



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 083 843
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDEX BYGG AS
Forretningsadresse: Årsvollveien 61
4312 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Berland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 700	
Annen driftsinntekt	1	1 301 464	1 633 293
Sum inntekter		1 304 164	1 633 293
Kostnader			
Varekostnad		91 800	660 313
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	394 400	358 600
Annen driftskostnad		517 317	470 514
Sum kostnader		1 003 517	1 489 426
Driftsresultat		300 648	143 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 222	
Sum finansinntekter		1 222	
Annen rentekostnad		10 418	43 367
Sum finanskostnader		10 418	43 367
Netto finans		-9 196	-43 367
Resultat før skattekostnad		291 451	100 500
Skattekostnad på resultat	3	64 697	22 110
Årsresultat		226 754	78 390
Årsresultat etter minoritetsinteresser		226 754	78 390
Totalresultat		226 754	78 390
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	226 754	78 390
Sum overføringer og disponeringer		226 754	78 390



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 940 949	3 328 049
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	24 138	31 438
Sum varige driftsmidler		2 965 087	3 359 487
Sum anleggsmidler		2 965 087	3 359 487
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			11 931
Andre kortsiktige fordringer		1 006	24 638
Sum fordringer		1 006	36 569
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		667 279	179 148
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		667 279	179 148
Sum omløpsmidler		668 285	215 717
SUM EIENDELER		3 633 371	3 575 203
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	305 144	78 390
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		305 144	78 390
Sum egenkapital		335 144	108 390
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	284 873	341 088
Sum avsetninger for forpliktelser		284 873	341 088
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 872 896	2 872 896
Sum annen langsiktig gjeld		2 872 896	2 872 896
Sum langsiktig gjeld		3 157 769	3 213 984
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 162	17 389
Betalbar skatt	3	120 912	234 894
Skyldig offentlige avgifter		2 384	
Kortsiktig konserngjeld			546
Sum kortsiktig gjeld		140 458	252 829
Sum gjeld		3 298 227	3 466 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 633 371	3 575 203



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 373031

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 083 843
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDEX BYGG AS
Forretningsadresse: Årsvollveien 61
4312 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Berland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 083 843
INDEX BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 700	
Annen driftsinntekt	1	1 301 464	1 633 293
Sum inntekter		1 304 164	1 633 293
Kostnader			
Varekostnad		91 800	660 313
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	394 400	358 600
Annen driftskostnad		517 317	470 514
Sum kostnader		1 003 517	1 489 426
Driftsresultat		300 648	143 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 222	
Sum finansinntekter		1 222	
Annen rentekostnad		10 418	43 367
Sum finanskostnader		10 418	43 367
Netto finans		-9 196	-43 367
Resultat før skattekostnad		291 451	100 500
Skattekostnad på resultat	3	64 697	22 110
Årsresultat		226 754	78 390
Årsresultat etter minoritetsinteresser		226 754	78 390
Totalresultat		226 754	78 390
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	226 754	78 390
Sum overføringer og disponeringer		226 754	78 390



Organisasjonsnr: 922 083 843
INDEX BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	2 940 949	3 328 049
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	24 138	31 438
-----------	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler		2 965 087	3 359 487
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		2 965 087	3 359 487
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			11 931
-----------------	--	--	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		1 006	24 638
------------	--	-------	--------

Sum fordringer		1 006	36 569
-----------------------	--	--------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		667 279	179 148
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		667 279	179 148
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		668 285	215 717
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 633 371	3 575 203
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	4		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	305 144	78 390
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		305 144	78 390
Sum egenkapital		335 144	108 390
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	284 873	341 088
Sum avsetninger for forpliktelses		284 873	341 088
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 872 896	2 872 896
Sum annen langsiktig gjeld		2 872 896	2 872 896
Sum langsiktig gjeld		3 157 769	3 213 984
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 162	17 389
Betalbar skatt	3	120 912	234 894
Skyldig offentlige avgifter		2 384	
Kortsiktig konserngjeld			546
Sum kortsiktig gjeld		140 458	252 829
Sum gjeld		3 298 227	3 466 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 633 371	3 575 203



Organisasjonsnr: 922 083 843
INDEX BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Index Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 083 843



RESULTATREGNSKAP

INDEX BYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	2 700	0
Annen driftsinntekt	1	1 301 464	1 633 293
Sum driftsinntekter		1 304 164	1 633 293
Varekostnad		91 800	660 313
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	394 400	358 600
Annen driftskostnad		517 317	470 514
Sum driftskostnader		1 003 517	1 489 426
Driftsresultat		300 648	143 867
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		1 222	0
Annen rentekostnad		10 418	43 367
Resultat av finansposter		-9 196	-43 367
Resultat før skattekostnad		291 451	100 500
Skattekostnad på resultat	3	64 697	22 110
Resultat		226 754	78 390
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		226 754	78 390
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	226 754	78 390
Sum overføringer		226 754	78 390



BALANSE

INDEX BYGG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 940 949	3 328 049
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	24 138	31 438
Sum varige driftsmidler		2 965 087	3 359 487
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 965 087	3 359 487
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	11 931
Andre kortsiktige fordringer		1 006	24 638
Sum fordringer		1 006	36 569
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		667 279	179 148
Sum omløpsmidler		668 285	215 717
Sum eiendeler		3 633 371	3 575 203



BALANSE

INDEX BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	305 144	78 390
Sum opptjent egenkapital		305 144	78 390
Sum egenkapital		335 144	108 390
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	284 873	341 088
Sum avsetning for forpliktelser		284 873	341 088
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		2 872 896	2 872 896
Sum annen langsiktig gjeld		2 872 896	2 872 896
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 162	17 389
Betalbar skatt	3	120 912	234 894
Skyldig offentlige avgifter		2 384	0
Konserngjeld		0	546
Sum kortsiktig gjeld		140 458	252 829
Sum gjeld		3 298 227	3 466 813
Sum egenkapital og gjeld		3 633 371	3 575 203

Sandnes, 28.03.2025
Styret i Index Bygg AS

Leif Berland
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 681 149	36 938	3 718 087
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 681 149	36 938	3 718 087
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	740 200	12 800	753 000
= Bokført verdi 31.12.24	2 940 949	24 138	2 965 087
Årets ordinære avskrivninger	387 100	7 300	394 400
Økonomisk levetid	8-30 år	5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	120 912	111 763
Endring i utsatt skatt	-56 215	-89 653
Skattekostnad ordinært resultat	64 697	22 110
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	291 451	100 500
Permanente forskjeller	2 622	0
Endring i midlertidige forskjeller	255 527	407 513
Skattepliktig inntekt	549 600	508 013
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	120 912	111 763
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	123 131
Sum betalbar skatt i balansen	120 912	234 894

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 303 995	1 638 088	334 092
Fordringer	-9 120	-87 686	-78 566
Sum	1 294 875	1 550 402	255 527
Grunnlag for utsatt skatt	1 294 875	1 550 402	255 527
Utsatt skatt (22 %)	284 873	341 088	56 216

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	78 390	108 390
Årets resultat		226 754	226 754
Pr 31.12.2024	30 000	305 144	335 144



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I INDEX BYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Berland Betong AS	300	100,0	100,0

Note 6 Lønnskostnader

Index Bygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor er fravalgt.