



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	919 672 900
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	TIURVEIEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	c/o OMT BBL Dronningens gate 35 8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Elsebet Øien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		861 000	738 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>861 000</b>	<b>738 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		21 020	22 219
Annen driftskostnad		851 145	673 117
<b>Sum kostnader</b>		<b>872 166</b>	<b>695 336</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 166</b>	<b>43 164</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 308</b>	<b>320</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>217</b>	<b>39</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 092</b>	<b>281</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 074</b>	<b>43 445</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 165</b>	<b>43 164</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 074</b>	<b>43 445</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		400 000	200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>400 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>400 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27	3 426
Andre fordringer		0	11 560
<b>Sum fordringer</b>		<b>27</b>	<b>14 986</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		254 453	179 208
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>254 453</b>	<b>179 208</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>254 480</b>	<b>194 194</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>654 480</b>	<b>394 194</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		175 775	184 849
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>175 775</b>	<b>184 849</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>175 775</b>	<b>184 849</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		400 000	200 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>400 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>400 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 154	-4 108
Skyldige offentlige avgifter		0	408
Annen kortsiktig gjeld		22 550	13 044
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 704</b>	<b>9 345</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>478 704</b>	<b>209 344</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>654 480</b>	<b>394 194</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 389960

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 919 672 900  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: TIURVEIEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o OMT BBL  
Dronningens gate 35  
8514 NARVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Elsebet Øien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 919 672 900  
TIURVEIEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		861 000	738 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>861 000</b>	<b>738 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		21 020	22 219
Annen driftskostnad		851 145	673 117
<b>Sum kostnader</b>		<b>872 166</b>	<b>695 336</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 166</b>	<b>43 164</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 308</b>	<b>320</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>217</b>	<b>39</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 092</b>	<b>281</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 074</b>	<b>43 445</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 165</b>	<b>43 164</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 074</b>	<b>43 445</b>



Organisasjonsnr: 919 672 900  
TIURVEIEN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		400 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		400 000	200 000
Sum anleggsmidler		400 000	200 000

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	27		3 426
Andre fordringer	0		11 560
Sum fordringer	27		14 986

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	254 453		179 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	254 453		179 208

#### Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler	254 480		194 194
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>654 480</b>		<b>394 194</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	175 775		184 849
Sum opptjent egenkapital	175 775		184 849
Sum egenkapital	175 775		184 849

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelser	400 000		200 000
Sum avsetninger for forpliktelser	400 000		200 000



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>400 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	56 154	-4 108
Skyldige offentlige avgifter	0	408
Annen kortsiktig gjeld	22 550	13 044
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>78 704</b>	<b>9 345</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>478 704</b>	<b>209 344</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>654 480</b>	<b>394 194</b>



Organisasjonsnr: 919 672 900  
TIURVEIEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# TIURVEIEN BOLIGSAMEIE

## Styrets rapport for 2022

Tiurveien Boligsameie ligger i Tiurveien 22-42 i Narvik kommune, og består av 35 boligseksjoner. Seksjonene er fordelt på 10 småhus bestående av 1, 2, 3 eller 4 seksjoner

### Sameiets styre har bestått av:

Leder:	Elsebet Øien
Styremedlem:	Ingeborg Soleng
Styremedlem:	Hugo Kart Martin Stormo
Varamedlem:	Dag Eirik Jenssen

Forretningsfører:	OMT BBL
Revisjon:	Hålogaland Revisjon AS
Forsikringsselskap:	If Forsikring

### Møtevirksomhet siden siste årsmøte

Antall styremøter: 5  
Antall protokollførte saker i styremøter: 22  
Antall beboermøter: 0  
Antall ekstraordinære årsmøter: 0

### HMS/Internkontroll

Boligselskapet har ingen ansatte. Boligselskapet er iht. Forskrifter fra 1997 (Internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid (HMS).

Styret har ivarettatt pålegget gjennom:

- Digitalt internkontrollsystem
- NBBL perm
- Annet: \_\_\_\_\_



Aktuelle rutiner:	Utført av/ dato:	Eventuelle bemerkninger:
Branninspeksjon bygning/kontroll rømningsveier		
Kontroll slukkeutstyr/røykvarslere		
Kontroll av tekniske installasjoner:		
• Heis		
• Ventilasjon		
• Fyring		
• Sprinkleranlegg		
• Evt. annet:		
Inspeksjon av lekeapparater på boligselskapets eiendom		
Risikovurdering av ansattes arbeidsmiljø (utstyr/kjemikalier/ulykke)		
Risikovurdering ulykker inne/ute (fall-/skliulykker etc)		
Rasfare is/snø fra tak o.l		

Kommentar: Styret har fulgt opp tiltak for å minske isproblematikk som har preget vei og parkering i sameiet. Dette har vært gjort for å forhindre uhell og skade.

## Oppsummering av de viktigste sakene som har vært behandlet/gjennomført eller som er under planlegging:

Styret har fortsatt arbeidet med is/vann-problematikk i sameiet. Det har blitt lagt nye stikkrenner og vært utført ny drenering. Kommunen har blitt kontaktet gjentatte ganger for å få et tilsyn og ønsket samarbeid, uten å fått noe svar. Det som styret ser er at dette arbeidet må fortsette i 2023, da dette er et pågående problem.

En ny felles belysning har blitt gjennomført, og det er satt opp 18 lamper rundt om i sameiet.

HRS har vært på befaring sammen med styret, og det er blitt gjort avtale om et nytt Molok avfallssystem på parkering 3.

Vedlikeholdsplan og digitalt HMS-system er klart for oppstart for det nye styret.

Det har i 2022 blitt satt opp en ny trapp ved parkering 1. Både denne og trappen på parkering 2 har også blitt sklisisikret.

Det er vedtatt at postkassestativet skal flyttes og det skal settes opp en redskapsbod. Dette arbeidet må gjennomføres våren 2023.



### Økonomi

Resultatregnskapet for 2022 viser et underskudd på kr. 9.074,-.

Det er avsatt kr. 200.000,- til fremtidig vedlikehold i 2022 og pr. 31.12.22 er total avsetning kr. 400.000,-.

Sameiets disponible midler (arbeidskapital) pr. 31.12.22 utgjør kr. 175.775,-.

### Anvendelse av overskudd/dekning av underskudd.

Styret foreslår at årets underskudd, kr. 9.074,- dekkes av tidligere opptjent egenkapital og at disponible midler overføres til neste års drift/fremtidig vedlikehold.

Styret foreslår at avsatte midler til vedlikeholdsfondet øremerkes vedlikehold i sameiet, og dermed følger husene.

Narvik, 9/3-23 2023

Elsbet Øien

Styreleder

Arne Stomrud

styremedlem

Ingeborg R Soleng

styremedlem



## RESULTATREGNSKAP 2022 Tiurveien Boligsameie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		722 820	627 410
Medier/ kommunikasjon		138 180	111 090
<b>Sum inntekter</b>		<b>861 000</b>	<b>738 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar		20 000	20 000
Medier/ kommunikasjon	1	138 495	130 105
Forretningsførerhonorar		67 950	63 282
Revisjonshonorar		5 100	4 765
Arbeidsgiveravgift		1 020	1 019
Lønnskostnader	2	0	1 200
Vedlikehold/ utbedring	3	137 242	71 564
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		200 000	86 000
Forsikringer		141 391	133 386
Festeavgift		74 881	74 881
Andre driftsutgifter	4	86 086	109 134
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>872 166</b>	<b>695 336</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 166</b>	<b>43 164</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>			
Renteinntekter		2 308	320
Rentekostnader		217	39
<b>Res. av finansposter</b>		<b>2 092</b>	<b>281</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 074</b>	<b>43 445</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 074</b>	<b>43 445</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 074</b>	<b>43 445</b>

208 Tiurveien Boligsameie



## BALANSE 2022 Tiurveien Boligsameie

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Øremerkede midler	5	400 000	200 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>400 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader/husleie m.m		27	3 426
Andre fordr./Forskuddsbet. kostnader		0	11 560
<b>Sum fordringer</b>		<b>27</b>	<b>14 986</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd		254 453	179 208
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>254 480</b>	<b>194 194</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>654 480</b>	<b>394 194</b>

208 Tiurveien Boligsameie

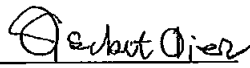


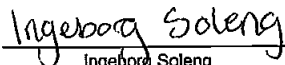
**BALANSE 2022 Tiurveien Boligsameie**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Oppjent egenkapital (- udekket tap)		184 849	141 404
Årets resultat		-9 074	43 445
<b>Sum egenkapital</b>		<b>175 775</b>	<b>184 849</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Vedlikeholdsavsetning		400 000	200 000
<b>Sum avsetninger til forpliktelser</b>		<b>400 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		13 500	13 044
Leverandørgjeld		56 154	-4 108
Skyldig trekk og avgifter		0	408
Annen kortsiktig gjeld/Påløpte kostn.	6	9 050	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 704</b>	<b>9 345</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>654 480</b>	<b>394 194</b>

Narvik 20.01.2023  
OMT BBL

Sted: Narvik, dato: 22/2.23

  
Elsebet Øien  
Styreleder

  
Ingeborg Soleng  
Styremedlem

  
Hugo Kårt Martin Stormo  
Styremedlem

**208 Tiurveien Boligsameie**



## NOTER

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Innkrevde felleskostnader inntektsføres når disse er opptjent. Dersom sameiet har andre driftsmidler vil disse bli avskrevet lineært over antatt levetid.

### Note 1 - Medier/ kommunikasjon

Medier/ kommunikasjon gjelder boligselskapets valgte løsning vedrørende tv/ bredbånd/ fiberaksess.

### Note 2 - Lønn og godtgjørelser

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5390 Andre lønnskostnader	0	1 200
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 200</b>

### Note 3 - Vedlikehold/ Utbedring

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Løpende vedlikehold	1 666	22 922
6640 Vedlikehold/ Utbedring	135 576	48 643
<b>Sum</b>	<b>137 242</b>	<b>71 564</b>

### Note 4 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6590 Andre kontorutstyrskostnader	2 999	0
6609 Andre driftskostnader	10 695	7 500
6612 Snørydding/gressklipping/sandstrøing	58 342	74 384
6730 Rådgivning/ konsulenthonorar	0	16 218
6800 Kontorrekvisita - trykksaker	114	0
6940 Porto/kopiering mm	0	2 450
7350 Representasjon	2 001	0
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	5 935	1 786
7721 Kurs for tillitsvalgte	0	250
7770 Bankgebyrer	5 040	6 471
7790 Andre kostnader/gebyrer/Purregebyr	961	74
<b>Sum</b>	<b>86 086</b>	<b>109 134</b>



**NOTER**

**Note 5 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd**

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1395 Øremerkede bankinnskudd	400 000	200 000
<b>Sum</b>	<b>400 000</b>	<b>200 000</b>

**Note 6 - Annen kortsiktig gjeld**

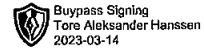
	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2790 Utlegg Tingretten	9 050	0
<b>Sum</b>	<b>9 050</b>	<b>0</b>



## NOTER

### Note 7 - Disponible midler (arbeidskapital)

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A Disponible midler per 01.01.</b>	<b>184 849</b>	<b>141 404</b>
B Endring disponible midler		
Årets resultat	-9 074	43 445
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	200 000	86 000
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	-200 000	-86 000
<b>B Årets endring disponible midler</b>	<b>-9 074</b>	<b>43 445</b>
<b>C Disponible midler 31.12</b>	<b>175 775</b>	<b>184 849</b>
Omløpsmidler	254 480	194 194
- Kortsiktig gjeld	78 704	9 345
<b>Disponible midler</b>	<b>175 775</b>	<b>184 849</b>
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold kommer i tillegg til de disponible midler	400 000	200 000
Disponible midler (arbeidskapital) overføres til neste års drift/ fremtidig vedlikehold.		



Tore Aleksander Hanssen  
2023-03-14

## Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014  
Dramningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik  
Telefon: +47 76 96 55 55  
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

**Oppdragsansvarlige revisorer:**  
Statsautoriserte revisorer: Tore Aleksander Hanssen,  
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til sameiermøtet i  
**Tiurveien Boligsameie**

### REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Tiurveien Boligsameie* som viser et underskudd på kr. 9 074,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling pr. 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter «Styrets rapport for 2022». Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



### ***Hålogaland Revisjon***

#### ***Revisors oppgaver og plikter***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Narvik, 10. mars 2023

### ***Hålogaland Revisjon AS***

Tore Aleksander Hanssen

*Statsautorisert revisor*

*elektronisk signert*