



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 980 744
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NG EIENDOM VESTFOLD TELEMAR AS
Forretningsadresse: Hegdal
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		290 380	62 256
Sum kostnader		290 380	62 256
Driftsresultat		-290 380	-62 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 250 000	
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		6 039 123	6 633 531
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		104 013	892 162
Annen renteinntekt		3 138	
Sum finansinntekter		8 396 274	7 525 693
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 751 650	
Annen rentekostnad			381
Annen finanskostnad		17 648	35 296
Sum finanskostnader		1 769 298	35 677
Netto finans		6 626 976	7 490 016
Resultat før skattekostnad		6 336 596	7 427 760
Skattekostnad på resultat		-390 388	218 595
Årsresultat		6 726 984	7 209 165
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 726 984	7 209 165
Totalresultat		6 726 984	7 209 165
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			21 862 585
Avsatt til annen egenkapital		6 726 984	-14 653 420
Sum overføringer og disponeringer		6 726 984	7 209 165



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		350 000	350 000
Sum varige driftsmidler		350 000	350 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		216 539 825	160 677 326
Investeringer i tilknyttet selskap		149 303 270	101 346 625
Sum finansielle anleggsmidler		365 843 096	262 023 951
Sum anleggsmidler		366 193 096	262 373 951
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48 601	
Andre kortsiktige fordringer		3 035 120	22 179 720
Konsernfordringer		1 672 610	
Sum fordringer		4 756 330	22 179 720
Sum omløpsmidler		4 756 330	22 179 720
SUM EIENDELER		370 949 426	284 553 671
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		49 990 000	49 990 000
Overkurs		50 100 000	50 100 000
Annen innskutt egenkapital		41 676 144	40 362 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		141 766 144	140 452 092
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		128 512 813	121 785 829
Sum opptjent egenkapital		128 512 813	121 785 829
Sum egenkapital		270 278 957	262 237 921
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		79 033	98 791
Sum avsetninger for forpliktelser		79 033	98 791
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		82 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		82 000 000	
Sum langsiktig gjeld		82 079 033	98 791
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		362 828	7 745
Annen kortsiktig gjeld		18 228 608	22 209 214
Sum kortsiktig gjeld		18 591 437	22 216 959
Sum gjeld		100 670 470	22 315 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		370 949 426	284 553 671



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 627736

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 980 744
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NG EIENDOM VESTFOLD TELEMAR AS
Forretningsadresse: Hegdal
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 984 980 744
NG EIENDOM VESTFOLD TELEMARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		290 380	62 256
Sum kostnader		290 380	62 256
Driftsresultat		-290 380	-62 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 250 000	
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		6 039 123	6 633 531
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		104 013	892 162
Annen renteinntekt		3 138	
Sum finansinntekter		8 396 274	7 525 693
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 751 650	
Annen rentekostnad			381
Annen finanskostnad		17 648	35 296
Sum finanskostnader		1 769 298	35 677
Netto finans		6 626 976	7 490 016
Resultat før skattekostnad		6 336 596	7 427 760
Skattekostnad på resultat		-390 388	218 595
Årsresultat		6 726 984	7 209 165
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 726 984	7 209 165
Totalresultat		6 726 984	7 209 165
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			21 862 585
Avsatt til annen egenkapital		6 726 984	-14 653 420
Sum overføringer og disponeringer		6 726 984	7 209 165



Organisasjonsnr: 984 980 744
NG EIENDOM VESTFOLD TELEMARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 350 000 350 000
Sum varige driftsmidler 350 000 350 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 216 539 825 160 677 326
Investeringer i
tilknyttet selskap 149 303 270 101 346 625
Sum finansielle
anleggsmidler 365 843 096 262 023 951

Sum anleggsmidler 366 193 096 262 373 951

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 48 601
Andre kortsiktige
fordringer 3 035 120 22 179 720
Konsernfordringer 1 672 610
Sum fordringer 4 756 330 22 179 720

Sum omløpsmidler 4 756 330 22 179 720

SUM EIENDELER 370 949 426 284 553 671

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 49 990 000 49 990 000
Overkurs 50 100 000 50 100 000
Annen innskutt egenkapital 41 676 144 40 362 092
Sum innskutt egenkapital 141 766 144 140 452 092

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 128 512 813 121 785 829
Sum opptjent egenkapital 128 512 813 121 785 829

Sum egenkapital 270 278 957 262 237 921



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	79 033	98 791
Sum avsetninger for forpliktelses	79 033	98 791
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	82 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld	82 000 000	
Sum langsiktig gjeld	82 079 033	98 791
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	362 828	7 745
Annen kortsiktig gjeld	18 228 608	22 209 214
Sum kortsiktig gjeld	18 591 437	22 216 959
Sum gjeld	100 670 470	22 315 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	370 949 426	284 553 671



Organisasjonsnr: 984 980 744
NG EIENDOM VESTFOLD TELEMARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Signert av:

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Sørhøy, Ingjald	BANKID	20-05-2025 20:01
Herlofsen, Torgeir	BANKID	20-05-2025 10:05
Pjaaka, Øistein Brevig	BANKID	20-05-2025 11:25

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2024

for

NG Eiendom Vestfold Telemark AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NG Eiendom Vestfold Telemark AS Resultatregnskap 2024

	NOTE	2024	2023
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2, 3	290 380	62 256
Sum driftskostnader		290 380	62 256
Driftsresultat		-290 380	-62 256
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	5	2 250 000	0
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6	6 039 123	6 633 531
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		104 013	892 162
Renteinntekter		3 138	0
Rentekostnader til foretak i samme konsern		1 751 650	0
Rentekostnader		0	381
Andre finanskostnader		17 648	35 296
Netto finansinntekter		6 626 976	7 490 016
Ordinært resultat før skattekostnad		6 336 596	7 427 760
Skattekostnad	4	-390 388	218 595
Årsresultat		6 726 984	7 209 165
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	8	0	21 862 585
Overført til/fra annen egenkapital	8	6 726 984	-14 653 420
Overføringer og disponeringer		6 726 984	7 209 165



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NG Eiendom Vestfold Telemark AS Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		350 000	350 000
Sum varige driftsmidler		350 000	350 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	216 539 825	160 677 326
Investeringer i tilknyttet selskap	6	149 303 270	101 346 625
Sum finansielle anleggsmidler		365 843 095	262 023 951
Sum anleggsmidler		366 193 095	262 373 951
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		48 601	0
Andre fordringer	9, 10	4 707 730	22 173 420
Sum fordringer		4 756 331	22 173 419
Sum omløpsmidler		4 756 331	22 173 419
SUM EIENDELER		370 949 426	284 547 370



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NG Eiendom Vestfold Telemark AS Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7, 8	49 990 000	49 990 000
Overkurs	8	50 100 000	50 100 000
Annen innskutt egenkapital	8	41 676 144	40 362 092
Sum innskutt egenkapital		141 766 144	140 452 092
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	128 512 813	121 785 829
Sum opptjent egenkapital		128 512 813	121 785 829
Sum egenkapital		270 278 957	262 237 921
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	79 033	98 791
Sum avsetning for forpliktelser		79 033	98 791
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	9	82 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		82 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	362 828	7 745
Annen kortsiktig gjeld	9, 10	18 228 608	22 202 914
Sum kortsiktig gjeld		18 591 436	22 210 659
Sum gjeld		100 670 469	22 309 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		370 949 426	284 547 370

Larvik, 30. april 2025
I styret for NG Eiendom Vestfold Telemark AS

Øistein Brevig Pjaaka
Styrets leder

Ingjald Sørhøy
Styremedlem

Torgeir Herkøfsen
Daglig leder



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NG Eiendom Vestfold Telemark AS Noter til regnskapet 2024

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opplyst. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Aksjer i datterselskaper

Datterselskaper er selskaper hvor man har bestemmende innflytelse. Aksjer i datterselskaper er behandlet etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Nedskrivninger er foretatt dersom virkelig antatt verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art. Mottatte utbytter fra datterselskaper inntektsføres som finansinntekt.

Aksjer i tilknyttede selskaper

Tilknyttede selskaper er selskaper hvor man har betydelig innflytelse og langsiktig eierinteresse. Aksjer i tilknyttede selskaper behandlet etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Nedskrivninger er foretatt dersom virkelig antatt verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art. Mottatte utbytter fra tilknyttede selskaper inntektsføres som finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjørt.

Konsernregnskap

NG Eiendom Vestfold Telemark AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. I henhold til regnskapslovens § 3-7 har selskapet ikke utarbeidet eget konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 2, Nærstående parter

Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorarer til selskapets revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon	14 300	12 200
Andre tjenester	0	6 900

Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2024	2023
Endring utsatt skatt	-19 758	-24 698
Skatt av konsernbidrag	-370 630	243 293
Skattekostnad ordinært resultat	-390 388	218 595

Beregning av årets skattegrunnlag	2024	2023
Regnskapsmessig resultat før skatt	6 336 596	7 427 760
Endring i midlertidige forskjeller	89 810	112 263
Permanente forskjeller	-8 111 088	-6 434 144
Mottatt konsernbidrag	1 684 682	0
Avgitt konsernbidrag	0	-1 105 878
Årets skattegrunnlag	0	0

Belalbar skatt	0	0
----------------	---	---

Midlertidige forskjeller	2024	2023
Gevinst- og løpskonto	359 239	449 049
Netto midlertidige forskjeller	359 239	449 049

Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	79 033	98 791
--	---------------	---------------

Endringer i utsatt skatt	2024	2023
Balanse 1.1	98 791	123 489
Innregnet mot resultat	-19 758	-24 698
Balanse 31.12	79 033	98 791

Avstemning fra nominell til faktisk skattesats		
Regnskapsmessig resultat før skatt	6 283 724	7 427 760
Forventet skatt etter nominell skattesats	1 382 419	1 634 107
Permanente forskjeller	-1 277 807	-1 415 512
Sum skattekostnad	104 612	218 595

Effektiv skattesats	1,7 %	2,9 %
---------------------	-------	-------



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 5, Investering i datterselskap

	Forretnings- kontor	Stemme og eierandel	Resultat 2024	Egenkapital 31.12.2024	Bokført verdi
Bøgata 11 AS	Larvik	100,0 %	845 061	5 043 244	6 585 000
Larvik Storsenter Eiendom 2 AS	Larvik	100,0 %	667 627	13 308 094	1 787 000
Larvik Storsenter Eiendom 1 AS	Larvik	100,0 %	1 080 788	14 847 914	15 769 000
Fjordgaten Eiendom AS	Larvik	100,0 %	2 151 555	28 962 481	2 200 000
Melsomvikveien Eiendom AS	Larvik	100,0 %	837 543	10 457 820	3 098 499
Vestskogen Eiendom AS	Larvik	100,0 %	2 340 920	19 636 120	5 199 699
Heddalsveien 15 AS	Larvik	100,0 %	-299 019	256 095	100 000
Bikuben Eiendom AS	Larvik	100,0 %	3 550 212	14 490 101	18 169 200
Clarksgt. 6 AS	Larvik	100,0 %	-457 678	1 986 954	1 092 000
Larviksveien Eiendom AS	Larvik	66,0 %	355 686	15 536 162	11 946 000
Kalstadsenteret AS	Larvik	100,0 %	554 251	4 949 617	13 833 965
Lasken Tunet AS	Larvik	100,0 %	1 423 482	7 535 451	7 300 000
Kirkeveien 540 AS	Larvik	100,0 %	1 767 981	10 457 299	12 828 150
Falkensløveveien Næringsbygg AS	Larvik	100,0 %	-201 144	3 649 154	3 850 446
Sannidal Eiendom AS	Larvik	100,0 %	-163 789	902 487	700 000
Borreveien Eiendom AS	Larvik	100,0 %	2 289 465	25 332 897	29 594 602
Tønderveien 2 AS	Larvik	100,0 %	528 055	19 287 380	100 000
Grøniltoppen AS	Larvik	100,0 %	1 323 078	801 409	24 071 386
Skobi Gjemsø AS	Larvik	100,0 %	-397 772	6 424 600	4 160 162
Dampjøret Eiendom AS	Larvik	100,0 %	798 058	26 969 598	54 154 716
Sum					216 539 825

Note 6, Investering i tilknyttede selskap

	Forretnings- kontor	Stemme og eierandel	Bokført verdi
Stathelle Terminalen AS	Skien	47,3 %	7 109 000
Søndre Viken AS	Larvik	48,7 %	33 241 040
Ørsnesveien 37 AS	Færder	40,0 %	10 213 103
Laskenvn 4 AS	Larvik	50,0 %	6 515 082
Råel Utvikling AS	Tønsberg	33,3 %	7 884 680
Bø handelspark AS	Midt-Telemark	25,0 %	12 726 716
Teie Eiendom AS	Færder	25,0 %	13 825 000
BNG Utvikling AS	Porsgrunn	20,0 %	560 036
Rambergshjørnet Eiendom AS	Nolodden	50,0 %	5 338 252
Høgenhei Eiendom AS	Bamble	40,0 %	13 251 234
ITV Næringsseiendom AS	Midt-Telemark	50,0 %	3 015 000
VT-Eiendomsforvaltning AS	Larvik	23,0 %	57 500
Færderkvartalet AS	Sandefjord	50,0 %	35 566 645
Sum			149 303 288

Note 7, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2024 består selskapets aksjekapital av 50 000 aksjer, hver pålydende kr 999,80, samlet pålydende kr 49 990 000.

Samtlige aksjer eies av NorgesGruppen Eiendom Region AS.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 8, Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	49 990 000	50 100 000	40 362 092	121 785 829	262 237 921
Årets endring i egenkapital:					
Konsembidrag mottatt	0	0	1 314 052	0	1 314 052
Årsresultat	0	0	0	6 726 984	6 726 984
Egenkapital 31.12.2024	49 990 000	50 100 000	41 676 144	128 512 813	270 278 957

Note 9, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	4 623 647	22 144 656

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	307 954	6 564	17 869 180	22 202 914	82 000 000	0

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem og fordring på konsembidrag.

Note 10, Pantestillelser og garantier

	2024	2023
Garantiansvar		
Lån/gjeldsbrev/kassekreditter	3 200 000	3 200 000
Sum	3 200 000	3 200 000

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NG Eiendom Ve

Navn Dato
Sørhøy, Ingjald 2025-05-20

Identifikasjon

 bankID™ Sørhøy, Ingjald

Navn Dato
Herlofsen, Torgeir 2025-05-20

Identifikasjon

 bankID™ Herlofsen, Torgeir

Navn Dato
Pjaaka, Øistein Brevig 2025-05-20

Identifikasjon

 bankID™ Pjaaka, Øistein Brevig



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Ng Eiendom Vestfold Telemark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ng Eiendom Vestfold Telemark AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Penn eo Dokumentnøkkel: 9DXMQ-686YC Q2DLO-STDYB-FESTP-HYP3T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nebo, Hanne Kverneland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-30 12:40:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 9DXMQ-686YC-Q2DLO-STDYB-FESTP-HYP3T

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.