



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 389 450  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FURUBAKKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o RTBBL  
Storgata 19  
3660 RJUKAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lill Åse Flåto Lurås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	653 000	703 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>792 368</b>	<b>826 648</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	940 485	753 657
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 033 515</b>	<b>847 267</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-241 147</b>	<b>-20 619</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 426	14 325
Annen finansinntekt		6 935	6 716
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 361</b>	<b>21 041</b>
Annen rentekostnad		10 078	11 939
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 078</b>	<b>11 939</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 283</b>	<b>9 102</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-272 202</b>	<b>-41 555</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-272 202</b>	<b>-41 555</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-225 864</b>	<b>-11 517</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	5 059 000	5 059 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 306 130</b>	<b>5 320 135</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		247 130	261 135
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>247 130</b>	<b>261 135</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 306 130</b>	<b>5 320 135</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		367 051	235 562
<b>Sum fordringer</b>		<b>367 051</b>	<b>235 562</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		597 012	1 136 261
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>984 796</b>	<b>1 390 690</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>964 063</b>	<b>1 371 823</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 290 927</b>	<b>6 710 824</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	11	800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 028 482	6 254 346
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 029 282</b>	<b>6 255 146</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 029 282</b>	<b>6 255 146</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	177 284	347 276
Øvrig langsiktig gjeld	13	8	8
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>177 292</b>	<b>347 284</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>177 292</b>	<b>347 284</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 722	49 004
Annen kortsiktig gjeld		61 631	59 391
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 352</b>	<b>108 395</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>261 644</b>	<b>455 679</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 290 927</b>	<b>6 710 824</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	177 292	347 284



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 667272

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 389 450  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FURUBAKKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o RTBBL  
Storgata 19  
3660 RJUKAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lill Åse Flåto Lurås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 979 389 450  
FURUBAKKEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	653 000	703 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>792 368</b>	<b>826 648</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	940 485	753 657
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 033 515</b>	<b>847 267</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-241 147</b>	<b>-20 619</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 426	14 325
Annen finansinntekt		6 935	6 716
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 361</b>	<b>21 041</b>
Annen rentekostnad		10 078	11 939
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 078</b>	<b>11 939</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 283</b>	<b>9 102</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-272 202</b>	<b>-41 555</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-272 202</b>	<b>-41 555</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-225 864</b>	<b>-11 517</b>



Organisasjonsnr: 979 389 450  
FURUBAKKEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	5 059 000	5 059 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 306 130</b>	<b>5 320 135</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		247 130	261 135
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>247 130</b>	<b>261 135</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 306 130</b>	<b>5 320 135</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		367 051	235 562
<b>Sum fordringer</b>		<b>367 051</b>	<b>235 562</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		597 012	1 136 261
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>984 796</b>	<b>1 390 690</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>964 063</b>	<b>1 371 823</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 290 927</b>	<b>6 710 824</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	11	800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 028 482	6 254 346
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 029 282</b>	<b>6 255 146</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 029 282</b>	<b>6 255 146</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	177 284	347 276
Øvrig langsiktig gjeld	13	8	8
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>177 292</b>	<b>347 284</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>177 292</b>	<b>347 284</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 722	49 004
Annen kortsiktig gjeld		61 631	59 391
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 352</b>	<b>108 395</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>261 644</b>	<b>455 679</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 290 927</b>	<b>6 710 824</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	177 292	347 284



Organisasjonsnr: 979 389 450  
FURUBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## ÅRSREGNSKAP FOR Furubakken borettslag 2024

### Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	1 282 295	1 447 831
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-225 864	-11 517
Avdrag langsiktig gjeld	-169 992	-167 679
Endringer i andre langsiktige poster	14 005	13 660
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-381 851</b>	<b>-165 536</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>900 444</b>	<b>1 282 295</b>
Omløpsmidler	984 796	1 390 690
- Kortsiktig gjeld	84 352	108 395
<b>Disponible midler</b>	<b>900 444</b>	<b>1 282 295</b>

### Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig om egenkapitalen er positiv eller negativ.



## RESULTATREGNSKAP Furubakken borettslag 2024

	Note	Resultat Pr. 31.12.24	Resultat Pr. 31.12.23	Budsjett Pr. 31.12.24	Budsjett Pr. 31.12.25
<b>INNETEKTER</b>					
Inndekning av felleskostnader		528 000	528 000	528 000	599 201
Tilskudd	1	139 368	123 648	123 648	139 368
Andre driftsinntekter	2	125 000	175 000	0	0
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>792 368</b>	<b>826 648</b>	<b>651 648</b>	<b>738 569</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>					
Revisjonshonorar	3	12 600	10 000	8 750	9 013
Styreonorar	4	39 000	32 000	32 000	32 000
Forretningsførerhonorar		29 722	29 356	35 532	38 671
Andre forvaltning- og juridisketjenester		24 299	27 904	12 600	13 230
Kontingent boligbyggelag		2 400	2 400	2 400	2 500
Lønn vaktmester	5	60 960	58 342	42 000	63 530
Andre lønnskostnader	5	7 315	7 001	4 080	8 432
Refusjoner	5	458	0	0	0
Arbeidsgiveravgift, sos. kost.	5	14 120	19 329	8 276	9 977
Vedlikehold	6	533 714	79 604	90 000	99 840
Kabel-tv		38 995	29 190	36 000	39 804
Forsikring		18 866	19 063	21 484	20 733
Kommunale avgifter	7	92 051	93 971	111 680	118 965
Energi, strøm		95 098	139 779	140 000	140 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		52 608	284 412	11 000	8 500
Kontorrekvisita, trykksaker		0	730	200	200
Porto		0	0	500	500
Drift maskiner		2 030	5 024	0	0
Andre driftskostnader	8	9 281	8 799	30 176	30 430
Bomiljø		0	364	0	0
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>1 033 515</b>	<b>847 267</b>	<b>586 678</b>	<b>636 325</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-241 147</b>	<b>-20 619</b>	<b>64 970</b>	<b>102 244</b>
<b>FINANSINTEKT OG KOSTNAD</b>					
Annen finansinntekt		6 935	6 716	0	0
Renteinntekter		18 426	14 325	6 340	7 476
Rentekostnad		10 078	11 939	9 700	1 220
<b>RESULTAT AV FINANSINTEKT OG KOSTNAD</b>		<b>15 283</b>	<b>9 102</b>	<b>-3 360</b>	<b>6 256</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-225 864</b>	<b>-11 517</b>	<b>61 610</b>	<b>108 500</b>



## BALANSE Furubakken borettslag 2024

	Note	Utgående beholdning Pr 31.12.23	Endring	Utgående beholdning Pr 31.12.24
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
Tomter	9	72 275	0	72 275
Bygninger	10	4 986 725	0	4 986 725
<b>Finansielle anleggsmidler</b>				
Langsiktige fordringer		261 135	-14 005	247 130
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 320 135</b>	<b>-14 005</b>	<b>5 306 130</b>
<b>Omløpsmidler</b>				
Fordringer				
Restanser felleskostnader		30 000	-29 436	564
Påløpte kostnader		18 866	1 867	20 733
Andre fordringer		123 648	15 755	139 403
Andre omløpsmidler		81 914	145 170	227 084
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>				
Innstående på driftskonto		1 136 261	-539 249	597 012
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 390 690</b>	<b>-405 894</b>	<b>984 796</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 710 824</b>	<b>-419 897</b>	<b>6 290 927</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>Egenkapital</b>				
Innskutt egenkapital	11	800	0	800
Opptjent egenkapital		6 254 346	0	6 254 346
Årets resultat		0	-225 864	-225 864
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 255 146</b>	<b>-225 864</b>	<b>6 029 282</b>
<b>Gjeld</b>				
<b>Langsiktig gjeld</b>				
Pantegjeld	12	347 276	-169 992	177 284
Borettsinnskudd	13	8	0	8
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>347 284</b>	<b>-169 992</b>	<b>177 292</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 500	-2 500	0
Avsetning vedlikehold omsorgsbolig		39 926	6 000	45 926
Leverandørgjeld		49 004	-26 282	22 722
Skyldig off. myndigheter		3 916	282	4 198
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		7 001	314	7 315
Påløpne renter		6 048	-1 858	4 190
Annen kortsiktig gjeld		0	2	2
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 395</b>	<b>-24 043</b>	<b>84 352</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>455 679</b>	<b>-194 035</b>	<b>261 644</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 710 824</b>	<b>-419 897</b>	<b>6 290 927</b>
Pantestillelser	14	347 284	-169 992	177 292

Rjukan,



## Furubakken borettslag 2024

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapspraksis.

### Note 1 - Tilskudd

Kompensasjonstilskuddene skal stimulere kommunene til å øke tilbudet av sykehjemsplasser og boliger tilrettelagt for heldøgns pleie og omsorg (omsorgsboliger). Tilskuddene kan bare utbetales til kommunene, som står fritt til eventuelt å videreformidle tilskuddet till eierne av omsorgsboligen (borettslaget). Tilskuddet er en kompensasjon for utgifter til renter og avdrag på lån til omsorgsboligen. Tilskuddet utbetales normalt i 30 år og forvaltes av Husbanken. Det er i årets regnskap inntektsført kr. 139 368.- som er kompensasjonstilskuddet for 2024.

### Note 2 - Andre driftsinntekter

I 2022 ble det vedtatt vedtektsendring for prissetting av boligene. Beboer som bor i bolig etter gammel ordning, selger sin bolig til Tinn kommune for opprinnelig salgssum. Ved omsetning på ny ordning fra Tinn kommune til ny beboer, er pris nå maksimalt 80 % av antatt markedsverdi ihht tilstandsrapport utarbeidet av autorisert takstmann. Differansen mellom markedsverdi og salgssum fra Tinn kommune overføres og inntektsføres hos borettslaget. Midlene skal gå til renovering av bad og kjøkken.

Dette er en overgangsordning som løper til alle boligene er over på ny ordning.

Når alle andene er over på ny ordning er det 80 % av markedspris som regulerer salgssum er det andelseier som mottar fortjeneste evt tap ved salg av bolig.

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og attestasjon av merverdiavgiftskompensasjon.

### Note 4 - Styrehonorar

	2024	2023
5300 Styrehonorar	39 000	32 000
<b>Sum</b>	<b>39 000</b>	<b>32 000</b>

### Note 5 - Personalkostnader

	2024	2023
5103 Lønn vaktmester	60 960	58 342
5150 Opptjente feriepenger	7 315	7 001
5310 Bilgodtgjørelse, trekkpliktig	458	0
5400 Arbeidsgiveravgift	10 644	10 167
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	775	742
5500 Verktøygodtgjørelse trekkfri	2 700	8 419
<b>Sum</b>	<b>82 852</b>	<b>84 672</b>

Selskapet har 1 ansatt som utfører vaktmestertjenester for kr. 60 960.- i 2024, inkludert ferievikar (sosiale kostnader kommer i tillegg).

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Furubakken borettslag 2024

### Note 6 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	247 128	10 582
6602 Vedlikehold VVS	21 727	1 870
6603 Vedlikehold elektro	101 730	50 401
6604 Uteområde (gressklipp, containerleie, bensin o.l)	9 955	10 864
6606 Service brannvarsling	132 868	1 912
6609 Snøbrøyting/sandstrøing	5 250	399
6620 Reparasjon og vedlikehold, utstyr	15 054	3 575
<b>Sum</b>	<b>533 714</b>	<b>79 604</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 7 - Kommunale avgifter

	2024	2023
7761 Kommunale avgifter	92 051	93 971
<b>Sum</b>	<b>92 051</b>	<b>93 971</b>

### Note 8 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6583 Datasikringsavgift	2 429	2 352
7100 Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	1 145	0
7430 Gaver, ikke fradragsberettiget	500	1 000
7760 Avstemningsdifferanse	-51	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	5 258	5 447
<b>Sum</b>	<b>9 281</b>	<b>8 799</b>

### Note 9 - Tomt

Skjøte for eiendommen er utstedt 02.09.1999. Tomten ble kjøpt av Statsskog i 1998 for kr. 26 pr. m<sup>2</sup> og var den gang nesten 8000 m<sup>2</sup> i størrelse. Tinn kommune forskutterte dette kjøpet.

Det er senere blitt skilt ut en tomt til Tinnsjø btl. som er betalt til Furubakken btl. i 2007.

Tomtens størrelse er 2.779,8 m<sup>2</sup> nå, og prissettingen tar utgangspunkt i den samme kvadratmeterprisen som Tinn kommune betalte til Statsskog og verdien er fastsatt til kr. 72.275.



## Furubakken borettslag 2024

### Note 10 - Bygninger

Anskaffet år: 1999	
Kostpris 2000	7 744 000
Nedskrivning 2005	-2 585 000
Avståelse av tomt til Tinnsjø btl.	-100 000
Utskilt tomt 29.12.2006	-72 275
<b>Bokført verdi pr.31.12</b>	<b>4 986 725</b>

Skjøte for eiendommen er utstedt 02.09.1999. Bygget var nytt i 1999 og er en omsorgsbolig med 8 boenheter som var innflyttingsklare 1.juli 1999. Det er Tinn kommune som foretar tildeling av boliger til andelseierne. Borettslavernes behov krever heldøgnsbemanning i borettslaget. Det er solgt tomt til Tinnsjø btl. for kr. 100.000 som ble betalt i 2007. Verdi av tomten er utskilt fra bygningsverdien i balansen.

### Note 11 - Innskutt egenkapital

Andelskapital føres som innskutt egenkapital og består av 8 andeler à kr 100,-.

### Note 12 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Husbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>11443492 1</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2007
Rentesats:	4.705 %
Betingelser:	Flytende med 2 terminer årlig
Beregnet innfridd:	02.07.2025
Opprinnelig lånebeløp:	3 009 811
Lånesaldo 01.01:	347 276
Avdrag i perioden:	169 992
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>177 284</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11443492 1	8	22 161	177 288

### Note 13 - Borettsinnskudd

	Å kr	Total
<b>Opprinnelig 1999</b>		
8 leiligheter	1	8
<b>Sum borettsinnskudd</b>		<b>8</b>

Det ble besluttet å sette innskuddene lavt og heller ha en høyere husleie. Boligene blir tildelt etter særskilte regler. Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Furubakken borettslag 2024

---

**Note 14 - Pantstillelser**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	177 292	347 284
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	5 059 000	5 059 000



Resultat og balanse med noter for Furubakken borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Furubakken borettslag**

Styreleder	Lill Åse Flåto Lurås (sign.)	20.06.2025
Styremedlem	Anne Lise Isabel Adelsten Lilleland (sign.)	20.06.2025
Styremedlem	Gry Sissel Nordhov Dale (sign.)	20.06.2025



## Revisorteam Tinn og Vest-Telemark AS

Statsautoriserte revisorer  
Statsautoriserte regnskapsførere

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Furubakken borettslag

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Furubakken borettslag som viser et underskudd på kr 225 864. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

GODKJENT REVISJONS- OG REGNSKAPSSKIP. MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.

Vinje: Åmotvegen 8, 3890 Vinje Tlf.: 35 06 27 00  
Seljord: Brøløvsvegen 47, 3840 Seljord Tlf.: 35 06 27 10  
Rjukan: Sam Eydes gt. 120, 3660 Rjukan Tlf.: 35 06 27 15

Org.nr.: 968 407 880  
www.revisorteam.no



## Revisorteam Tinn og Vest-Telemark AS

Statsautoriserte revisorer  
Statsautoriserte regnskapsførere

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Rjukan, 20. juni 2025  
Revisorteam Tinn og Vest-Telemark AS

Elisabeth Beckmann

Elisabeth Beckmann  
Statsautorisert revisor

---

**GODKJENT REVISJONS- OG REGNSKAPSELSESKAP. MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.**

Vinje: Åmotvegen 8, 3890 Vinje Tlf.: 35 06 27 00  
Seljord: Brøløsvegen 47, 3840 Seljord Tlf.: 35 06 27 10  
Rjukan: Sam Eydes gt. 120, 3660 Rjukan Tlf.: 35 06 27 15

Org.nr.: 968 407 880  
[www.revisorteam.no](http://www.revisorteam.no)