



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 391 550
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THV INVEST AS
Forretningsadresse: Gamle Finnebrekka 5
5200 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Bertelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		528	
Annen driftsinntekt		1 089 665	1 154 500
Sum inntekter		1 090 193	1 154 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			63 587
Annen driftskostnad		182 454	280 590
Sum kostnader		182 454	344 177
Driftsresultat		907 739	810 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 826	
Annen finansinntekt			10 249
Sum finansinntekter		7 826	10 249
Rentekostnad til foretak i samme konsern		405 050	147 195
Annen rentekostnad			163 424
Sum finanskostnader		405 050	310 619
Netto finans		-397 224	-300 370
Resultat før skattekostnad		510 515	509 953
Skattekostnad	2	109 733	130 684
Årsresultat		400 782	379 269
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-389 054	-463 335
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 728	-84 066
Sum overføringer og disponeringer		400 782	379 269



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 037 282	11 037 282
Sum varige driftsmidler		11 037 282	11 037 282
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 037 282	11 037 282
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		6 100	
Sum fordringer		6 100	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 939 736	2 072 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 939 736	2 072 841
Sum omløpsmidler		2 945 836	2 072 841
SUM EIENDELER		13 983 118	13 110 123

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	2 077 487	2 077 487
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 177 487	2 177 487
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 734 388	2 722 661
Sum opptjent egenkapital		2 734 388	2 722 661
Sum egenkapital		4 911 875	4 900 148
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	9 004 843	8 101 006
Sum annen langsiktig gjeld		9 004 843	8 101 006
Sum langsiktig gjeld		9 004 843	8 101 006
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		66 400	108 970
Sum kortsiktig gjeld		66 400	108 970
Sum gjeld		9 071 243	8 209 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 983 118	13 110 124



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 628692

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 391 550
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THV INVEST AS
Forretningsadresse: Gamle Finnebrekka 5
5200 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Bertelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 989 391 550
THV INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		528	
Annen driftsinntekt		1 089 665	1 154 500
Sum inntekter		1 090 193	1 154 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			63 587
Annen driftskostnad		182 454	280 590
Sum kostnader		182 454	344 177
Driftsresultat		907 739	810 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 826	
Annen finansinntekt			10 249
Sum finansinntekter		7 826	10 249
Rentekostnad til foretak i samme konsern		405 050	147 195
Annen rentekostnad			163 424
Sum finanskostnader		405 050	310 619
Netto finans		-397 224	-300 370
Resultat før skattekostnad		510 515	509 953
Skattekostnad	2	109 733	130 684
Årsresultat		400 782	379 269
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-389 054	-463 335
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 728	-84 066
Sum overføringer og disponeringer		400 782	379 269



Organisasjonsnr: 989 391 550
THV INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 037 282	11 037 282
Sum varige driftsmidler		11 037 282	11 037 282
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 037 282	11 037 282
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		6 100	
Sum fordringer		6 100	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 939 736	2 072 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 939 736	2 072 841
Sum omløpsmidler		2 945 836	2 072 841
SUM EIENDELER		13 983 118	13 110 123
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	2 077 487	2 077 487
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 177 487	2 177 487



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 734 388	2 722 661
Sum opptjent egenkapital		2 734 388	2 722 661
Sum egenkapital		4 911 875	4 900 148
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	9 004 843	8 101 006
Sum annen langsiktig gjeld		9 004 843	8 101 006
Sum langsiktig gjeld		9 004 843	8 101 006
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		66 400	108 970
Sum kortsiktig gjeld		66 400	108 970
Sum gjeld		9 071 243	8 209 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 983 118	13 110 124



Organisasjonsnr: 989 391 550
THV INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt: Inntekter og utgifter Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen. Omløpsmidler Omløpsmidler omfatter normalt poster hvor hensikten er realisering innen ett år fra balansedagen, herunder poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler verdsettes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Gjeld Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost). Kortsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling innen ett år fra balansedagen og verdsettes til høyeste verdi av opptakskost (anskaffelseskost) og antatt virkelig verdi. Resultatskatt Beregnet utsatt skatt er basert på gjeldsmetoden. Årets resultateffekt fremkommer som 22 % av årets endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen med unntak av utsatt skatt knyttet til poster som føres direkte mot egenkapitalen. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

6

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum

Beløp



THV Invest AS

	2023	2022
RESULTATREGNSKAP		
DRIFTSINNEKTER		
Salgsinntekter	528	0
Andre driftsinntekter	1 089 665	1 154 500
SUM DRIFTSINNEKTER	1 090 193	1 154 500
DRIFTSKOSTNADER		
Avskrivning varige driftsmidler	0	63 587
Annen driftskostnad	182 454	280 590
SUM DRIFTSKOSTNADER	182 454	344 177
DRIFTSRESULTAT	907 739	810 323
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Renteinntekter	7 826	0
Annen finansinntekt	0	10 249
Rentekostnad til foretak i samme konsern	405 050	147 195
Rentekostnader	0	163 424
RESULTAT AV FINANSPOSTER	-397 224	-300 370
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD	510 515	509 953
Skattekostnad	2 109 733	130 684
ORDINÆRT RESULTAT	400 782	379 269
ÅRSRESULTAT	400 782	379 269
OVERFØRINGER		
Overført annen egenkapital	11 728	-84 066
Avsatt til konsembidrag	389 054	463 335
SUM OVERFØRINGER	400 782	379 269



THV Invest AS


		2023	2022
BALANSE			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 037 282	11 037 282
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		11 037 282	11 037 282
SUM ANLEGGSMIDLER		11 037 282	11 037 282
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		6 100	0
SUM FORDRINGER		6 100	0
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 939 736	2 072 841
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		2 939 736	2 072 841
SUM OMLØPSMIDLER		2 945 836	2 072 841
SUM EIENDELER		13 983 118	13 110 123

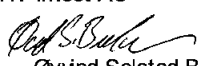


THV Invest AS

		2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkursfond	4	2 077 487	2 077 487
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		2 177 487	2 177 487
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	2 734 388	2 722 661
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		2 734 388	2 722 661
SUM EGENKAPITAL		4 911 875	4 900 147
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	9 004 843	8 101 006
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		9 004 843	8 101 006
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		66 400	108 970
SUM KORTSIKTIG GJELD		66 400	108 970
SUM GJELD		9 071 243	8 209 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 983 118	13 110 123

Os, 26.06.24
Styret for THV Invest AS


Henrik Drageset (Jun 27, 2024 09:45 GMT+2)
Henrik Drageset
Styrets leder


Øyvind Selstad Bertelsen
Styremedlem



THV Invest AS

NOTER 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster hvor hensikten er realisering innen ett år fra balansedagen, herunder poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler verdsettes

til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Gjeld

Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost).

Kortsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling innen ett år fra balansedagen og verdsettes til høyeste verdi av opptakskost (anskaffelseskost) og antatt virkelig verdi.

Resultatskatt

Beregnet utsatt skatt er basert på gjeldsmetoden.

Årets resultat effekt fremkommer som 22 % av årets endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen med unntak av utsatt skatt knyttet til poster som føres direkte mot egenkapitalen.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 – Resultatskatt

Skattegrunnlag

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	510 515	509 953
Endring midlertidige forskjeller	(11 179)	49 613
Permanente forskjeller	(549)	34 453
Konsernbidrag	(498 787)	(594 019)
Anvendt skattemessig fremførbart underskudd	-	-
Årets skattegrunnlag	-	-
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt av årets resultat	-	-



THV Invest AS

NOTER 2023

Spesifisering av skattekostnaden

Skatteart	Grunnlag	Skatt
Skatt konsernbidrag	498 787	109 733
Endring utsatt skatt	0	0
Sum		109 733

Spesifisering av utsatt skatt

	2023	2022
Driftsmidler/ langsiktig gjeld	(44 716)	(55 895)
Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld	-	-
Fremførbart underskudd	-	-
Gevinst- og tapskonto	-	-
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	(44 716)	(55 895)
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	(9 839)	(12 298)

Utsatt skattefordel er ikke balanseført etter unntaksreglene for små foretak.

Note 3 – Varige driftsmidler

Fast eiendom består av boligeiendommer som ikke avskrives og er bokført til kostpris.

Note 4 –Egenkapital

EK-transaksjon	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	100 000	2 077 487	2 722 661	4 900 147
Konsernbidrag			(389 054)	(389 054)
Resultat			400 782	400 782
Egenkapital pr. 31.12	100 000	2 077 487	2 734 388	4 911 875

Note 5 –Gjeld

Langsiktig gjeld er til morselskapet Kråtun AS.