



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 091 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHEIMEN KONFERANSEHOTELL AS
Forretningsadresse: Hedalsvegen 2472
3528 HEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Skoklefeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 437 432	464 633
Sum inntekter		1 437 432	464 633
Kostnader			
Varekostnad		152 413	49 476
Lønnskostnad	1	748 229	406 141
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	838 705	607 715
Annen driftskostnad		1 740 840	891 901
Sum kostnader		3 480 186	1 955 233
Driftsresultat		-2 042 754	-1 490 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	
Sum finansinntekter		5	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		494 289	291 271
Annen rentekostnad		655	241
Annen finanskostnad		870	446
Sum finanskostnader		495 814	291 958
Netto finans		-495 809	-291 958
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 538 563	-1 782 559
Skattekostnad på resultat	3	-558 485	-392 163
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 980 078	-1 390 396
Årsresultat	6	-1 980 078	-1 390 396
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 980 078	-1 390 396
Totalresultat		-1 980 078	-1 390 396
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		-1 980 078	-1 390 396
Sum overføringer og disponeringer		-1 980 078	-1 390 396



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 829 225	20 574 933
Maskiner og anlegg	2	19 100	8 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 420 161	1 943 061
Sum varige driftsmidler		23 268 486	22 526 594
Sum anleggsmidler		23 268 486	22 526 594
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		55 972	36 183
Fordringer			
Kundefordringer		13 600	43 800
Andre kortsiktige fordringer		146 646	270 470
Konsernfordringer	6, 7	2 952 609	1 740 982
Sum fordringer		3 112 855	2 055 252
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	103 634	151 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 634	151 577
Sum omløpsmidler		3 272 462	2 243 012
SUM EIENDELER		26 540 948	24 769 606
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	895 000	895 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	6	33 089 598	30 786 563
Sum innskutt egenkapital		33 984 598	31 681 563
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	24 160 474	22 180 396
Sum opptjent egenkapital		-24 160 474	-22 180 396
Sum egenkapital		9 824 125	9 501 167
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	488 670	397 581
Sum avsetninger for forpliktelser		488 670	397 581
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	15 767 525	14 297 985
Sum annen langsiktig gjeld		15 767 525	14 297 985
Sum langsiktig gjeld		16 256 195	14 695 566
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		192 734	374 226
Skyldig offentlige avgifter		13 661	19 958
Annen kortsiktig gjeld		254 234	178 689
Sum kortsiktig gjeld		460 628	572 873
Sum gjeld		16 716 824	15 268 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 540 948	24 769 606



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 358765

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 091 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHEIMEN KONFERANSEHOTELL AS
Forretningsadresse: Hedalsvegen 2472
3528 HEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Skoklefeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 091 817
SOLHEIMEN KONFERANSEHOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 437 432	464 633
Sum inntekter		1 437 432	464 633
Kostnader			
Varekostnad		152 413	49 476
Lønnskostnad	1	748 229	406 141
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	838 705	607 715
Annen driftskostnad		1 740 840	891 901
Sum kostnader		3 480 186	1 955 233
Driftsresultat		-2 042 754	-1 490 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	
Sum finansinntekter		5	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		494 289	291 271
Annen rentekostnad		655	241
Annen finanskostnad		870	446
Sum finanskostnader		495 814	291 958
Netto finans		-495 809	-291 958
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 538 563	-1 782 559
Skattekostnad på resultat	3	-558 485	-392 163
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 980 078	-1 390 396
Årsresultat	6	-1 980 078	-1 390 396
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 980 078	-1 390 396
Totalresultat		-1 980 078	-1 390 396
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 980 078	-1 390 396
Sum overføringer og disponeringer		-1 980 078	-1 390 396



Organisasjonsnr: 981 091 817
SOLHEIMEN KONFERANSEHOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 20 829 225 20 574 933

Maskiner og anlegg 2 19 100 8 600

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 2 420 161 1 943 061

Sum varige driftsmidler 23 268 486 22 526 594

Sum anleggsmidler 23 268 486 22 526 594

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 55 972 36 183

Fordringer

Kundefordringer 13 600 43 800

Andre kortsiktige

fordringer 146 646 270 470

Konsernfordringer 6, 7 2 952 609 1 740 982

Sum fordringer 3 112 855 2 055 252

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 4 103 634 151 577

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 103 634 151 577

Sum omløpsmidler 3 272 462 2 243 012

SUM EIENDELER 26 540 948 24 769 606

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 895 000 895 000

Annen innskutt egenkapital 6 33 089 598 30 786 563

Sum innskutt egenkapital 33 984 598 31 681 563

Opptjent egenkapital

Udekket tap 6 24 160 474 22 180 396

Sum opptjent egenkapital -24 160 474 -22 180 396



Sum egenkapital		9 824 125	9 501 167
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	488 670	397 581
Sum avsetninger for forpliktelser		488 670	397 581
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	15 767 525	14 297 985
Sum annen langsiktig gjeld		15 767 525	14 297 985
Sum langsiktig gjeld		16 256 195	14 695 566
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		192 734	374 226
Skyldig offentlige avgifter		13 661	19 958
Annen kortsiktig gjeld		254 234	178 689
Sum kortsiktig gjeld		460 628	572 873
Sum gjeld		16 716 824	15 268 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 540 948	24 769 606



Organisasjonsnr: 981 091 817
SOLHEIMEN KONFERANSEHOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Solheimen Konferanshotell AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Solheimen Konferanshotell AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 980 078. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Akershus AS
Postboks 335
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:
Rosenholm Campus
Rosenholmveien 25

Tlf.: +47 66 81 79 00
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret
NO 967 604 364 MVA

www.rg.no

Statsautoriserte
revisorer



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trollåsen, 13. april 2023

Revisorgruppen Akershus AS

Jan Willem van Woensel Kooy
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap

Solheimen Konferansehotell AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 437 432	464 633
Sum driftsinntekter		1 437 432	464 633
Varekostnad		152 413	49 476
Lønnskostnad	1	748 229	406 141
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	838 705	607 715
Annen driftskostnad		1 740 840	891 901
Sum driftskostnader		3 480 186	1 955 233
Driftsresultat		-2 042 754	-1 490 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		494 289	291 271
Annen rentekostnad		655	241
Annen finanskostnad		870	446
Resultat av finansposter		-495 809	-291 958
Resultat før skattekostnad		-2 538 563	-1 782 559
Skattekostnad på resultat	3	-558 485	-392 163
Resultat		-1 980 078	-1 390 396
Årsresultat	6	-1 980 078	-1 390 396
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 980 078	1 390 396
Sum overføringer		-1 980 078	-1 390 396



Balanse

Solheimen Konferanshotell AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 829 225	20 574 933
Maskiner og anlegg	2	19 100	8 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 420 161	1 943 061
Sum varige driftsmidler		23 268 486	22 526 594
Sum anleggsmidler		23 268 486	22 526 594
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		55 972	36 183
Fordringer			
Kundefordringer		13 600	43 800
Andre kortsiktige fordringer		146 646	270 470
Konsernfordringer	6, 7	2 952 609	1 740 982
Sum fordringer		3 112 855	2 055 252
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	103 634	151 577
Sum omløpsmidler		3 272 462	2 243 012
Sum eiendeler		26 540 948	24 769 606



Balanse

Solheimen Konferansehotell AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	895 000	895 000
Annen innskutt egenkapital	6	33 089 598	30 786 563
Sum innskutt egenkapital		33 984 598	31 681 563
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-24 160 474	-22 180 396
Sum opptjent egenkapital		-24 160 474	-22 180 396
Sum egenkapital		9 824 125	9 501 167
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	488 670	397 581
Sum avsetning for forpliktelser		488 670	397 581
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	15 767 525	14 297 985
Sum annen langsiktig gjeld		15 767 525	14 297 985
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		192 734	374 226
Skyldig offentlige avgifter		13 661	19 958
Annen kortsiktig gjeld		254 234	178 689
Sum kortsiktig gjeld		460 628	572 873
Sum gjeld		16 716 824	15 268 439
Sum egenkapital og gjeld		26 540 948	24 769 606

Hedalen, 01.03.2023

Styret i Solheimen Konferansehotell AS

Kari Skoklefeld
styreleder



Solheimen Konferansehotell AS Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Selskapet har i forbindelse med utsatt skattefordel valgt å følge unntaksbestemmelsene for små selskaper. Utsatt skattefordel er derfor ikke oppført i selskapets balanse..

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	692 756	364 250
Arbeidsgiveravgift	43 448	31 558
Pensjonskostnader	10 105	8 722
Andre ytelser	1 919	1 611
Sum	748 229	406 141

Selskapet har i 2022 sysselsatt 2 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	24 537 507	42 400	3 231 798	27 811 705
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	755 857	20 000	804 741	1 580 597
= Anskaffelseskost 31.12.22	25 293 364	62 400	4 036 539	29 392 303
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	4 464 139	43 300	1 616 378	6 123 817
= Bokført verdi 31.12.22	20 829 225	19 100	2 420 161	23 268 486
Årets ordinære avskrivninger	501 565	9 500	327 641	838 705
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	5-10 år	



Solheimen Konferansehotell AS
Noter

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-558 485	-392 163
Skattekostnad ordinært resultat	-558 485	-392 163
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 538 563	-1 782 559
Permanente forskjeller	-5	0
Endring i midlertidige forskjeller	-414 041	41 577
Mottatt konsernbidrag	2 952 609	1 740 982
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-649 574	-383 016
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	649 574	383 016
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 221 227	1 807 186	-414 041
Sum	2 221 227	1 807 186	-414 041
Grunnlag for utsatt skatt	2 221 227	1 807 186	-414 041
Utsatt skatt (22 %)	488 670	397 581	-91 089

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 28 313.



Solheimen Konferansehotell AS Noter

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Solheimen Konferansehotell AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	895	1 000,0	895 000
Sum	895		895 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ÅS AVLASTNINGSHJEM AS	895	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	895 000	0	30 786 563	-22 180 396	9 501 167
Årets resultat				-1 980 078	-1 980 078
Konsernbidrag mottatt			2 303 035		2 303 035
Pr 31.12.2022	895 000	0	33 089 598	-24 160 474	9 824 125

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 952 609	1 740 982
Sum	2 952 609	1 740 982
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	15 767 525	14 297 985
Sum	15 767 525	14 297 985