



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 457 902  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL HOLMEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Magnus gate 1  
9404 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Evald Joakimsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 341 600	1 257 984
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 341 600</b>	<b>1 257 984</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	58 856	69 965
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	897 429	907 960
<b>Sum kostnader</b>		<b>956 285</b>	<b>977 924</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>385 315</b>	<b>280 060</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	10	<b>1 210</b>	<b>1 823</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	11	<b>106 188</b>	<b>136 074</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-104 978</b>	<b>-134 251</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>385 315</b>	<b>280 059</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>385 315</b>	<b>280 059</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>280 337</b>	<b>145 809</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		280 337	145 809
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>280 337</b>	<b>145 809</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,13, 16	12 076 291	11 894 238
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 076 291</b>	<b>11 894 238</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 176 400</b>	<b>11 894 238</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	5 018
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>5 018</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	449 778	565 434
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>349 668</b>	<b>565 435</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>349 668</b>	<b>570 453</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 526 069</b>	<b>12 464 691</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 630 312</b>	<b>3 484 503</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 913 249</b>	<b>3 632 912</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	6 907 142	7 114 396
Øvrig langsiktig gjeld	15,16	1 690 000	1 690 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 597 142</b>	<b>8 804 396</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 597 142</b>	<b>8 804 396</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 075	17 193
Annen kortsiktig gjeld	16,17	10 603	10 191
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 678</b>	<b>27 384</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 612 820</b>	<b>8 831 779</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 526 069</b>	<b>12 464 691</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 551995

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 457 902  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL HOLMEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Magnus gate 1  
9404 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Evald Joakimsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 950 457 902  
AL HOLMEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 341 600	1 257 984
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 341 600</b>	<b>1 257 984</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	58 856	69 965
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	897 429	907 960
<b>Sum kostnader</b>		<b>956 285</b>	<b>977 924</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>385 315</b>	<b>280 060</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	10	<b>1 210</b>	<b>1 823</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	11	<b>106 188</b>	<b>136 074</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-104 978</b>	<b>-134 251</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>385 315</b>	<b>280 059</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>385 315</b>	<b>280 059</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>280 337</b>	<b>145 809</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		280 337	145 809
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>280 337</b>	<b>145 809</b>



Organisasjonsnr: 950 457 902  
AL HOLMEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,13,16	12 076 291	11 894 238
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 076 291</b>	<b>11 894 238</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 176 400</b>	<b>11 894 238</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		0	5 018
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>5 018</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	449 778	565 434
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>349 668</b>	<b>565 435</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>349 668</b>	<b>570 453</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 526 069</b>	<b>12 464 691</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 630 312</b>	<b>3 484 503</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 913 249</b>	<b>3 632 912</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	6 907 142	7 114 396
Øvrig langsiktig gjeld	15,16	1 690 000	1 690 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 597 142</b>	<b>8 804 396</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 597 142</b>	<b>8 804 396</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 075	17 193
Annen kortsiktig gjeld	16,17	10 603	10 191
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 678</b>	<b>27 384</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 612 820</b>	<b>8 831 779</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 526 069</b>	<b>12 464 691</b>



Organisasjonsnr: 950 457 902  
AL HOLMEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap 2021		AL Holmen Borettslag			
	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	1 341 600	1 341 600	1 257 984	1 404 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 341 600</b>	<b>1 341 600</b>	<b>1 257 984</b>	<b>1 404 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn og andre personalkostnader	2	2 856	3 417	2 965	2 856
Styrehonorar	3	56 000	67 000	67 000	56 000
Revisjonshonorar	4	7 400	7 400	7 100	7 700
Forretningsførerhonorar		71 316	71 320	69 276	71 316
Konsulent tjenester	5	0	0	16 758	25 125
Drift og vedlikehold	6	85 187	107 400	65 833	96 400
Kostnader TV/Internett		186 888	186 888	191 074	152 830
Forsikring	7	153 433	153 390	139 522	168 701
Kontingenter		9 142	9 477	8 639	9 152
Eiendomsavgift og renovasjon	8	379 101	422 744	402 686	403 053
Andre driftskostnader	9	4 962	16 400	7 072	12 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>956 285</b>	<b>1 045 436</b>	<b>977 924</b>	<b>1 005 533</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>385 315</b>	<b>296 164</b>	<b>280 060</b>	<b>398 467</b>
<b>Finansinntekter/finanskostnader</b>					
Finansinntekter	10	1 210	400	1 823	552
Finanskostnader	11	106 188	95 330	136 074	107 436
<b>Resultat finansposter</b>		<b>-104 978</b>	<b>-94 930</b>	<b>-134 251</b>	<b>-106 884</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>280 337</b>	<b>201 234</b>	<b>145 809</b>	<b>291 583</b>
<b>Disponeringer:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		280 337	0	145 809	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>280 337</b>	<b>0</b>	<b>145 809</b>	<b>0</b>
<b>Disponible midler</b>					
Disponible midler pr. 01.01		543 070	543 070	592 272	333 992
Periodens resultat		280 337	201 234	145 809	291 583
Fradrag for gjennomførte påkostninger/tilganger		-182 053	0	0	0
Avdrag på lån		-207 253	-217 500	-195 011	-209 127
Innskudd øremerkede midler		-100 110	0	0	-40 200
<b>Endring i disponible midler</b>		<b>-209 078</b>	<b>-16 266</b>	<b>-49 202</b>	<b>42 256</b>
<b>Sum disponible midler</b>		<b>333 992</b>	<b>526 804</b>	<b>543 070</b>	<b>376 248</b>



## Balanse desember 2021 AL Holmen Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	12, 16	11 257 291	11 075 238
Tomter	13, 16	819 000	819 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 076 291</b>	<b>11 894 238</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd	14	100 110	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 110</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 176 400</b>	<b>11 894 238</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsfakturerte kostnader		0	5 018
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>5 018</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		349 668	565 434
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>349 668</b>	<b>565 435</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>349 668</b>	<b>570 453</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 526 069</b>	<b>12 464 691</b>

AL Holmen Borettslag



## Balanse desember 2021 AL Holmen Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		2 600	2 600
Opptjent egenkapital 01.01		3 630 312	3 484 503
Årets endringer i egenkapital		280 337	145 809
<b>Sum egenkapital 31.12</b>		<b>3 913 249</b>	<b>3 632 912</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	16, 17	6 907 142	7 114 396
Borettsinnskudd	15, 16	1 690 000	1 690 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 597 142</b>	<b>8 804 396</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 075	17 193
Påløpne renter		4 296	3 409
Påløpne avdrag	16, 17	6 307	6 780
Gjeld finansieringsforetak		0	2
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 678</b>	<b>27 384</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 612 820</b>	<b>8 831 779</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 526 069</b>	<b>12 464 691</b>

31.12.21

AL Holmen Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

\_\_\_\_\_  
Mads Evald Joakimsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Hilde Johansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hugo Spansvoll  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Odd Kristian Hauge  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tore C. Offerdal  
Styremedlem

AL Holmen Borettslag



## AL Holmen Borettslag - noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

#### Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Bygninger:

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## AL Holmen Borettslag - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Felleskostnader	1 029 288	1 029 288	894 192	1 087 632
Renter lån	94 848	94 848	193 128	107 328
Avdrag lån	217 464	217 464	170 664	209 040
<b>Sum</b>	<b>1 341 600</b>	<b>1 341 600</b>	<b>1 257 984</b>	<b>1 404 000</b>

### Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Arbeidsgiveravgift	2 856	3 417	2 965	2 856
<b>Sum</b>	<b>2 856</b>	<b>3 417</b>	<b>2 965</b>	<b>2 856</b>

Borettslaget har ingen ansatte. Arbeidsgiveravgift gjelder styrehonorar.  
Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	56 000	67 000	67 000	56 000
<b>Sum</b>	<b>56 000</b>	<b>67 000</b>	<b>67 000</b>	<b>56 000</b>

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

### Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Revisjon	7 400	7 400	7 100	7 700
<b>Sum</b>	<b>7 400</b>	<b>7 400</b>	<b>7 100</b>	<b>7 700</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

### Note 5 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Honorar juridisk og økonomisk rådgivning	0	0	6 258	2 000
Teknisk rådgivning	0	0	10 500	23 125
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>16 758</b>	<b>25 125</b>

## AL Holmen Borettslag - noter



## AL Holmen Borettslag - noter

### Note 6 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Sommer- og vintervedlikehold	29 266	35 000	35 037	21 400
Reparasjon og vedlikehold bygninger	55 921	72 400	28 406	75 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	0	1 825	0
Kostnader dugnad	0	0	565	0
<b>Sum</b>	<b>85 187</b>	<b>107 400</b>	<b>65 833</b>	<b>96 400</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

### Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Forsikringspremie	152 091	152 090	138 264	167 301
Premie sikringsfond felleskostnader	1 342	1 300	1 258	1 400
<b>Sum</b>	<b>153 433</b>	<b>153 390</b>	<b>139 522</b>	<b>168 701</b>

### Note 8 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	240 505	280 915	267 611	264 457
Eiendoms- og festeavgift	138 596	141 829	135 075	138 596
<b>Sum</b>	<b>379 101</b>	<b>422 744</b>	<b>402 686</b>	<b>403 053</b>

### Note 9 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Leie lokale og felleskostnader	0	0	0	2 500
Verktøy	0	0	0	500
Kontorrekvisita	0	0	0	500
Kurs, reiser, møter	0	3 000	0	4 500
Generalforsamling	1 600	0	1 600	0
Bank og kortgebyrer	362	400	372	400
Forskuttering felleskostnader	3 000	3 000	3 000	3 000
Andre driftskostnader	0	10 000	2 099	1 000
<b>Sum</b>	<b>4 962</b>	<b>16 400</b>	<b>7 072</b>	<b>12 400</b>

## AL Holmen Borettslag - noter



## AL Holmen Borettslag - noter

### Note 10 - Finansinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renteinntekter bank	1 210	400	1 823	552
<b>Sum</b>	<b>1 210</b>	<b>400</b>	<b>1 823</b>	<b>552</b>

### Note 11 - Finanskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	106 028	95 000	135 853	107 196
Andre rentekostnader	160	0	221	0
Annen finanskostnad	0	330	0	240
<b>Sum</b>	<b>106 188</b>	<b>95 330</b>	<b>136 074</b>	<b>107 436</b>

### Note 12 - Bygninger

Anskaffelsesår 1978

Kostpris opprinnelig	6 291 239
Tilknytn. kabel-tv 1994	36 400
Garasjer 2005	3 548 325
Garasjer 2006	1 173 991
Garasjer 2007	25 282
Opparbeidelse av gjesteparkering 2021	182 053
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>11 257 291</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.  
Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Det er omsatt to leiligheter i 2021.

	Gjennomsnittlig kjøpesum	Gjennomsittlig salgsum + Andefellesgjeld
4-roms	2 675 000	2 947 227

### Note 13 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1978.	819 000
<b>Balanseført verdi tomt, gnr. 50 bnr. 492:</b>	<b>819 000</b>

## AL Holmen Borettslag - noter



AL Holmen Borettslag - noter

Note 14 - Øremerkede midler

	2021	2020
Innskudd	100 110	0
<b>Sum</b>	<b>100 110</b>	<b>0</b>

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 15 - Borettsinnskudd

	2021	2020
Borettsinnskudd	1 690 000	1 690 000
<b>Sum</b>	<b>16</b>	<b>1 690 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Pantestillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	8 603 449	8 811 176
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	12 076 291	11 894 238

Note 17 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån.

Saldo langsiktig gjeld i balansen hensyntar påløpte avdrag langsiktig gjeld.

<b>Kreditor:</b>	<b>DnB Bank ASA</b>
Formål:	Hovedlån
<b>Låne nummer:</b>	<b>12137226306</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	1.89 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	20.10.2048
Opprinnelig lånebeløp:	7 500 000
Lånesaldo 01.01:	7 121 176
Avdrag i perioden:	207 727
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>6 913 449</b>

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137226306	26	265 902	6 913 452

AL Holmen Borettslag - noter



Resultat og balanse med noter for AL Holmen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For AL Holmen Borettslag**

Styreleder	Mads Evald Joakimsen (sign.)	03.05.2022
Styremedlem	Hilde Johansen (sign.)	03.05.2022
Styremedlem	Hugo Spansvoll (sign.)	03.05.2022
Styremedlem	Odd Kristian Hauge (sign.)	03.05.2022
Styremedlem	Tore C. Offerdal (sign.)	03.05.2022



## **Svein M. Gregussen**

STATSAUTORISERT REVISOR  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
AL Holmen Borettslag  
9404 Harstad

Besøksadr.:  
Rundhågen 6  
9409 HARSTAD

Boks 3164  
9498 HARSTAD

Telefon: 900 74241  
Telefon privat: 770 93559

Nordea Bank: 6437.05.10545  
Org.nr.: NO 962 530 591 MVA

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### **Konklusjon**

Jeg har revidert AL Holmen Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr. 280.337. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31.12.2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Grunnlag for konklusjonen**

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



**Svein M. Gregussen**  
STATSAUTORISERT REVISOR

AL Holmen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Side 2

***Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet***

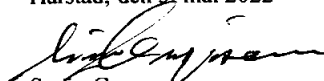
Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

***Andre forhold***

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Harstad, den 5. mai 2022

  
Svein Gregussen  
Statsautorisert revisor