



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 515 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ravnåsveien 3
1254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Henrik Oulie-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 812 214	1 729 969
Annen driftsinntekt		870 218	763 560
Sum inntekter		2 682 432	2 493 529
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	236 984	247 364
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 864 721	3 128 684
Sum kostnader		2 101 705	3 376 048
Driftsresultat		580 727	-882 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 447	28 979
Sum finansinntekter		55 447	28 979
Annen rentekostnad			4 281
Sum finanskostnader			4 281
Netto finans		55 447	24 698
Resultat før skattekostnad		636 174	-857 821
Skattekostnad på resultat	3		-17 117
Årsresultat		636 174	-840 704
Årsresultat etter minoritetsinteresser		636 174	-840 704
Totalresultat		636 174	-840 704
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Overført fra annen egenkapital		-363 826	-1 840 704



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		636 174	-840 704



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 578 436	5 815 420
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 578 436	5 815 420
Sum anleggsmidler		5 578 436	5 815 420
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		35 531	184 493
Sum fordringer		35 531	184 493
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 244 315	1 977 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 244 315	1 977 874
Sum omløpsmidler		2 279 845	2 162 367
SUM EIENDELER		7 858 281	7 977 787
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		490 677	490 677
Sum innskutt egenkapital		550 677	550 677



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 063 284	6 427 110
Sum opptjent egenkapital		6 063 284	6 427 110
Sum egenkapital		6 613 961	6 977 787
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		244 320	
Betalbar skatt	3		
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 244 320	1 000 000
Sum gjeld		1 244 320	1 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 858 281	7 977 787



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 481590

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 515 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ravnåsveien 3
1254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Henrik Oulie-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 917 515 336
OH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 812 214	1 729 969
Annen driftsinntekt		870 218	763 560
Sum inntekter		2 682 432	2 493 529
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	236 984	247 364
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 864 721	3 128 684
Sum kostnader		2 101 705	3 376 048
Driftsresultat		580 727	-882 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 447	28 979
Sum finansinntekter		55 447	28 979
Annen rentekostnad			4 281
Sum finanskostnader			4 281
Netto finans		55 447	24 698
Resultat før skattekostnad		636 174	-857 821
Skattekostnad på resultat	3		-17 117
Årsresultat		636 174	-840 704
Årsresultat etter minoritetsinteresser		636 174	-840 704
Totalresultat		636 174	-840 704
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Overført fra annen egenkapital		-363 826	-1 840 704
Sum overføringer og disponeringer		636 174	-840 704



Organisasjonsnr: 917 515 336
OH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5 578 436 5 815 420

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 5 578 436 5 815 420

Sum anleggsmidler 5 578 436 5 815 420

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 35 531 184 493

Sum fordringer 35 531 184 493

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 2 244 315 1 977 874

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 2 244 315 1 977 874

Sum omløpsmidler 2 279 845 2 162 367

SUM EIENDELER 7 858 281 7 977 787

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 60 000 60 000

Beholdning av egne aksjer 4

Annen innskutt egenkapital 490 677 490 677

Sum innskutt egenkapital 550 677 550 677

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 063 284 6 427 110

Sum opptjent egenkapital 6 063 284 6 427 110

Sum egenkapital 6 613 961 6 977 787



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		244 320	
Betalbar skatt	3		
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 244 320	1 000 000
Sum gjeld		1 244 320	1 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 858 281	7 977 787



Organisasjonsnr: 917 515 336
OH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Oh Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 515 336



RESULTATREGNSKAP

OH EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 812 214	1 729 969
Annen driftsinntekt		870 218	763 560
Sum driftsinntekter		2 682 432	2 493 529
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	236 984	247 364
Annen driftskostnad	1	1 864 721	3 128 684
Sum driftskostnader		2 101 705	3 376 048
Driftsresultat		580 727	-882 519
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		55 447	28 979
Annen rentekostnad		0	4 281
Resultat av finansposter		55 447	24 698
Resultat før skattekostnad		636 174	-857 821
Skattekostnad på resultat	3	0	-17 117
Årsresultat		636 174	-840 704
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 000 000	1 000 000
Overført fra annen egenkapital		363 826	1 840 704
Sum overføringer		636 174	-840 704



BALANSE

OH EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 578 436	5 815 420
Sum varige driftsmidler	2	5 578 436	5 815 420
Sum anleggsmidler		5 578 436	5 815 420
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		35 531	184 493
Sum fordringer		35 531	184 493
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 244 315	1 977 874
Sum omløpsmidler		2 279 845	2 162 367
Sum eiendeler		7 858 281	7 977 787



BALANSE

OH EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		490 677	490 677
Sum innskutt egenkapital		550 677	550 677
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 063 284	6 427 110
Sum opptjent egenkapital		6 063 284	6 427 110
Sum egenkapital		6 613 961	6 977 787
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		244 320	0
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 244 320	1 000 000
Sum gjeld		1 244 320	1 000 000
Sum egenkapital og gjeld		7 858 281	7 977 787

26.05.2025
Styret i Oh Eiendom AS

Egil Henrik Oulie-Hansen
styreleder/daglig leder

Anniken Oulie-Kjoss
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller andre ledende personer.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Teknisk påkostning	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	10 233 166	129 740	10 362 906
Anskaffelseskost 31.12.2024	10 233 166	129 740	10 362 906
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	4 490 526	56 961	4 547 487
Årets ordinære avskrivninger	229 707	7 278	236 985
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	4 720 233	64 239	4 784 472
Bokført verdi 01.01.2024	5 742 640	72 779	5 815 419
Årets avskrivning og nedskrivning	229 707	7 278	236 985
Bokført verdi 31.12.2024	5 512 933	65 501	5 578 434



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-17 117
Skattekostnad ordinært resultat	0	-17 117
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	636 174	-857 821
Permanente forskjeller	-7 145	779
Endring i midlertidige forskjeller	15 069	18 976
Anvendelse av fremførbart underskudd	-644 099	0
Skattepliktig inntekt	0	-838 066
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-18 673	-19 211	-538
Gevinst – og tapskonto	62 431	78 038	15 608
Sum	43 758	58 827	15 069
Akkumulert fremførbart underskudd	-193 967	-838 066	-644 099
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	150 209	779 239	629 029
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OH EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSE:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1 000	2,0	2 000
B-aksjer	29 000	2,0	58 000
Sum	30 000		60 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
OH EIENDOM HOLDING AS	1 000	29 000	30 000	100,0	100,0