



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 694 626  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLVOLL EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Hovlivegen 25  
6057 ELLINGSØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nomia AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	47	2 301
<b>Sum kostnader</b>		<b>47</b>	<b>2 301</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47</b>	<b>-2 301</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			422
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		350 080	304 635
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>350 080</b>	<b>305 057</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		400 972	440 325
Annen rentekostnad		78	
Annen finanskostnad		229	-19 611
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>401 279</b>	<b>420 714</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51 198</b>	<b>-115 657</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-51 245</b>	<b>-117 958</b>
Skattekostnad på resultat	3		871
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-51 245</b>	<b>-118 829</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-51 245</b>	<b>-118 829</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-51 245</b>	<b>-118 829</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-51 245</b>	<b>-118 829</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-51 245	-118 829
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-51 245</b>	<b>-118 829</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	6, 7	91 001	91 001
Investeringer i aksjer og andeler	7	10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>101 001</b>	<b>101 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>101 001</b>	<b>101 001</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	195 300	309 557
Andre finansielle instrumenter		39 700	39 700
<b>Sum investeringer</b>		<b>235 000</b>	<b>349 257</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		918	-73
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>918</b>	<b>-73</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>235 918</b>	<b>349 184</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>336 919</b>	<b>450 185</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	8	33 492	33 492
Udekket tap		2 420 732	2 369 486
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 387 240</b>	<b>-2 335 995</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-2 287 240</b>	<b>-2 235 995</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 750	3 750
Betalbar skatt			871
Kortsiktig konserngjeld		386 089	386 089
Annen kortsiktig gjeld		2 234 320	2 295 470
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 624 159</b>	<b>2 686 180</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 624 159</b>	<b>2 686 180</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>336 919</b>	<b>450 185</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 528453

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 694 626  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLVOLL EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Hovlivegen 25  
6057 ELLINGSØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nomia AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 989 694 626  
SOLVOLL EIENDOM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	47	2 301
<b>Sum kostnader</b>		<b>47</b>	<b>2 301</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47</b>	<b>-2 301</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			422
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		350 080	304 635
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>350 080</b>	<b>305 057</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		400 972	440 325
Annen rentekostnad		78	
Annen finanskostnad		229	-19 611
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>401 279</b>	<b>420 714</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51 198</b>	<b>-115 657</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-51 245	-117 958
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-51 245</b>	<b>-118 829</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-51 245</b>	<b>-118 829</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-51 245</b>	<b>-118 829</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-51 245</b>	<b>-118 829</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-51 245	-118 829
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-51 245</b>	<b>-118 829</b>



Organisasjonsnr: 989 694 626  
SOLVOLL EIENDOM INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	6, 7	91 001	91 001
Investeringer i aksjer og andeler	7	10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>101 001</b>	<b>101 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>101 001</b>	<b>101 001</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	7	195 300	309 557
Andre finansielle instrumenter		39 700	39 700
<b>Sum investeringer</b>		<b>235 000</b>	<b>349 257</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		918	-73
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>918</b>	<b>-73</b>

**Sum omløpsmidler** 235 918 349 184

**SUM EIENDELER** 336 919 450 185

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	33 492	33 492
Udekket tap		2 420 732	2 369 486
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 387 240</b>	<b>-2 335 995</b>

**Sum egenkapital** 4 -2 287 240 -2 235 995



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 750	3 750
Betalbar skatt		871
Kortsiktig konserngjeld	386 089	386 089
Annen kortsiktig gjeld	2 234 320	2 295 470
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 624 159</b>	<b>2 686 180</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 624 159</b>	<b>2 686 180</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>336 919</b>	<b>450 185</b>



Organisasjonsnr: 989 694 626  
SOLVOLL EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap

**2022**

Solvoll Eiendom Invest AS

Org.nr.: 989 694 626

Utarbeidet av:





## RESULTATREGNSKAP

### SOLVOLL EIENDOM INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	47	2 301
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>47</b>	<b>2 301</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47</b>	<b>-2 301</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	422
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		350 080	304 635
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		400 972	440 325
Annen rentekostnad		78	0
Annen finanskostnad		229	-19 611
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-51 198</b>	<b>-115 657</b>
Resultat før skattekostnad	3	-51 245	-117 958
Skattekostnad på resultat	3	0	871
<b>Resultat</b>		<b>-51 245</b>	<b>-118 829</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-51 245</b>	<b>-118 829</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		51 245	118 829
<b>Sum overføringer</b>		<b>-51 245</b>	<b>-118 829</b>



### BALANSE

#### SOLVOLL EIENDOM INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	6, 7	91 001	91 001
Investeringer i aksjer og andeler	7	10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>101 001</b>	<b>101 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>101 001</b>	<b>101 001</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	195 300	309 557
Andre finansielle instrumenter		39 700	39 700
<b>Sum investeringer</b>		<b>235 000</b>	<b>349 257</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		918	-73
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>235 918</b>	<b>349 184</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>336 919</b>	<b>450 185</b>



## BALANSE

### SOLVOLL EIENDOM INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	8	33 492	33 492
Udekket tap		-2 420 732	-2 369 486
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 387 240</b>	<b>-2 335 995</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-2 287 240</b>	<b>-2 235 995</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 750	3 750
Betalbar skatt		0	871
Konserngjeld		386 089	386 089
Annen kortsiktig gjeld		2 234 320	2 295 470
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 624 159</b>	<b>2 686 180</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 624 159</b>	<b>2 686 180</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>336 919</b>	<b>450 185</b>

Ellingsøy  
Styret i Solvoll Eiendom Invest AS

Kurt Magne Berge  
styreleder



## 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## Note 2 Lønnskostnader

### Lønn

Solvoll Eiendom Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### REVISOR

Selskapet har gjort fravalg av revisor ihht aksjelovens § 7-6. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsfører.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	871
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>871</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-51 245	-117 958
Permanente forskjeller	50 894	135 690
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-13 774
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-352</b>	<b>3 958</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	871
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>871</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-352	0	352
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	352	0	-352
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	100 000	0	-2 369 486	-2 269 486
<b>Pr. 01.01.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-2 369 486</b>	<b>-2 269 486</b>
Årets resultat			-51 245	-51 245
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-2 420 732</b>	<b>-2 320 732</b>



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SOLVOLL EIENDOM INVEST AS PR. 31.12.2022 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
<b>Sum</b>		<b>1 000</b>	<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Kurt Magne Berge	100	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Antall
Kurt Magne Berge	styreleder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

## Note 6 Datterselskap

Solvoll Eiendom Invest AS eier 100% av aksjene i Comet Sport Møre AS, som gir Solvoll Eiendom Invest AS 100% av stemmene i selskapet. Comet Sport Møre AS har forretningskontor i Ålesund. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2022 var på kr 0,- Balanseført egenkapital var pr 31.12.2022 kr 351 087,-

Comet Sport Møre AS har lånt inn kr 386.089,- til mor.

## Note 7 Verdipapirer

	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Markedsverdi
<b>ANLEGGSMIDLER</b>					
Ambiente Aqua AS			10 000	10 000	
Comet Sport Møre AS	100,0%	100,0%	91 001	91 001	
<b>Sum</b>			<b>101 001</b>	<b>101 001</b>	
<b>OMLØPSMIDLER</b>					
Lionero AS			401 140	168	168
ZENITH ENERGY LTD			81 596	195 132	195 132
<b>Sum</b>			<b>482 736</b>	<b>195 300</b>	<b>195 300</b>
<b>Sum verdipapirer</b>			<b>583 737</b>	<b>296 301</b>	<b>195 300</b>



## **Note 8 Fortsatt drift**

Styret og selskapets ledelse mener at regnskapet som er fremlagt 31.12.2022 gir et rettviseende bilde av selskapets stilling ved årsskiftet.

Driften av Solvoll Eiendom Invest AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene. Da det er aksjonær som har eksponeringen inn mot selskapet.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.