



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 206 977
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORD EIENDOM BODØ AS
Forretningsadresse: Dreyfushammarn 8
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Lillegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 095 392	2 000 004
Sum inntekter		2 095 392	2 000 004
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	9 999
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	153 600	153 600
Annen driftskostnad		218 243	7 488
Sum kostnader		381 843	171 087
Driftsresultat		1 713 549	1 828 917
Annen rentekostnad		99 524	95 504
Sum finanskostnader		99 524	95 504
Netto finans		-99 524	-95 504
Resultat før skattekostnad		1 614 025	1 733 413
Skattekostnad på resultat	3	355 086	381 350
Årsresultat	4	1 258 939	1 352 063
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 258 939	1 352 063
Totalresultat		1 258 939	1 352 063
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 258 939	1 352 063
Sum overføringer og disponeringer		1 258 939	1 352 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	108 472	89 125
Sum immaterielle eiendeler		108 472	89 125
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 583 923	5 737 523
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 583 923	5 737 523
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		2 321 929	2 421 075
Sum finansielle anleggsmidler		2 321 929	2 421 075
Sum anleggsmidler		8 014 324	8 247 723
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		154 669	154 669
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 489	87 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 489	87 069
Sum omløpsmidler		202 157	241 738
SUM EIENDELER		8 216 482	8 489 461

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		14 000	14 000
Sum innskutt egenkapital		514 000	514 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 726 106	4 794 700
Sum opptjent egenkapital		4 726 106	4 794 700
Sum egenkapital	4	5 240 106	5 308 700
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 200 000	1 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 200 000	1 350 000
Sum langsiktig gjeld		1 200 000	1 350 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 908	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		1 701 966	1 817 146
Annen kortsiktig gjeld		32 502	13 615
Sum kortsiktig gjeld		1 776 376	1 830 761
Sum gjeld		2 976 376	3 180 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 216 482	8 489 461



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 440495

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 206 977
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORD EIENDOM BODØ AS
Forretningsadresse: Dreyfushammarn 8
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Lillegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 987 206 977
NORD EIENDOM BODØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 095 392	2 000 004
Sum inntekter		2 095 392	2 000 004
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	9 999
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	153 600	153 600
Annen driftskostnad		218 243	7 488
Sum kostnader		381 843	171 087
Driftsresultat		1 713 549	1 828 917
Annen rentekostnad		99 524	95 504
Sum finanskostnader		99 524	95 504
Netto finans		-99 524	-95 504
Resultat før skattekostnad		1 614 025	1 733 413
Skattekostnad på resultat	3	355 086	381 350
Årsresultat	4	1 258 939	1 352 063
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 258 939	1 352 063
Totalresultat		1 258 939	1 352 063
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 258 939	1 352 063
Sum overføringer og disponeringer		1 258 939	1 352 063



Organisasjonsnr: 987 206 977
NORD EIENDOM BODØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	108 472	89 125
Sum immaterielle eiendeler		108 472	89 125
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 583 923	5 737 523
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 583 923	5 737 523
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		2 321 929	2 421 075
Sum finansielle anleggsmidler		2 321 929	2 421 075
Sum anleggsmidler		8 014 324	8 247 723
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		154 669	154 669
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		47 489	87 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 489	87 069
Sum omløpsmidler		202 157	241 738
SUM EIENDELER		8 216 482	8 489 461
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		14 000	14 000
Sum innskutt egenkapital		514 000	514 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 726 106	4 794 700
Sum opptjent egenkapital		4 726 106	4 794 700
Sum egenkapital	4	5 240 106	5 308 700
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 200 000	1 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 200 000	1 350 000
Sum langsiktig gjeld		1 200 000	1 350 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 908	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		1 701 966	1 817 146
Annen kortsiktig gjeld		32 502	13 615
Sum kortsiktig gjeld		1 776 376	1 830 761
Sum gjeld		2 976 376	3 180 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 216 482	8 489 461



Organisasjonsnr: 987 206 977
NORD EIENDOM BODØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Nord Eiendom Bodø AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 987 206 977



RESULTATREGNSKAP

NORD EIENDOM BODØ AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 095 392	2 000 004
Sum driftsinntekter		2 095 392	2 000 004
Lønnskostnad	1	10 000	9 999
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	153 600	153 600
Annen driftskostnad		218 243	7 488
Sum driftskostnader		381 843	171 087
Driftsresultat		1 713 549	1 828 917
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		99 524	95 504
Resultat av finansposter		-99 524	-95 504
Resultat før skattekostnad		1 614 025	1 733 413
Skattekostnad på resultat	3	355 086	381 350
Resultat		1 258 939	1 352 063
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	1 258 939	1 352 063
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 258 939	1 352 063
Sum overføringer		1 258 939	1 352 063



BALANSE

NORD EIENDOM BODØ AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	108 472	89 125
Sum immaterielle eiendeler		108 472	89 125
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 583 923	5 737 523
Sum varige driftsmidler	2	5 583 923	5 737 523
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		2 321 929	2 421 075
Sum finansielle anleggsmidler		2 321 929	2 421 075
Sum anleggsmidler		8 014 324	8 247 723
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		154 669	154 669
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 489	87 069
Sum omløpsmidler		202 157	241 738
Sum eiendeler		8 216 482	8 489 461



BALANSE

NORD EIENDOM BODØ AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Overkurs		14 000	14 000
Sum innskutt egenkapital		514 000	514 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	4 726 106	4 794 700
Sum opptjent egenkapital		4 726 106	4 794 700
Sum egenkapital	4	5 240 106	5 308 700
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 200 000	1 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 200 000	1 350 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		41 908	0
Konserngjeld		1 701 966	1 817 146
Annen kortsiktig gjeld		32 502	13 615
Sum kortsiktig gjeld		1 776 376	1 830 761
Sum gjeld		2 976 376	3 180 761
Sum egenkapital og gjeld		8 216 482	8 489 461

Bodø, 31.05.2025

Styret i Nord Eiendom Bodø AS

Fredrik Lillegaard
styremedlem

Vegard Lillegaard
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Note 1 Lønnskostnader

Nord Eiendom Bodø AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 964 723	7 964 723
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 964 723	7 964 723
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 380 800	2 380 800
= Bokført verdi 31.12.24	5 583 923	5 583 923
Årets ordinære avskrivninger	153 600	153 600
Økonomisk levetid	25 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	374 433	399 772
Endring i utsatt skattefordel	-19 347	-18 422
Skattekostnad ordinært resultat	355 086	381 350
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 614 025	1 733 413
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	87 942	83 733
Avgitt konsernbidrag	-1 701 966	-915 529
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-105 193
Skattepliktig inntekt	0	796 424
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	374 433	399 772
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-374 433	-399 772
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-493 054	-405 112	87 942
Sum	-493 054	-405 112	87 942
Grunnlag for utsatt skattefordel	-493 054	-405 112	87 942
Utsatt skattefordel (22 %)	-108 472	-89 125	19 347

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	500 000	14 000	0	4 794 700	5 308 700
Årets resultat				1 258 939	1 258 939
Konsernbidrag avgitt				-1 327 533	-1 327 533
Pr 31.12.2024	500 000	14 000	0	4 726 106	5 240 106



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORD EIENDOM BODØ AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	5 000,0	500 000
Sum	100		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LILLEGAARD HOLDING AS	100	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Nord Eiendom Bodø AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.