



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	994 881 817
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KLØVE BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Ringheimsvegen 56 5705 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	A B REKNESKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.12.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekt		87 600	310 436
Anna driftsinntekt		818 797	849 626
Sum inntekter		906 397	1 160 062
Kostnader			
Lønskostnad	2	481 591	504 504
Avskrivning	3	14 400	4 803
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3		
Annan driftskostnad	2	599 704	777 204
Sum kostnader		1 095 694	1 286 511
Driftsresultat		-189 297	-126 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt frå investering i dotterselskap	4	3 100 000	
Renteinntekt frå føretak i same konsern	4	1 667 080	1 334 428
Anna renteinntekt		5 540	4 171
Anna finansinntekt		5 034	4 192
Sum finansinntekter		4 777 654	1 342 791
Annan rentekostnad		1 915 386	1 302 756
Sum finanskostnader		1 915 386	1 302 756
Netto finans		2 862 267	40 035
Ordinært resultat før skattekostnad		2 672 970	-86 414
Skattekostnad på resultat	5	-3 618	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 676 588	-86 414
Årsresultat	6	2 676 588	-86 414
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 676 588	-86 414
Totalresultat		2 676 588	-86 414



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		2 286 459	-86 414
Avsett til annan eigenkapital		390 129	
Sum overføringer og disponeringar		2 676 588	-86 414



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	5	3 618	
Sum immaterielle egedelar		3 618	
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		4 183 627	4 183 627
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	3	52 900	67 300
Sum varige driftsmiddel	3	4 236 527	4 250 927
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	4	12 120 570	17 683 309
Lån til føretak i same konsern	4	9 341 611	4 336 761
Andre langsiktige krav			54 083
Sum finansielle anleggsmiddel		21 462 180	22 074 152
Sum anleggsmiddel		25 702 325	26 325 079
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		78 268	78 268
Andre kortsiktige krav		7 811	262
Konsernkrav	4	4 767 080	1 334 428
Sum krav		4 853 159	1 412 958
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		61 264	14 551
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		61 264	14 551
Sum omløpsmiddel		4 914 423	1 427 509
SUM EIGEDELAR		30 616 748	27 752 588



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		390 129	
Udekt tap	7		2 286 459
Sum opptent eigenkapital		390 129	-2 286 459
Sum eigenkapital	6	490 129	-2 186 459
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	8	28 001 977	26 583 156
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 743 894	2 877 639
Sum anna langsiktig gjeld		29 745 871	29 460 795
Sum langsiktig gjeld		29 745 871	29 460 795
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		183 500	269 226
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlege avgifter		35 783	117 104
Anna kortsiktig gjeld		161 465	91 922
Sum kortsiktig gjeld		380 748	478 252
Sum gjeld		30 126 619	29 939 047
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		30 616 748	27 752 588



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 575344

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 881 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLØVE BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringheimsvegen 56
5705 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: A B REKNESKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 881 817
KLØVE BYGG & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekt		87 600	310 436
Anna driftsinntekt		818 797	849 626
Sum inntekter		906 397	1 160 062
Kostnader			
Lønskostnad	2	481 591	504 504
Avskrivning	3	14 400	4 803
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3		
Annan driftskostnad	2	599 704	777 204
Sum kostnader		1 095 694	1 286 511
Driftsresultat		-189 297	-126 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt frå investering i dotterselskap	4	3 100 000	
Renteinntekt frå føretak i same konsern	4	1 667 080	1 334 428
Anna renteinntekt		5 540	4 171
Anna finansinntekt		5 034	4 192
Sum finansinntekter		4 777 654	1 342 791
Annan rentekostnad		1 915 386	1 302 756
Sum finanskostnader		1 915 386	1 302 756
Netto finans		2 862 267	40 035
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-3 618	-86 414
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 676 588	-86 414
Årsresultat	6	2 676 588	-86 414
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 676 588	-86 414
Totalresultat		2 676 588	-86 414
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		2 286 459	-86 414
Avsett til annan eigenkapital		390 129	



Sum overføringer og
disponeringar

2 676 588

-86 414



Organisasjonsnr: 994 881 817
KLØVE BYGG & EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	5	3 618	
Sum immaterielle egedelar		3 618	
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		4 183 627	4 183 627
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	3	52 900	67 300
Sum varige driftsmiddel	3	4 236 527	4 250 927
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	4	12 120 570	17 683 309
Lån til føretak i same konsern	4	9 341 611	4 336 761
Andre langsiktige krav			54 083
Sum finansielle anleggsmiddel		21 462 180	22 074 152
Sum anleggsmiddel		25 702 325	26 325 079
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		78 268	78 268
Andre kortsiktige krav		7 811	262
Konsernkrav	4	4 767 080	1 334 428
Sum krav		4 853 159	1 412 958
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		61 264	14 551
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		61 264	14 551
Sum omløpsmiddel		4 914 423	1 427 509
SUM EIGEDELAR		30 616 748	27 752 588
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			



Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		390 129	
Udekt tap	7		2 286 459
Sum opptent eigenkapital		390 129	-2 286 459
Sum eigenkapital	6	490 129	-2 186 459
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	8	28 001 977	26 583 156
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 743 894	2 877 639
Sum anna langsiktig gjeld		29 745 871	29 460 795
Sum langsiktig gjeld		29 745 871	29 460 795
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		183 500	269 226
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlege			
avgifter		35 783	117 104
Anna kortsiktig gjeld		161 465	91 922
Sum kortsiktig gjeld		380 748	478 252
Sum gjeld		30 126 619	29 939 047
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		30 616 748	27 752 588



Organisasjonsnr: 994 881 817
KLØVE BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsrekneskap 2023

Kløve Bygg & Eiendom AS

Resultatrekneskap
Balanse
Notar til rekneskapen

Org.nr.: 994 881 817



Resultatrekneskap

Kløve Bygg & Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salsinntekt		87 600	310 436
Anna driftsinntekt		818 797	849 626
Sum driftsinntekter		<u>906 397</u>	<u>1 160 062</u>
Lønskostnad	2	481 591	504 504
Avskrivning	3	14 400	4 803
Annan driftskostnad	2	599 704	777 204
Sum driftskostnader		<u>1 095 694</u>	<u>1 286 511</u>
Driftsresultat		<u>-189 297</u>	<u>-126 449</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt frå investering i dotterselskap	4	3 100 000	0
Renteinntekt fra føretak i same konsern	4	1 667 080	1 334 428
Anna renteinntekt		5 540	4 171
Anna finansinntekt		5 034	4 192
Annan rentekostnad		1 915 386	1 302 756
Resultat av finansposter		<u>2 862 267</u>	<u>40 035</u>
Resultat før skattekostnad		2 672 970	-86 414
Skattekostnad på resultat	5	-3 618	0
Resultat		<u>2 676 588</u>	<u>-86 414</u>
Årsresultat	6	<u>2 676 588</u>	<u>-86 414</u>
Overføring			
Avsett til annan egenkapital		390 129	0
Overført til udekt tap		-2 286 459	86 414
Sum overføringer		<u>2 676 588</u>	<u>-86 414</u>



Balanse

Kløve Bygg & Eiendom AS

Eigedelar	Note	2023	2022
Anleggsmiddel			
Utsett skattefordel	5	3 618	0
Sum immaterielle eigedelar		<u>3 618</u>	<u>0</u>
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		4 183 627	4 183 627
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande		52 900	67 300
Sum varige driftsmiddel	3	<u>4 236 527</u>	<u>4 250 927</u>
Investeringar i dotterselskap	4	12 120 570	17 683 309
Lån til føretak i same konsern	4	9 341 611	4 336 761
Andre langsiktige krav		0	54 083
Sum finansielle anleggsmiddel		<u>21 462 180</u>	<u>22 074 152</u>
Sum anleggsmiddel		<u>25 702 325</u>	<u>26 325 079</u>
Omløpsmiddel			
Kundekrav		78 268	78 268
Andre kortsiktige krav		7 811	262
Konsernfordringer	4	4 767 080	1 334 428
Sum krav		<u>4 853 159</u>	<u>1 412 958</u>
Bankinnskot, kontantar og liknande		61 264	14 551
Sum omløpsmiddel		<u>4 914 423</u>	<u>1 427 509</u>
Sum eigedelar		<u>30 616 748</u>	<u>27 752 588</u>



Balanse

Kløve Bygg & Eiendom AS

Eigenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		390 129	0
Udekt tap	7	0	-2 286 459
Sum opptent eigenkapital		<u>390 129</u>	<u>-2 286 459</u>
Sum eigenkapital	6	<u>490 129</u>	<u>-2 186 459</u>
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	8	28 001 977	26 583 156
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 743 894	2 877 639
Sum anna langsiktig gjeld		<u>29 745 871</u>	<u>29 460 795</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		183 500	269 226
Skyldige offentlege avgifter		35 783	117 104
Anna kortsiktig gjeld		161 465	91 922
Sum kortsiktig gjeld		<u>380 748</u>	<u>478 252</u>
Sum gjeld		<u>30 126 619</u>	<u>29 939 047</u>
Sum eigenkapital og gjeld		<u>30 616 748</u>	<u>27 752 588</u>

Voss, 27.06.2024
Styret i Kløve Bygg & Eiendom AS

Kjell Magne Kløve
styreleiar/dagleg leiar



NOTER

Kløve Bygg & Eiendom AS

Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester blir inntektsførte etter kvart som dei blir leverte.

Skatt

Skattekostnad i resultatrekneskapen omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna ut med 22% på grunnlag av dei mellombelse skilnadene mellom rekneskaps- og skatteverdiane, og underskotet ved utgangen av rekneskapsåret som kan framførast i likninga. Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som reverserer eller kan reverserast i den same perioden, er utlikna og nettoførte.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidlar

Anleggsmidlar omfattar eigedelar som er sette av til varig eige og bruk. Anleggsmidlar er vurderte til innkjøpskostnad. Varige driftsmidlar blir balanseførte og skrivne av over den økonomiske levetida deira. Varige driftsmidlar blir nedskrivne til beløpet som kan attvinnast ved verdifall som er venta å ikkje vere forbigåande. Beløpet som kan attvinnast, er det høgste av netto salsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er noverdi av framtidige kontantstraumar som er knytte til eigedelen. Nedskrivninga blir reversert når grunnlaget for nedskrivninga ikkje lenger er til stades. Bokført verdi på anleggsmiddel, eigedom, er vurdert å vera lågare enn verkeleg verdi. Av den grunn er det ikkje føreteke avskrivningar.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidlar

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling seinast eitt år etter balansedagen, og postar som gjeld varekrinsløpet. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste verdi av innkjøpskostnad og verkeleg verdi.

Aksjar

Aksjar er balanseført til kostpris. I tilfelle verkeleg verdi er lågare enn kostpris - og dette ikkje er av forbigåande karakter, er det føretatt avskrivning.

Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar blir førte opp til pålydande verdi etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.

**NOTER****Kløve Bygg & Eiendom AS****Note 2 Lønskostnader og ytingar, godtgjeringar til dagleg leiar, styret og revisor****Lønskostnader**

	2023	2022
Løningar	405 916	422 653
Arbeidsgjevaravgift	60 576	59 590
Pensjonskostnader	23 702	0
Andre ytingar	-8 604	22 261
Sum	481 591	504 504

Selskapet har i 2023 sysselsett 1 årsverk.

Note 3 Anleggsmiddel

	Bygningar og tomter	Driftsløse, inventar ol.	Sum
Innkjøpskostnad pr. 01.01.23	4 183 627	72 103	4 255 730
Innkjøpskostnad 31.12.23	4 183 627	72 103	4 255 730
Akkumulerte avskrivningar 31.12.23		19 203	19 203
Av- og nedskrivningar pr. 31.12.23	0	19 203	19 203
Bokført verdi 31.12.23	4 183 627	52 900	4 236 527
Ordinære avskrivningar dette året		14 400	14 400

Økonomisk levetid 5 år

Note 4 Dotterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Dis Eiendom AS	VOSS	100,0%	100,0%	5 850 000	279 957	800 631
Nyparadis 76 AS	Voss	100,0%	100,0%	3 026 599	3 054 683	497 465
Rgg 33 AS	VOSS	100,0%	100,0%	8 800 000	7 091 184	709 834
Sum				17 676 599	10 425 824	2 007 930

Det er rekna å vera meirverdiar i bygningsmassen i selskapa. Det er ytt kr 1 667 080 i konsernbidrag frå dotterselskapa i 2023. Nyparadis 76 AS yter kr 757 036 og Rgg 33 AS yter kr 910 046.



NOTER

Kløve Bygg & Eiendom AS

Det er videre gitt utbytte fra Nyparadis 76 AS med kr 2 500 000 og Rgg 33 AS med kr 600 000. Det er ytt lån til selskapet Nyparadis 76 AS med kr 4 305 789 og til Dis Eiendom AS med kr 5 035 822 som ikkje er renterekna.

**NOTER****Kløve Bygg & Eiendom AS****Note 5 Skatt**

Skattekostnad dette året	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	0	0
Endring i utsett skatt	-3 618	0
Skattekostnad ordinært resultat	-3 618	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 672 970	-86 414
Permanente skilnader	-3 100 000	31 695
Endring i mellombelse skilnader	1 248	-67 820
Motteke konserntilskott	1 667 080	1 334 428
Bruk av underskott for framføring	-1 241 298	-1 211 889
Skattepliktig inntekt	0	0

Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	-366 758	-293 574
Skatt på motteke konserntilskott som skal betalast	366 758	293 574
Sum skatt i balansen som skal betalast	0	0

Skatteeffekten av mellombelse skilnader og underskott til framføring som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

	2023	2022	Endring
Varige driftsmiddel	11 253	12 502	1 248
Fordringar	-13 350	-13 350	0
Sum	-2 097	-848	1 248

Akkumulert underskott som kan framførast	-14 349	-1 255 647	-1 241 298
Inngår ikkje i utrekninga av utsett skatt	0	1 187 827	1 187 827
Grunnlag for utsett skattefordel	-16 445	-68 668	-52 223

Utsett skattefordel (22 %)	-3 618	-15 107	-11 489
-----------------------------------	---------------	----------------	----------------



NOTER

Kløve Bygg & Eiendom AS

Note 6 Eigenkapital

	Aksjekapital	Anna Eigenkapital	Sum egenkapital
Per. 31.12.2022	100 000	-2 286 459	-2 186 459
Endringar førte mot EK		0	0
Per 01.01.2023	100 000	-2 286 459	-2 186 459
Årets resultat		2 676 588	2 676 588
Utbyte		0	0
Per 31.12.2023	100 000	390 129	490 129



NOTER

Kløve Bygg & Eiendom AS

Note 7 Vidare drift

Arbeidet til styret i 2023 har i hovudsak vore å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre den daglege drifta. I budsjetta for 2024 er det lagt opp til ei nøktern drift som skal skape ein berekraftig økonomi.

Drifta av Kløve Bygg & Eiendom AS synest ikkje å føre til risiko for tap for kreditorane.

Grunnlaget for konklusjonen frå styret om vidare drift er basert på det grunnlaget drifta i dag er etablert på, den gode kommunikasjonen med kreditorar og eit konservativt overslag på inntekter i åra som kjem.

Styret meiner det er meirverdiar i bygningsmassen og at den reelle eigenkapitalen er positiv. Styret meiner at forutsetningane for vidare drift er til stades.

Note 8 Anna langsiktig gjeld

Gjeld	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjonar	28 001 977	26 583 156
Sum anna langsiktig gjeld	28 001 977	26 583 156
Bokført verdi av pantesikra eiga i konsern	20 609 986	15 986 351

Det er ytt lån frå eigar med kr 487 025 og frå dotterselskapet Rgg 33 AS med kr 1 133 859 og fra Kløve Bygg og Taksering AS med kr 123 010. Sum kr 1 743 894.



Skudal Revisjon & Rådgivning AS
Statsautorisert revisor
Org nr 897 050 692 MVA
Medlem av Den Norske Revisorforening



Til generalforsamlingen i Kløve Bygg & Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kløve Bygg & Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 676 588. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Side 1 av 2



Skudal Revisjon & Rådgivning AS

Statsautorisert revisor

Org nr 897 050 692 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 27.6.2024

Skudal Revisjon & Rådgivning AS

Ørjan Johansson

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)