



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 956 016
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUNNAR BORGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Risingveien 11
3716 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Borgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.10.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 007 700	1 049 601
Sum inntekter		1 007 700	1 049 601
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	195 520	200 140
Annen driftskostnad		593 172	518 120
Sum kostnader		788 692	718 260
Driftsresultat		219 008	331 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		496	228
Sum finansinntekter		496	228
Annen rentekostnad		172 152	151 286
Annen finanskostnad		14 257	0
Sum finanskostnader		186 409	151 286
Netto finans		-185 913	-151 058
Resultat før skattekostnad		33 095	180 283
Skattekostnad	2, 3	7 280	39 662
Årsresultat		25 815	140 621
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		25 815	140 621
Sum overføringer og disponeringer		25 815	140 621



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 562 690	3 735 410
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	49 900	72 700
Sum varige driftsmidler		3 612 590	3 808 110
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	6 883	6 883
Sum finansielle anleggsmidler		6 883	6 883
Sum anleggsmidler		3 619 474	3 814 994
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	11 300
Andre kortsiktige fordringer		101 552	132 578
Sum fordringer		101 552	143 878
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		109 304	246 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 304	246 530
Sum omløpsmidler		210 855	390 408
SUM EIENDELER		3 830 329	4 205 402



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	855 034	829 219
Sum opptjent egenkapital		855 034	829 219
Sum egenkapital		955 034	929 219
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	61 802	74 856
Sum avsetninger for forpliktelser		61 802	74 856
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 747 240	2 985 457
Sum annen langsiktig gjeld		2 747 240	2 985 457
Sum langsiktig gjeld		2 809 042	3 060 313
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	17 278
Betalbar skatt	2, 3	20 334	54 278
Skyldige offentlige avgifter		15 872	128 391
Annen kortsiktig gjeld		30 047	15 923
Sum kortsiktig gjeld		66 253	215 869
Sum gjeld		2 875 296	3 276 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 830 329	4 205 402



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 752126

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 956 016
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUNNAR BORGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Risingveien 11
3716 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Borgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.10.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.10.2024



Organisasjonsnr: 980 956 016
GUNNAR BORGES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 007 700	1 049 601
Sum inntekter		1 007 700	1 049 601
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	195 520	200 140
Annen driftskostnad		593 172	518 120
Sum kostnader		788 692	718 260
Driftsresultat		219 008	331 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		496	228
Sum finansinntekter		496	228
Annen rentekostnad		172 152	151 286
Annen finanskostnad		14 257	0
Sum finanskostnader		186 409	151 286
Netto finans		-185 913	-151 058
Resultat før skattekostnad		33 095	180 283
Skattekostnad	2, 3	7 280	39 662
Årsresultat		25 815	140 621
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		25 815	140 621
Sum overføringer og disponeringer		25 815	140 621



Organisasjonsnr: 980 956 016
GUNNAR BORGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 562 690	3 735 410
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	49 900	72 700
Sum varige driftsmidler		3 612 590	3 808 110
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	6 883	6 883
Sum finansielle anleggsmidler		6 883	6 883
Sum anleggsmidler		3 619 474	3 814 994
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	11 300
Andre kortsiktige fordringer		101 552	132 578
Sum fordringer		101 552	143 878
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		109 304	246 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 304	246 530
Sum omløpsmidler		210 855	390 408
SUM EIENDELER		3 830 329	4 205 402

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	855 034	829 219
Sum opptjent egenkapital		855 034	829 219
Sum egenkapital		955 034	929 219
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	61 802	74 856
Sum avsetninger for forpliktelseser		61 802	74 856
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 747 240	2 985 457
Sum annen langsiktig gjeld		2 747 240	2 985 457
Sum langsiktig gjeld		2 809 042	3 060 313
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	17 278
Betalbar skatt	2, 3	20 334	54 278
Skyldige offentlige avgifter		15 872	128 391
Annen kortsiktig gjeld		30 047	15 923
Sum kortsiktig gjeld		66 253	215 869
Sum gjeld		2 875 296	3 276 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 830 329	4 205 402



Organisasjonsnr: 980 956 016
GUNNAR BORGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
6883.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1556160.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2747240.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



3612590.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Innh.: Olav Johre
Adresse: P.b. 43, 3886 Dalen
Telefon: 35 07 75 50
Mobil: 915 18 005
E-post: olav.johre@johrerevisjon.no
www.johrerevisjon.no
Org.nr. NO 962 563 015 MVA



Johre Revisjon

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Gunnar Borgen Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Gunnar Borgen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 25 815. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en

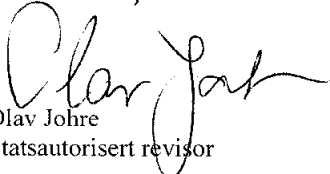


revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

DALEN, 8. oktober 2024

Johre Revisjon



Olav Johre
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
GUNNAR BORGEN EIENDOM AS
980956016
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023





GUNNAR BORGES EIENDOM AS
980 956 016

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 007 700	1 049 601
Sum driftsinntekter		1 007 700	1 049 601
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-195 520	-200 140
Annen driftskostnad		-593 172	-518 120
Sum driftskostnader		-788 692	-718 260
Driftsresultat		219 008	331 341
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		496	228
Sum finansinntekter		496	228
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-172 152	-151 286
Annen finanskostnad		-14 257	0
Sum finanskostnader		-186 409	-151 286
Netto finans		-185 913	-151 058
Resultat før skattekostnad		33 095	180 283
Skattekostnad	2, 3	-7 280	-39 662
Årsresultat		25 815	140 621
Overføringer			
Annen egenkapital		25 815	140 621
Sum overføringer		25 815	140 621





GUNNAR BORGEN EIENDOM AS
980 956 016

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 562 690	3 735 410
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	49 900	72 700
Sum varige driftsmidler		3 612 590	3 808 110
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	6 883	6 883
Sum finansielle anleggsmidler		6 883	6 883
Sum anleggsmidler		3 619 474	3 814 994
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	11 300
Andre kortsiktige fordringer		101 552	132 578
Sum fordringer		101 552	143 878
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		109 304	246 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 304	246 530
Sum omløpsmidler		210 855	390 408
SUM EIENDELER		3 830 329	4 205 402





GUNNAR BORGEN EIENDOM AS
980 956 016

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	855 034	829 219
Sum opptjent egenkapital		855 034	829 219
Sum egenkapital		955 034	929 219
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	61 802	74 856
Sum avsetning for forpliktelser		61 802	74 856
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 747 240	2 985 457
Sum annen langsiktig gjeld		2 747 240	2 985 457
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	17 278
Betalbar skatt	2, 3	20 334	54 278
Skyldige offentlige avgifter		15 872	128 391
Annen kortsiktig gjeld		30 047	15 923
Sum kortsiktig gjeld		66 253	215 869
Sum gjeld		2 875 296	3 276 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 830 329	4 205 402

Skien, 07.10.2024

Gunnar Borgen
styrets leder / daglig leder





GUNNAR BORGES EIENDOM AS
980 956 016

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	234 092	177 118	6 478 250	6 889 460
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	234 092	177 118	6 478 250	6 889 460
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-161 392	-177 118	-2 742 840	-3 081 350
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-184 192	-177 118	-2 915 560	-3 276 870
Balanseført verdi pr 31.12	49 900	0	3 562 690	3 612 590
Årets av- og nedskrivninger	22 800	0	172 720	195 520
Økonomisk levetid	5 - 10	5	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Transaksjon 09222115557528838005



Signert GB



GUNNAR BORGEN EIENDOM AS
980 956 016

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	20 334	54 278
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-13 054	-14 616
Skattekostnad	7 280	39 662
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	33 095	180 283
+/- Endring i midlertidige forskjeller	59 334	66 437
Skattepliktig inntekt	92 429	246 720
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	20 334	54 278
Sum betalbar skatt i balansen	20 334	54 278

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	340 252	280 918	59 334
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	340 252	280 918	59 334
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	340 252	280 918	59 334
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	74 856	61 802	13 054

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	6 883
---	-------

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Gunnar Borgen	100	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	829 219	929 219
Årsresultat	0	25 815	25 815
Egenkapital 31.12.2023	100 000	855 034	955 034





GUNNAR BORGEN EIENDOM AS
980 956 016

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 556 160
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 747 240
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 612 590
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557528838005

Dokument

Årsoppgjør 2023 - GUNNAR BORGEN EIENDOM AS
Hoveddokument
7 sider
Initiert på 2024-10-07 16:25:31 CEST (+0200) av Olav Johre (OJ)
Ferdigstilt den 2024-10-07 16:51:26 CEST (+0200)

Initiativtaker

Olav Johre (OJ)
Johre Revisjon
Organisasjonsnr. 962563015
olav.johre@johrerevisjon.no
+4791518005

Underskriverne

Gunnar Borgen (GB)
gunnar@gbautotech.no
+4748007777
Signert 2024-10-07 16:51:26 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Årsregnskap for
GUNNAR BORGEN EIENDOM AS
980956016
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



GUNNAR BORGEN EIENDOM AS
980 956 016

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 007 700	1 049 601
Sum driftsinntekter		1 007 700	1 049 601
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-195 520	-200 140
Annen driftskostnad		-593 172	-518 120
Sum driftskostnader		-788 692	-718 260
Driftsresultat		219 008	331 341
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		496	228
Sum finansinntekter		496	228
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-172 152	-151 286
Annen finanskostnad		-14 257	0
Sum finanskostnader		-186 409	-151 286
Netto finans		-185 913	-151 058
Resultat før skattekostnad		33 095	180 283
Skattekostnad	2, 3	-7 280	-39 662
Årsresultat		25 815	140 621
Overføringer			
Annen egenkapital		25 815	140 621
Sum overføringer		25 815	140 621



GUNNAR BORGES EIENDOM AS
980 956 016

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 562 690	3 735 410
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	49 900	72 700
Sum varige driftsmidler		3 612 590	3 808 110
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	6 883	6 883
Sum finansielle anleggsmidler		6 883	6 883
Sum anleggsmidler		3 619 474	3 814 994
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	11 300
Andre kortsiktige fordringer		101 552	132 578
Sum fordringer		101 552	143 878
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		109 304	246 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 304	246 530
Sum omløpsmidler		210 855	390 408
SUM EIENDELER		3 830 329	4 205 402



GUNNAR BORGEN EIENDOM AS
980 956 016

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	855 034	829 219
Sum opptjent egenkapital		855 034	829 219
Sum egenkapital		955 034	929 219
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	61 802	74 856
Sum avsetning for forpliktelser		61 802	74 856
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 747 240	2 985 457
Sum annen langsiktig gjeld		2 747 240	2 985 457
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	17 278
Betalbar skatt	2, 3	20 334	54 278
Skyldige offentlige avgifter		15 872	128 391
Annen kortsiktig gjeld		30 047	15 923
Sum kortsiktig gjeld		66 253	215 869
Sum gjeld		2 875 296	3 276 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 830 329	4 205 402

Skien, 08.10.2024

Gunnar Borgen
styrets leder / daglig leder



GUNNAR BORGEN EIENDOM AS
980 956 016

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	234 092	177 118	6 478 250	6 889 460
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	234 092	177 118	6 478 250	6 889 460
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-161 392	-177 118	-2 742 840	-3 081 350
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-184 192	-177 118	-2 915 560	-3 276 870
Balanseført verdi pr 31.12	49 900	0	3 562 690	3 612 590
Årets av- og nedskrivninger	22 800	0	172 720	195 520
Økonomisk levetid	5 - 10	5	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	



GUNNAR BORGEN EIENDOM AS
980 956 016

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	20 334	54 278
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-13 054	-14 616
Skattekostnad	7 280	39 662
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	33 095	180 283
+/- Endring i midlertidige forskjeller	59 334	66 437
Skattepliktig inntekt	92 429	246 720
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	20 334	54 278
Sum betalbar skatt i balansen	20 334	54 278

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	340 252	280 918	59 334
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	340 252	280 918	59 334
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	340 252	280 918	59 334
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	74 856	61 802	13 054

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	6 883
---	-------

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Gunnar Borgen	100	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	829 219	929 219
Årsresultat	0	25 815	25 815
Egenkapital 31.12.2023	100 000	855 034	955 034



GUNNAR BORGEN EIENDOM AS
980 956 016

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 556 160
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 747 240
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	3 612 590
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.