



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 898 072  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDSIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 28  
7713 STEINKJER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Tronstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 125 820	3 073 572
Annen driftsinntekt		116 596	102 790
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 242 416</b>	<b>3 176 362</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		215 970	244 100
Avskrivning på varige driftsmidler		628 791	678 129
Annen driftskostnad		35 077	120 294
<b>Sum kostnader</b>		<b>879 838</b>	<b>1 042 522</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 362 578</b>	<b>2 133 840</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 032	37 156
Annen finansinntekt		5 170	5 117
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 202</b>	<b>42 273</b>
Annen rentekostnad		157 658	276 474
Annen finanskostnad			70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>157 658</b>	<b>276 544</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-120 456</b>	<b>-234 272</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 242 122</b>	<b>1 899 568</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		493 267	418 273
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 748 855</b>	<b>1 481 295</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 748 855</b>	<b>1 481 295</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 748 855</b>	<b>1 481 295</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 376 880	
Udekket tap		371 975	1 481 296



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 748 855	1 481 296



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		860 875	965 791
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>860 875</b>	<b>965 791</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 843 099	11 471 890
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 843 099</b>	<b>11 471 890</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 703 974</b>	<b>12 437 681</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		28 908	28 908
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 908</b>	<b>28 908</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		328 674	5 252 543
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>328 674</b>	<b>5 252 543</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>357 582</b>	<b>5 281 451</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 061 556</b>	<b>17 719 132</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 800 000	3 800 000
Annen innskutt egenkapital		5 232 424	5 232 424
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 032 424</b>	<b>9 032 424</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		968 835	1 340 810
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-968 835</b>	<b>-1 340 810</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 063 589</b>	<b>7 691 614</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			9 534 588
Langsiktig konserngjeld		2 035 083	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 035 083</b>	<b>9 534 588</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 035 083</b>	<b>9 534 588</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			295 520
Skyldig offentlige avgifter		121 867	96 991
Kortsiktig konserngjeld		1 765 231	
Annen kortsiktig gjeld		75 786	100 419
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 962 884</b>	<b>492 930</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 997 967</b>	<b>10 027 518</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 061 556</b>	<b>17 719 132</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 633029

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 898 072  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDSIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bomvegen 3  
7725 STEINKJER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Tronstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 898 072  
NORDSIA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 125 820	3 073 572
Annen driftsinntekt		116 596	102 790
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 242 416</b>	<b>3 176 362</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		215 970	244 100
Avskrivning på varige driftsmidler		628 791	678 129
Annen driftskostnad		35 077	120 294
<b>Sum kostnader</b>		<b>879 838</b>	<b>1 042 522</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 362 578</b>	<b>2 133 840</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 032	37 156
Annen finansinntekt		5 170	5 117
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 202</b>	<b>42 273</b>
Annen rentekostnad		157 658	276 474
Annen finanskostnad			70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>157 658</b>	<b>276 544</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-120 456</b>	<b>-234 272</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		493 267	418 273
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 748 855</b>	<b>1 481 295</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 748 855</b>	<b>1 481 295</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 748 855</b>	<b>1 481 295</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 376 880	
Udekket tap		371 975	1 481 296
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 748 855</b>	<b>1 481 296</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 534 588
Langsiktig konserngjeld	2 035 083	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 035 083</b>	<b>9 534 588</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 035 083</b>	<b>9 534 588</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt		295 520
Skyldig offentlige avgifter	121 867	96 991
Kortsiktig konserngjeld	1 765 231	
Annen kortsiktig gjeld	75 786	100 419
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 962 884</b>	<b>492 930</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 997 967</b>	<b>10 027 518</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 061 556</b>	<b>17 719 132</b>



Organisasjonsnr: 816 898 072  
NORDSIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2021  
for  
Nordsia Eiendom AS**

**Foretaksnr. 816898072**



Nordsia Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	2	3 125 820	3 073 572
Annen driftsinntekt		116 596	102 790
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 242 416</b>	<b>3 176 362</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		215 970	244 100
Avskrivning på varige driftsmidler	4	628 791	678 129
Annen driftskostnad	3	35 077	120 294
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>879 838</b>	<b>1 042 522</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 362 578</b>	<b>2 133 840</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		32 032	37 156
Annen finansinntekt		5 170	5 117
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 202</b>	<b>42 273</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		157 658	276 474
Annen finanskostnad		0	70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>157 658</b>	<b>276 544</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(120 456)</b>	<b>(234 272)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 242 122</b>	<b>1 899 569</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	493 267	418 273
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 748 855</b>	<b>1 481 296</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 748 855</b>	<b>1 481 296</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	1 376 880	0
Fremføring av udekket tap	6	371 975	1 481 296
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>1 748 855</b>	<b>1 481 296</b>



## Nordsia Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	860 875	965 791
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>860 875</b>	<b>965 791</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 843 099	11 471 890
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 843 099</b>	<b>11 471 890</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>11 703 974</b>	<b>12 437 681</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		28 908	28 908
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 908</b>	<b>28 908</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		328 674	5 252 543
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>357 582</b>	<b>5 281 451</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 061 556</b>	<b>17 719 132</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	3 800 000	3 800 000
Annen innskutt egenkapital		5 232 424	5 232 424
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 032 424</b>	<b>9 032 424</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(968 835)	(1 340 810)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(968 835)</b>	<b>(1 340 810)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	6	<b>8 063 589</b>	<b>7 691 614</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	9 534 588
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	2 035 083	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 035 083</b>	<b>9 534 588</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 035 083</b>	<b>9 534 588</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	8	0	295 520
Skyldig offentlige avgifter		121 867	96 991
Annen kortsiktig gjeld		75 786	100 419
Kortsiktig konserngjeld		1 765 231	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 962 884</b>	<b>492 930</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 997 967</b>	<b>10 027 518</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 061 556</b>	<b>17 719 132</b>

Gisle Tronstad  
Styreleder

Lars Tronstad

Eirik Tronstad





## Nordsia Eiendom AS

### Noter til regnskapet

#### **Note 1** Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på

#### **Inntekter**

Inntekt består av leieinntekter og regnskapsføres når den er opptjent. Kunden betaler uten unntak forskuddsvis.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt

#### **Bankinnskudd, kontanter o.l.**

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre

#### **Skatter**

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden

#### **Note 2** Salgsinntekt

	2021	2020
<b>Pr. geografisk marked:</b>		
Norge	3 125 820	3 073 572
Eksport	0	0
<b>Sum</b>	<b>3 125 820</b>	<b>3 073 572</b>

#### **Note 3** Lønnskostnad, antall ansatte, godtgørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnad	2021	2020
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk

-

#### **Ytelser til ledende personer**

	Daglig leder	Styret
Lønn/honorarer inkl. arb.giveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen godtgørelse	0	0

#### **Revisor**

Revisjonshonorar utgjør kr	28 000
I tillegg kommer andre tjenester med kr	0



## Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter & Bygninger	Maskiner & anlegg	Driftsløsøre & inventar	Goodwill/ Neg. goodwill
Anskaffelseskost 1.1	17 550 528	0	0	0
Tilgang kjøpte driftsmidler/under utførelse	0	0	0	0
Anlegg under utførelse	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>17 550 528</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Oppskrevet før 1.1	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 1.1	6 078 638	0	0	0
Avgang avskrivninger	0	0	0	0
Årets avskrivninger	628 791	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0	0
Netto akkumulerte/rev.nedskrivninger 31.12	0	0	0	0
<b>Avskrivninger, nedskrivninger og rev. ned 31.12</b>	<b>6 707 430</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>10 843 098</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Årets avskrivninger	628 791			0
Årets nedskrivninger	0			0
Økonomisk levetid	20 år			5 år
Avskrivningsplan	Saldic			Lineær

## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	3 800	1 000	3 800 000
<b>Sum</b>	<b>3 800</b>		<b>3 800 000</b>

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12. var:

	Aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
FERM Eiendom AS	3 800	3 800	100,00 %	100,00 %
<b>Sum &gt; 1% eierandel</b>	<b>3 800</b>	<b>3 800</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>0</b>	<b>3 800</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>

## Note 6 Egenkapital

	Akse-kapital	Egne aksjer	Annen innskutt EK	Vurderingsforskjeller	Annen EK/Minoritetsint.	Sum EK
Egenkapital 31.12. forrige år	3 800 000	0	5 232 424	0	-1 340 810	7 691 614
<b>Årets endring i egenkapital:</b>						
Tilleggsutbytte	0	0	0	0	0	
Avsatt utbytte	0	0	0	0	0	
Kapitalnedsettelse	0	0	0	0	0	
Avgift konsernbidrag	0	0	0	0	-1 376 880	
Årets resultat	0	0	0	0	1 748 855	
<b>Egenkapital 31. Desember</b>	<b>3 800 000</b>	<b>0</b>	<b>5 232 424</b>	<b>0</b>	<b>-968 835</b>	<b>8 063 589</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Fordring ved etablering	0	0	0	0
Fordringer ved konsernbidrag	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Kortsiktig gjeld - konsernbidrag	0	0	1 765 231	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	2 035 083	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 800 314</b>	<b>0</b>

**Note 8****Skattekostnad**

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Beregnet skatt av årets resultat		388 351	295 520
Skatt av mottatt konsernbidrag		0	0
<b>Endring i utsatt skatt / skattefordel</b>		<b>104 916</b>	<b>122 753</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>493 267</b>	<b>418 273</b>
<b>Avstemning fra nominell til faktisk skattesats:</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat før skatt, inkludert ekstraordinære inntekter		2 242 122	1 899 569
Forventet inntektskatt	22 %	493 267	417 905
Ikke skattepliktige inntekter		0	0
Ikke fradagsberettigede kostnader		0	0
Skatt av resultatført konsernbidrag		0	0
Renter skatt, ikke pliktig		0	368
Effekt på utsatt skatt, endring skattesats		0	0
Diff utsatt skatt mot fordel US forrige år		0	0
<b>Skattekostnad</b>		<b>493 267</b>	<b>418 273</b>
<b>Effektiv skattesats</b>		<b>22,00 %</b>	<b>22,02 %</b>
<b>Oversikt over utsatt skatt:</b>		<b>2021</b>	
		<b>IB</b>	<b>UB</b>
Anleggsmidler		-2 516 389	-2 426 746
Omleppmidler		-58 497	-33 865
Gjeld		0	0
Gjeld og tapskonto		-1 813 075	-1 450 460
Andre forsegjeller		0	0
<b>Grunnlag utsatt skatt /skattefordel i balansen</b>		<b>-4 389 961</b>	<b>-3 913 071</b>
<b>Utsatt skatt (-)/skattefordel(+) i balansen</b>		<b>865 791</b>	<b>860 876</b>





# Deloitte.

Deloitte AS  
Bomveien 3 (Fokusbygget)  
NO-7725 Steinkjer  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nordsia Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Nordsia Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Andre forhold

Denne revisjonsberetning erstatter tidligere avgitt revisjonsberetning, datert 06.04.2022. Ledelsen har avgitt nytt årsregnskap da styret har foreslått å endre konsernbidrag.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: G7PZT-05AWE-GEV3G-EPTUE-H8SQM-0YQMX



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Nordsia Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Steinkjer, 29. juni 2022  
Deloitte AS

Per Kr. Forseth  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: G7PZT-05AWE-GEV3G-EPTUE-H8SQM-0VQMX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Per Kristian Forseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5999-4-2709515

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-29 11:53:59 UTC



Penneo Dokumentnr: G7PZT-05AWE-GEV3G-EPTUE-H8SQM-0VQMX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>