



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 394 781
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EMERGING EUROPE LAND DEVELOPMENT AS
Forretningsadresse: c/o Morten Mæhle
Thorleif Haugs vei 12
0791 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Atle Selseng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 670 822	1 745 508
Annen driftskostnad	2, 5	10 814 770	3 190 519
Sum kostnader		12 485 593	4 936 027
Driftsresultat		-12 485 593	-4 936 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	732 198	543 378
Annen renteinntekt		49 115	32 497
Annen finansinntekt	5	15 092 645	168 881
Sum finansinntekter		15 873 958	744 755
Annen rentekostnad	7	6 953 999	7 441 096
Annen finanskostnad			283 985
Sum finanskostnader		6 953 999	7 725 081
Netto finans		8 919 958	-6 980 326
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 565 634	-11 916 353
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 565 634	-11 916 353
Årsresultat		-3 565 634	-11 916 353
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 565 634	-11 916 353
Totalresultat		-3 565 634	-11 916 353
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9	-3 565 634	-11 916 353
Sum overføringer og disponeringer		-3 565 634	-11 916 353



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 7	119 432 847	119 432 847
Lån til foretak i samme konsern	5, 7	123 383 794	120 297 330
Sum finansielle anleggsmidler		242 816 641	239 730 177
Sum anleggsmidler		242 816 641	239 730 177
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		134 942	273 552
Sum fordringer		134 942	273 552
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	11 630 127	18 340 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 630 127	18 340 420
Sum omløpsmidler		11 765 069	18 613 972
SUM EIENDELER		254 581 710	258 344 149
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	56 751 376	56 751 376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	9	102 379 465	102 379 465
Sum innskutt egenkapital		159 130 841	159 130 841
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	20 829 093	17 263 458
Sum opptjent egenkapital		-20 829 093	-17 263 458
Sum egenkapital		138 301 748	141 867 383
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7	115 891 058	115 891 058
Sum annen langsiktig gjeld		115 891 058	115 891 058
Sum langsiktig gjeld		115 891 058	115 891 058
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 815	113 228
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter	6	51 369	117 531
Annen kortsiktig gjeld		320 720	354 950
Sum kortsiktig gjeld		388 904	585 709
Sum gjeld		116 279 962	116 476 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		254 581 710	258 344 149
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 331169

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 394 781
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EMERGING EUROPE LAND DEVELOPMENT AS
Forretningsadresse: Tyveholmen Kontorfelleskap
Tjuvholmen allé 19
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Atle Selseng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 394 781
EMERGING EUROPE LAND DEVELOPMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 670 822	1 745 508
Annen driftskostnad	2, 5	10 814 770	3 190 519
Sum kostnader		12 485 593	4 936 027
Driftsresultat		-12 485 593	-4 936 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	732 198	543 378
Annen renteinntekt		49 115	32 497
Annen finansinntekt	5	15 092 645	168 881
Sum finansinntekter		15 873 958	744 755
Annen rentekostnad	7	6 953 999	7 441 096
Annen finanskostnad			283 985
Sum finanskostnader		6 953 999	7 725 081
Netto finans		8 919 958	-6 980 326
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 565 634	-11 916 353
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 565 634	-11 916 353
Årsresultat		-3 565 634	-11 916 353
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 565 634	-11 916 353
Totalresultat		-3 565 634	-11 916 353
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9	-3 565 634	-11 916 353
Sum overføringer og disponeringer		-3 565 634	-11 916 353



Organisasjonsnr: 992 394 781
EMERGING EUROPE LAND DEVELOPMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler 7

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4, 7 119 432 847 119 432 847

Lån til foretak i samme konsern 5, 7 123 383 794 120 297 330

Sum finansielle anleggsmidler 242 816 641 239 730 177

Sum anleggsmidler 242 816 641 239 730 177

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 134 942 273 552

Sum fordringer 134 942 273 552

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 6 11 630 127 18 340 420

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 11 630 127 18 340 420

Sum omløpsmidler 11 765 069 18 613 972

SUM EIENDELER 254 581 710 258 344 149

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8, 9 56 751 376 56 751 376

Overkurs 9 102 379 465 102 379 465

Sum innskutt egenkapital 159 130 841 159 130 841

Opptjent egenkapital

Udekket tap 9 20 829 093 17 263 458

Sum opptjent egenkapital -20 829 093 -17 263 458



Sum egenkapital		138 301 748	141 867 383
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7	115 891 058	115 891 058
Sum annen langsiktig gjeld		115 891 058	115 891 058
Sum langsiktig gjeld		115 891 058	115 891 058
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 815	113 228
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter	6	51 369	117 531
Annen kortsiktig gjeld		320 720	354 950
Sum kortsiktig gjeld		388 904	585 709
Sum gjeld		116 279 962	116 476 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		254 581 710	258 344 149
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 992 394 781
EMERGING EUROPE LAND DEVELOPMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5675137624.0	0.01	56751376.24
	0		

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Boro AS	281463376.00	5.00%	Ordinære aksjer
Øvrige (< 5 %)	5394674231.0	95.00%	Ordinære aksjer
	0		

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	5676137607.0	100.00%
	0	

Note

2

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	795011.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
EELD International Ltd, Kroatia	100.00%	100.00%	438525366.00	-503934.00



Årsregnskap 2020

Emerging Europe Land Development AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 394 781



Emerging Europe Land Development AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Lønnskostnad	2	1 670 822	1 745 508
Annen driftskostnad	2, 5	10 814 770	3 190 519
Sum driftskostnader		12 485 593	4 936 027
Driftsresultat		-12 485 593	-4 936 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	732 198	543 378
Annen renteinntekt		49 115	32 497
Annen finansinntekt	5	15 092 645	168 881
Annen rentekostnad	7	6 953 999	7 441 096
Annen finanskostnad		0	283 985
Resultat av finansposter		8 919 958	-6 980 326
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 565 634	-11 916 353
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Arsresultat		-3 565 634	-11 916 353
Overføringer			
Overført til udekket tap		3 565 634	11 916 353
Sum overføringer		-3 565 634	-11 916 353



Emerging Europe Land Development AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4, 7	119 432 847	119 432 847
Lån til foretak i samme konsern	5, 7	123 383 794	120 297 330
Sum finansielle anleggsmidler		242 816 641	239 730 177
Sum anleggsmidler		242 816 641	239 730 177
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		134 942	273 552
Sum fordringer		134 942	273 552
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	11 630 127	18 340 420
Sum omløpsmidler		11 765 069	18 613 972
Sum eiendeler		254 581 710	258 344 149



Emerging Europe Land Development AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	56 751 376	56 751 376
Overkurs	9	102 379 465	102 379 465
Sum innskutt egenkapital		159 130 841	159 130 841
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	-20 829 093	-17 263 458
Sum opptjent egenkapital		-20 829 093	-17 263 458
Sum egenkapital		138 301 748	141 867 383
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslan	7	115 891 058	115 891 058
Sum annen langsiktig gjeld		115 891 058	115 891 058
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 815	113 228
Skyldig offentlige avgifter	6	51 369	117 531
Annen kortsiktig gjeld		320 720	354 950
Sum kortsiktig gjeld		388 904	585 709
Sum gjeld		116 279 962	116 476 767
Sum egenkapital og gjeld		254 581 710	258 344 149

Styret i Emerging Europe Land Development AS

Tore Andersen-Gott
StyrelederPer Steinar Upsaker
StyremedlemRolf Atle Selseng
Styremedlem/daglig lederMorten Mæhle
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
Lønn og honorarer	1 472 798	1 546 764
Arbeidsgiveravgift	197 631	197 581
Andre ytelser	393	1 163
Sum	1 670 822	1 745 508

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

	2020	2019
Daglig leder	607 511	622 756
Styret	890 000	890 000
Sum	1 497 511	1 512 756

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 78 125 inkludert mva.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 565 634	-11 916 353
Permanente forskjeller	9 331 209	9 145 194
Endring i midlertidige forskjeller	-15 084 458	19 923 903
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-17 152 744
Skattepliktig inntekt	-9 318 883	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til frømføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	-34 329 760	-49 414 218	-15 084 458
Sum	-34 329 760	-49 414 218	-15 084 458
Akkumulert fremførbart underskudd	-31 942 097	-22 623 214	9 318 883
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	66 271 857	72 037 432	5 765 575
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Investering i datterselskap

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Arsresultat 2020	Egenkapital pr. 31.12
EELD International Ltd	Kroatia	100 %	100 %	-503 934	438 525 366

Konsolidert regnskap for underkonsernet EELD International Ltd viser et årsresultat for 2020 på kr 2 626 920 og en egenkapital pr. 31.12.2020 på kr 220 785 207.

EELD International Ltd har følgende datterselskap pr. 31.12.2020:

- Land Development Kupinec Ltd - Kroatia
- Land Development Benkovac Ltd - Kroatia
- Commercial Centre Lumini Ltd - Kroatia
- Savska Offices Ltd - Kroatia
- Land Development Southeastern Europe 2 Ltd - Kroatia
- Land Development Southeastern Europe 1 Ltd - Kroatia
- Prijedor Land Development 1 Ltd - Bosnia-Hercegovina



Note 5 Lån til foretak i samme konsern

	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	123 383 794	120 297 330
Sum	123 383 794	120 297 330

Lån til konsernselskaper består av lån i euro, kroatiske kuna og norske kroner. Lånene er omregnet til kursen ved regnskapsårets slutt.

Renter er beregnet i henhold til markedsrenter og nedbetaling skjer etter nærmere avtale mellom partene.

I 2020 er det ettergitt inntektsførte renter fra tidligere år på kr 9 331 209. Ettergivelsen er i resultatregnskapet presentert som annen driftskostnad.

Det er pr. 31.12.2020 ingen konsernmellomværender utover lån.

Note 6 Bundne midler

Av selskapets bankinnskudd er kr 27 751 bundne midler.
Skyldig forskuddstrekk pr. 31.12.2020 er kr 27 750.

Note 7 Gjeld og pantstillelser

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld		
Obligasjonslån	115 891 058	115 891 058
Sum	115 891 058	115 891 058

Obligasjonslånet løper til 30. juni 2023 med en fast rente på 6 % p.a. som utbetales halvårlig.

Som sikkerhet for lånet er det stillet pant i datterdatterselskapene Savska Offices Ltd, Land Development Benkocav Ltd og Land Development Kupinec Ltd. I tillegg er det gitt garanti for at det ikke utstedes ytterligere gjeld i datterdatterselskapet Commercial Centre Lumini Ltd.



Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Emerging Europe Land Development AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 675 137 607	0,01	56 751 376

Eierstruktur:

De største aksjonærene pr. 31.12.2020 var:

Aksjonær	Ordinære	Eier-/ stemmeandel
Boro AS (v/ Rolf A. Selseng)	281 463 376	5,0 %
Ivar Sandbu	254 825 905	4,5 %
LJM A/S	252 450 904	4,4 %
Brødrene Hjortese AS	234 819 110	4,1 %
Patagonia Invest AS (v/ Per S. Upsaker)	175 091 146	3,1 %
Coruna AS (v/ Morten Mæhle)	154 673 627	2,7 %
Titania Invest AS	150 638 067	2,7 %
Olav Hjortese AS	138 970 942	2,4 %
Landerud Holding AS	84 815 179	1,5 %
Gambit AS	79 177 047	1,4 %
Tore Andersen Gott (styremedlem)	36 402 101	0,6 %
Sum	1 843 327 404	32,5 %
Øvrige eiere	3 831 810 203	67,5 %
Sum	5 675 137 607	100,0 %

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	56 751 376	102 379 465	-17 263 458	141 867 383
Årets resultat			-3 565 634	-3 565 634
Pr. 31.12.2020	56 751 376	102 379 465	-20 829 093	138 301 748

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og fortsatt drift er lagt til grunn for utarbeidelse av årsregnskapet for 2020. Til grunn for antakelse ligger budsjett og resultatprognoser for 2021, samt underliggende verdirapporter av bokførte eiendeler.



Til generalforsamlingen i
Emerging Europe Land Development AS

BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00
E-post: amn@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Arild M. Nyhaug

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Emerging Europe Land Development AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 3 565 634. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



BHL DA is a member firm of the Nexia International network. Nexia International Limited does not deliver services of its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network, including those members which trade under a name which includes the word "Nexia" or a part of it, do not share partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act or omission to act by or the liabilities of any of its member firms which member firm within the Nexia International network, as a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any act or omission on the basis of the content of this publication or any documentation and external links provided. The trader "NEXIA INTERNATIONAL" (NEXIA) and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International Limited to Nexia International Limited or to the Nexia International network of firms, as the context may dictate. For more information visit www.nexia.com.



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandvika, 27. april 2021

BHL DA

Arild M. Nyhaug
Arild M. Nyhaug
Statsautorisert revisor