438
Skyldige offentlige avgifter		291 147	-411 187
Annen kortsiktig gjeld		125 628	5 429
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 306 569</b>	<b>3 913 036</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 186 869</b>	<b>13 012 236</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 453 897</b>	<b>13 182 221</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 439117

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 899 412  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLEIVBROTET 5 AS  
Forretningsadresse: Hvittingfossveien 215A  
3089 HOLMESTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens-Petter Aven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 899 412  
KLEIVBROTTE 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		25 693	13 064
Annen driftsinntekt		1 357 421	901 824
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 383 114</b>	<b>914 888</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		218 356	122 732
Avskrivning		411 630	343 620
Annen driftskostnad	2	40 187	75 321
<b>Sum kostnader</b>		<b>670 173</b>	<b>541 673</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>712 941</b>	<b>373 215</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 085	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 085</b>	
Annen finanskostnad		589 799	362 488
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>589 799</b>	<b>362 488</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-588 714</b>	<b>-362 488</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		27 184	2 438
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>97 043</b>	<b>8 289</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>97 043</b>	<b>8 289</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		97 043	8 289
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>97 043</b>	<b>8 289</b>



Organisasjonsnr: 920 899 412  
KLEIVBROTTE 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

12 760 603	13 136 733
12 760 603	13 136 733

Sum anleggsmidler	12 760 603	13 136 733
-------------------	------------	------------

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Sum fordringer

501 293	6 250
501 293	6 250

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

192 001	39 238
---------	--------

Sum omløpsmidler	693 294	45 488
------------------	---------	--------

SUM EIENDELER	13 453 897	13 182 221
---------------	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

Aksjekapital  
Sum innskutt egenkapital

30 000	30 000
30 000	30 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

237 028	139 985
237 028	139 985

Sum egenkapital	267 028	169 985
-----------------	---------	---------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til

kredittinstitusjoner  
Ansvarlig gjeld konsern  
Sum annen langsiktig gjeld

7 910 300	5 319 200
3 970 000	3 780 000
11 880 300	9 099 200



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11 880 300</b>	<b>9 099 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	862 610	4 316 356
Betalbar skatt	27 184	2 438
Skyldige offentlige avgifter	291 147	-411 187
Annen kortsiktig gjeld	125 628	5 429
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 306 569</b>	<b>3 913 036</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>13 186 869</b>	<b>13 012 236</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 453 897</b>	<b>13 182 221</b>



Organisasjonsnr: 920 899 412  
KLEIVBROTTE 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående partner.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Kleivbrottet 5 AS

Org.nr: 920 899 412

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

##### *Ytelser til ledende personer*

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående partner.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Kleivbrottet 5 AS  
Org.nr: 920 899 412



## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noter



**Kleivbrottet 5 AS**

Org.nr: 920 899 412



## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		25 693	13 064
Annen driftsinntekt		1 357 421	901 824
Sum driftsinntekter		<u>1 383 114</u>	<u>914 888</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		218 356	122 732
Avskrivning		411 630	343 620
Annen driftskostnad		40 187	75 321
Sum driftskostnader		<u>670 173</u>	<u>541 673</u>
Driftsresultat		<u>712 941</u>	<u>373 215</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 085	0
Annen finanskostnad		589 799	362 488
Netto finansposter		<u>-588 714</u>	<u>-362 488</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>124 227</u>	<u>10 727</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>27 184</u>	<u>2 438</u>
Årsresultat		<u>97 043</u>	<u>8 289</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		97 043	8 289



## Kleivbrottet 5 AS

Org.nr: 920 899 412



### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 760 603	13 136 733
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		501 293	6 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>192 001</u>	<u>39 238</u>
Sum omløpsmidler		<u>693 294</u>	<u>45 488</u>
Sum eiendeler		<u>13 453 897</u>	<u>13 182 221</u>



## Kleivbrottet 5 AS

Org.nr: 920 899 412



### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		237 028	139 985
Sum egenkapital		<u>267 028</u>	<u>169 985</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 910 300	5 319 200
Ansvarlig gjeld konsern		<u>3 970 000</u>	<u>3 780 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 880 300</u>	<u>9 099 200</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		862 610	4 316 356
Betalbar skatt		27 184	2 438
Skyldige offentlige avgifter		291 147	-411 187
Annen kortsiktig gjeld		<u>125 628</u>	<u>5 429</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 306 569</u>	<u>3 913 036</u>
Sum gjeld		<u>13 186 869</u>	<u>13 012 236</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 453 897</u>	<u>13 182 221</u>

31. desember 2024  
Holmestrand, 16. februar 2025

Jens-Petter Aven  
Daglig leder / Styret leder

Therese Aven  
Styremedlem



**Kleivbrottet 5 AS**

Org.nr: 920 899 412



## Noter til regnskapet for 2024

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### *Ytelser til ledende personer*

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående partner.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.