



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 150 881  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET DYRMYRSKAUEN  
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27  
3611 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borjana Stefanova  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 883 722	1 884 431
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 883 722</b>	<b>1 884 431</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	42 788	42 788
Annen driftskostnad		1 827 388	1 849 485
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 870 175</b>	<b>1 892 272</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 547</b>	<b>-7 841</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 875	3 932
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 875</b>	<b>3 932</b>
Annen rentekostnad		3 127	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 127</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 748</b>	<b>3 932</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>17 294</b>	<b>-3 909</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 294</b>	<b>-3 909</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		17 294	-3 909
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 294</b>	<b>-3 909</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 880	0
Andre kortsiktige fordringer		55 684	45 390
Sum fordringer		65 564	45 390
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		300 114	193 666
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300 114	193 666
Sum omløpsmidler		365 678	239 056
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>365 678</b>	<b>239 056</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		27 294	9 999
Sum opptjent egenkapital		27 294	9 999
<b>Sum egenkapital</b>		27 294	9 999
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		180 506	50 000
Sum annen langsiktig gjeld		180 506	50 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		180 506	50 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		89 269	123 064
Skyldige offentlige avgifter		5 289	5 288
Annen kortsiktig gjeld		63 321	50 705
Sum kortsiktig gjeld		157 878	179 057
<b>Sum gjeld</b>		338 384	229 057
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		365 678	239 056



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 437960

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 150 881  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET DYRMYSKAUEN  
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27  
3611 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borjana Stefanova  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 916 150 881  
SAMEIET DYRMYSKAUEN

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 883 722	1 884 431
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 883 722</b>	<b>1 884 431</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	42 788	42 788
Annen driftskostnad		1 827 388	1 849 485
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 870 175</b>	<b>1 892 272</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 547</b>	<b>-7 841</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 875	3 932
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 875</b>	<b>3 932</b>
Annen rentekostnad		3 127	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 127</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 748</b>	<b>3 932</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>17 294</b>	<b>-3 909</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 294</b>	<b>-3 909</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		17 294	-3 909
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 294</b>	<b>-3 909</b>



Organisasjonsnr: 916 150 881  
SAMEIET DYRMYRSKAUEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 880	0
Andre kortsiktige fordringer		55 684	45 390
Sum fordringer		65 564	45 390
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		300 114	193 666
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300 114	193 666
Sum omløpsmidler		365 678	239 056
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>365 678</b>	<b>239 056</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		27 294	9 999
Sum opptjent egenkapital		27 294	9 999



Sum egenkapital	27 294	9 999
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	180 506	50 000
Sum annen langsiktig gjeld	180 506	50 000
Sum langsiktig gjeld	180 506	50 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	89 269	123 064
Skyldige offentlige avgifter	5 289	5 288
Annen kortsiktig gjeld	63 321	50 705
Sum kortsiktig gjeld	157 878	179 057
Sum gjeld	338 384	229 057
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>365 678</b>	<b>239 056</b>



Organisasjonsnr: 916 150 881  
SAMEIET DYRMYSKAUEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
-----------------------------------	-------	-----------





Til årsmøtet i  
Sameiet Dyrmyrskauen

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Dyrmyrskauen som viser et overskudd på kr 17 294,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kongsberg, 13. februar 2025  
Revisorkollegiet AS

Merethe Hole  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 88JZ2-EW116-Q0XCT-CU23Z-JEJXX-SOE8U



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hole, Merethe

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1128472

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-02-13 20:25:30 UTC



Penneo Dokumentno: kktel: 88JZ2-EW116-Q0XCT-CU23Z-JEJXX-SOE8U

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



SAMEIET DYRMYSKAUEN  
916 150 881

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 883 722	1 884 431
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 883 722</b>	<b>1 884 431</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-42 788	-42 788
Annen driftskostnad		-1 827 388	-1 849 485
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 870 175</b>	<b>-1 892 272</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 547</b>	<b>-7 841</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		6 875	3 932
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 875</b>	<b>3 932</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-3 127	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-3 127</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 748</b>	<b>3 932</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 294</b>	<b>-3 909</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		17 294	-3 909
<b>Sum overføringer</b>		<b>17 294</b>	<b>-3 909</b>



SAMEIET DYRMYSKAUEN  
916 150 881

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 880	0
Andre kortsiktige fordringer		55 684	45 390
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 564</b>	<b>45 390</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		300 114	193 666
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>300 114</b>	<b>193 666</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>365 678</b>	<b>239 056</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>365 678</b>	<b>239 056</b>



SAMEIET DYRMYSKAUEN  
916 150 881

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		27 294	9 999
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 294</b>	<b>9 999</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 294</b>	<b>9 999</b>
<b>Gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		180 506	50 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>180 506</b>	<b>50 000</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 269	123 064
Skyldige offentlige avgifter		5 289	5 288
Annen kortsiktig gjeld		63 321	50 705
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>157 878</b>	<b>179 057</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>338 384</b>	<b>229 057</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>365 678</b>	<b>239 056</b>

KONGSBERG, 09.04.2025

Jorun Bjertnes  
styrets leder

Sigmund Andreas Helgesplass  
styremedlem

Per Håvard Kleven  
styremedlem

Knut Lindtvedt  
styremedlem



SAMEIET DYRMYSKAUEN  
916 150 881

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Ytelser til styret og revisor

	2024	2023
Styrehonorar	37 500	37 500
Revisjonshonorar	13 000	13 000
<b>Sum</b>	<b>50 500</b>	<b>50 500</b>