



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 666 602
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KILEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	818 384	783 026
Sum inntekter		818 384	783 026
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	22 820
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	364 149	435 761
Sum kostnader		398 380	458 580
Driftsresultat		420 004	324 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 299	13 507
Sum finansinntekter		19 299	13 507
Annen rentekostnad		260 536	235 450
Sum finanskostnader		260 536	235 450
Netto finans		241 237	221 943
Ordinært resultat før skattekostnad		178 768	102 502
Ordinært resultat etter skattekostnad		178 768	102 502
Årsresultat		178 768	102 503
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		178 768	102 503
Sum overføringer og disponeringer		178 768	102 503



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 486 831	2 486 831
Sum varige driftsmidler		2 486 831	2 486 831
Sum anleggsmidler		2 486 831	2 486 831
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		24 479	19 593
Sum fordringer		24 479	19 593
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		565 771	497 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		565 771	497 822
Sum omløpsmidler		590 250	517 415
SUM EIENDELER		3 077 081	3 004 246
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 524 737	-1 703 504
Sum opptjent egenkapital		-1 525 937	-1 704 704



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	11	-1 524 737	-1 703 504
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 321 150	4 400 620
Øvrig langsiktig gjeld		254 800	254 800
Sum annen langsiktig gjeld		4 575 950	4 655 420
Sum langsiktig gjeld		4 575 950	4 655 420
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 046	42 986
Annen kortsiktig gjeld		2 821	9 345
Sum kortsiktig gjeld		25 867	52 331
Sum gjeld		4 601 818	4 707 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 077 081	3 004 246
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	4 575 950	4 655 420



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425362

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 666 602
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KILEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 951 666 602
KILEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	818 384	783 026
Sum inntekter		818 384	783 026
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	22 820
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	364 149	435 761
Sum kostnader		398 380	458 580
Driftsresultat		420 004	324 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 299	13 507
Sum finansinntekter		19 299	13 507
Annen rentekostnad		260 536	235 450
Sum finanskostnader		260 536	235 450
Netto finans		241 237	221 943
Ordinært resultat før skattekostnad		178 768	102 502
Ordinært resultat etter skattekostnad		178 768	102 502
Årsresultat		178 768	102 503
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		178 768	102 503
Sum overføringer og disponeringer		178 768	102 503



Organisasjonsnr: 951 666 602
KILEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

2 486 831

2 486 831

Sum varige driftsmidler

2 486 831

2 486 831

Sum anleggsmidler

2 486 831

2 486 831

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

24 479

19 593

Sum fordringer

24 479

19 593

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

565 771

497 822

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

565 771

497 822

Sum omløpsmidler

590 250

517 415

SUM EIENDELER

3 077 081

3 004 246

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

1 200

1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-1 524 737

-1 703 504

Sum opptjent egenkapital

-1 525 937

-1 704 704

Sum egenkapital

11

-1 524 737

-1 703 504

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

12

4 321 150

4 400 620

Øvrig langsiktig gjeld

254 800

254 800



Sum annen langsiktig gjeld	4 575 950	4 655 420	
Sum langsiktig gjeld	4 575 950	4 655 420	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	23 046	42 986	
Annen kortsiktig gjeld	2 821	9 345	
Sum kortsiktig gjeld	25 867	52 331	
Sum gjeld	4 601 818	4 707 751	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 077 081	3 004 246	
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	4 575 950	4 655 420



Organisasjonsnr: 951 666 602
KILEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Kilen Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	465 085	440 624
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	178 768	102 503
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-79 470	-78 042
B. Årets endring disponible midler	99 298	24 461
C. Disponible midler	564 382	465 085
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	590 250	517 415
Kortsiktig gjeld	-25 867	-52 331
C. Disponible midler	564 382	465 085

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Kilen Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	818 384	782 814	818 469	813 204
Sum leieinntekt		818 384	782 814	818 469	813 204
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	0	212	0	0
Sum annen inntekt		0	212	0	0
Sum inntekt		818 384	783 026	818 469	813 204
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	4 230	2 820	2 820	4 230
Styrehonorar	3	30 000	20 000	20 000	30 000
Driftskostnad					
Energikostnad		4 559	13 950	14 500	14 500
Kostnad eiendom/lokale	5	54 088	70 882	53 000	73 500
Kommunale avgifter/renovasjon		117 406	104 127	117 000	129 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	6 188	5 938	6 200	7 223
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	488	831	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	8	6 787	76 724	58 840	37 000
Revisjonshonorar		4 976	4 753	5 000	5 100
Forretningsførerhonorar		31 086	29 493	31 100	32 300
Andre honorar	9	5 941	0	1 400	1 440
Kontorkostnad		601	2 083	3 100	2 500
TV/bredbånd		56 556	54 577	56 760	61 326
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		329	0	0	500
Kontingent og gaver		3 600	5 460	5 600	5 600
Forsikring		67 540	64 162	67 721	74 300
Andre kostnader	10	4 004	2 781	4 015	4 250
Sum kostnad		398 380	458 580	448 056	483 769
Driftsresultat		420 004	324 446	370 413	329 435
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		19 299	13 507	0	0
Rentekostnad		260 536	235 450	267 576	242 667
Netto finansposter		241 237	221 943	267 576	242 667
Årsresultat		178 768	102 503	102 837	86 768
Overført til/fra annen egenkapital		178 768	102 503	0	0
SUM OVERFØRINGER		178 768	102 503	0	0



Balanse 2024 Kilen Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	867 629	867 629
Påkostninger	4	619 202	619 202
Garasjer	4	1 000 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		2 486 831	2 486 831
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		24 479	19 593
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		565 771	497 822
Sum omløpsmidler		590 250	517 415
SUM EIENDELER		3 077 081	3 004 246



Balanse 2024 Kilen Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 525 937	-1 704 704
Sum opptjent egenkapital		-1 525 937	-1 704 704
Sum egenkapital	11	-1 524 737	-1 703 504
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	4 321 150	4 400 620
Borettsinnskudd		214 800	214 800
Garasje innskudd		40 000	40 000
Sum langsiktig gjeld		4 575 950	4 655 420
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 046	42 986
Påløpne renter		1 334	0
A konto til avregning		0	8 000
Annen kortsiktig gjeld		1 487	1 345
Sum kortsiktig gjeld		25 867	52 331
Sum gjeld		4 601 818	4 707 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 077 081	3 004 246
Pantstillelser	13	4 575 950	4 655 420
Sted: _____	Dato: _____		

Arvid Knutsen
Styreleder

Cato Christensen
Styremedlem

Lise Anett Dreng Larsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Kilen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.



Noter årsregnskap 2024 Kilen Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	475 056	469 056
3618 Leietillegg strøm	9 200	786
3626 Adm. gebyr målere	1 296	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	253 644	228 936
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	79 188	84 036
Sum	818 384	782 814

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	0	212
Sum	0	212

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	2 820
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	30 000	20 000
Sum	34 230	22 820

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Nye balkonger	Nye Garasjer med boder	Nytt inngangsparti
Anskaffelseskost pr.01.01 :	867 629	219 202	1 000 000	400 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	867 629	219 202	1 000 000	400 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	867 629	219 202	1 000 000	400 000
Anskaffelsesår :	1967	1990	2008	2011
Antatt levetid i år :				

Borettslaget består av 12 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 5 270 kvm. G.nr 116, b.nr 177. G.nr 116, b.nr 192. Tomten er antatt å utgjøre kr 156 173 av byggets verdi. Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polise nr. SP561441.



Noter årsregnskap 2024 Kilen Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6391 Snømåking/strøing/feiing	28 980	48 787
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	25 108	22 095
Sum	54 088	70 882

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS	6 188	5 938
Sum	6 188	5 938

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	289	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	385
6552 Driftsmateriell	199	446
Sum	488	831

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	5 107	0
6602 Vedlikehold VVS	0	3 069
6603 Vedlikehold elektro	0	42 550
6613 Vedlikehold grønntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	218
6641 Malerarbeider	1 132	28 976
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	1 413
6648 Vedlikehold dører og porter	549	499
Sum	6 787	76 724

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 9 - Andre honorar

	2024	2023
6711 Adm. gebyr målere	1 503	0
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	4 438	0
Sum	5 941	0

Note 10 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	0	147
7720 Generalforsamling/Årsmøte	1 500	1 500
7770 Betalingskostnader	945	961
7771 Andre gebyrer	500	0
7773 Omkostninger innkreving	1 059	147
7790 Andre kostnader	0	26

1033 Kilen Borettslag Org. nr. 951666602



Noter årsregnskap 2024 Kilen Borettslag		
--	--	--

2024

2023

Note 10 - Andre kostnader

Sum

4 004

2 781



Noter årsregnskap 2024 Kilen Borettslag

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 200	0	1 200
Sum innskutt egenkapital	1 200	0	1 200
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-1 704 704	178 767	-1 525 937
Sum opptjent egenkapital	-1 704 704	178 767	-1 525 937
Sum egenkapital	-1 703 504	178 767	-1 524 737

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Nordea Bank ABP, Filial i Norge
Formål:	Refinansiering av Nordea lån 6030.81.05965 16368194747	Vedlikehold terrasser, utskiftning av vinduer og balkongdører. 60308105965
Lånenummer:		
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2019
Rentesats:	5.65 %	6.45 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2049	13.03.2024
Opprinnelig lånebeløp:	4 400 620	4 900 000
Lånesaldo 01.01:	0	4 400 620
Avdrag i perioden:	79 470	4 400 620
Opptak i perioden:	4 400 620	0
Lånesaldo 31.12:	4 321 150	0
Saldo 5 år frem i tid:	3 847 355	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16368194747	12	360 096	4 321 152



Noter årsregnskap 2024 Kilen Borettslag

Note 13 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	4 361 150
Innskuddskapital	214 800
Boligselskapets pantesikrede gjeld	4 575 950
Bokført verdi av pantsatt eiendom	2 486 831

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets eiendom med kr. 254 800,-.



Resultat og balanse med noter for Kilen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kilen Borettslag

Styreleder	Arvid Knutsen (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Cato Christensen (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Lise Anett Dreng Larsen (sign.)	25.02.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kilen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kilen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: 188CF-BE3TM-Z4WGO-G6KPM-AZKKO-WTKTF



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 188CF-BE3TM-Z4WGO-G6KPW-AZKKO-WTKTF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-02-26 10:09:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 188CF-BE3TM-Z4WGO-G6KPW-N2KKO-WTKTF

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.