



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 048 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEMMAVEGEN 14 AS
Forretningsadresse: c/o Turhus Maskin AS
Husøynevegen 9
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Turhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		801 507	722 638
Sum inntekter	2	801 507	722 638
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	183 585	174 588
Annen driftskostnad	6	67 246	261 356
Sum kostnader		250 831	435 944
Driftsresultat		550 676	286 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			80
Sum finansinntekter			80
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	65 888	
Annen rentekostnad		92 057	118 324
Sum finanskostnader		157 945	118 324
Netto finans		-157 945	-118 244
Ordinært resultat før skattekostnad		392 731	168 450
Skattekostnad på ordinært resultat	4	86 401	37 064
Ordinært resultat etter skattekostnad		306 330	131 386
Årsresultat		306 330	131 386
Årsresultat etter minoritetsinteresser		306 330	131 386
Totalresultat		306 330	131 386
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		306 330	131 386
Sum overføringer og disponeringer		306 330	131 386



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 289 283	7 472 868
Sum varige driftsmidler		7 289 283	7 472 868
Sum anleggsmidler		7 289 283	7 472 868
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		263 782	250 471
Andre kortsiktige fordringer		1 638	110 770
Sum fordringer		265 420	361 241
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 100 238	463 769
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 100 238	463 769
Sum omløpsmidler		1 365 658	825 010
SUM EIENDELER		8 654 941	8 297 878
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 400 000	1 400 000
Overkurs		584	584
Sum innskutt egenkapital		1 400 584	1 400 584
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		1 229 583	923 253
Sum opptjent egenkapital		1 229 583	923 253
Sum egenkapital		2 630 167	2 323 837
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	113 770	108 051
Sum avsetninger for forpliktelser		113 770	108 051
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 430 000	3 710 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 430 000	3 710 000
Sum langsiktig gjeld		3 543 770	3 818 051
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	29 591	28 591
Betalbar skatt	4	80 682	26 714
Skyldig offentlige avgifter		192 077	
Annen kortsiktig gjeld	6	2 178 654	2 100 685
Sum kortsiktig gjeld		2 481 004	2 155 990
Sum gjeld		6 024 774	5 974 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 654 941	8 297 878



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 422627

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 048 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEMMAVEGEN 14 AS
Forretningsadresse: c/o Turhus Maskin AS
Husøynevegen 9
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Turhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 813 048 752
KLEMMAVEGEN 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		801 507	722 638
Sum inntekter	2	801 507	722 638
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	183 585	174 588
Annen driftskostnad	6	67 246	261 356
Sum kostnader		250 831	435 944
Driftsresultat		550 676	286 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			80
Sum finansinntekter			80
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	65 888	
Annen rentekostnad		92 057	118 324
Sum finanskostnader		157 945	118 324
Netto finans		-157 945	-118 244
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	86 401	37 064
Ordinært resultat etter skattekostnad		306 330	131 386
Årsresultat		306 330	131 386
Årsresultat etter minoritetsinteresser		306 330	131 386
Totalresultat		306 330	131 386
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		306 330	131 386
Sum overføringer og disponeringer		306 330	131 386



Utsatt skatt	4	113 770	108 051
Sum avsetninger for forpliktelser		113 770	108 051
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 430 000	3 710 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 430 000	3 710 000
Sum langsiktig gjeld		3 543 770	3 818 051
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	29 591	28 591
Betalbar skatt	4	80 682	26 714
Skyldig offentlige avgifter		192 077	
Annen kortsiktig gjeld	6	2 178 654	2 100 685
Sum kortsiktig gjeld		2 481 004	2 155 990
Sum gjeld		6 024 774	5 974 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 654 941	8 297 878



Organisasjonsnr: 813 048 752
KLEMMAVEGEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Klemmavegen 14 AS

2021

Organisasjonsnummer

813 048 752

- Årsregnskap
 - Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noteopplysninger
- Revisjonsberetning



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		801 507	722 638
Sum driftsinntekter	2	801 507	722 638
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	183 585	174 588
Annen driftskostnad	6	67 246	261 356
Sum driftskostnader		250 831	435 944
Driftsresultat		550 676	286 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	80
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	65 888	0
Annen rentekostnad		92 057	118 324
Resultat av finansposter		-157 945	-118 244
Ordinært resultat før skattekostnad		392 731	168 450
Skattekostnad på ordinært resultat	4	86 401	37 064
Årsresultat		306 330	131 386
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		306 330	131 386
Sum overføringer		306 330	131 386



Balanse

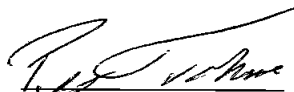
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 289 283	7 472 868
Sum varige driftsmidler		<u>7 289 283</u>	<u>7 472 868</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 289 283</u>	<u>7 472 868</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		263 782	250 471
Andre kortsiktige fordringer		1 638	110 770
Sum fordringer		<u>265 420</u>	<u>361 241</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 100 238	463 769
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 100 238</u>	<u>463 769</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 365 658</u>	<u>825 010</u>
Sum eiendeler		<u>8 654 941</u>	<u>8 297 878</u>




Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 400 000	1 400 000
Overkurs		584	584
Sum innskutt egenkapital		1 400 584	1 400 584
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 229 583	923 253
Sum opptjent egenkapital		1 229 583	923 253
Sum egenkapital		2 630 167	2 323 837
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	113 770	108 051
Sum avsetning for forpliktelser		113 770	108 051
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 430 000	3 710 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 430 000	3 710 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	29 591	28 591
Betalbar skatt	4	80 682	26 714
Skyldig offentlige avgifter		192 077	0
Annen kortsiktig gjeld	6	2 178 654	2 100 685
Sum kortsiktig gjeld		2 481 004	2 155 990
Sum gjeld		6 024 774	5 974 041
Sum egenkapital og gjeld		8 654 941	8 297 878

Gol, 24.05.2022
Styret i Klemmavegen 14 AS


Per Turhus
styreleder


Arne Turhus
styremedlem/daglig leder


Kirsten Marie Turhus
styremedlem



Klemmavegen 14 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksregler for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgdagang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

1. Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

	Bygninger	Fast tekn. Installasjoner	Tomter og andre grunnarealer	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 119 502	1 000 000	2 459 683	8 579 185
Tilgang		0		0
Avgang			0	
Anskaffelseskost 31.12.2021	5 119 502	1 000 000	2 459 683	8 579 185
Akk. Avskrivninger	1 049 901	240 000	0	1 289 901
Bokført verdi 31.12.21	4 069 601	760 000	2 459 683	7 289 284
Årets ord. Avskrivning	153 585	30 000	0	183 585
Avskrivningssats	3 %	3 %	-	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	-	
Økonomisk levetid	33 år	33 år	-	
Endring i avskrivningsplan	Nei	Nei	Nei	



Klemmavegen 14 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

2. Driftsinntekter

Selskapets driftsinntekter kommer fra utleie av fast eiendom. Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, løpende per måned. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter resultatføres.

3. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder og styre i 2021.

4. Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultatet.

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt/skattefordel:

	31.12.21	31.12.20	Endring
Driftsmidler	517 135	491 140	25 995
Kundefordringer	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller som påvirker sk.m.res.	517 135	491 140	25 995
Akk.framførbart underskudd	0	0	
Beregningsgrunnlag	517 135	491 140	
22% utsatt skatt	113 770	108 051	

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen med bakgrunn i unntaksreglene for små foretak.



Klemmavegen 14 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Årets skattepliktige inntekt fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	392 731
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	-25 995
Skattepliktig inntekt før anvendelse av fremførbart underskudd	366 736
Anvendt fremførbart underskudd	0
Årets skattepliktige inntekt	366 736

Betalbar skatt på årets resultat	80 682
Endring utsatt skatt-/skattefordel	5 719
Årets totale skattekostnad	86 401
Herav henført til ekstraordinært resultat	0
Skattekostnad ordinært resultat	86 401

5. Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2021	2020
Gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år	2 030 000	2 310 000
Balanseført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for denne gjeld:	2021	2020
Bygning	7 289 283	7 472 868
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 430 000	3 710 000

6. Konsern, tilknyttet selskap mv.

I posten *annen kortsiktig gjeld* inngår:

	2021	2020
Gjeld til Turhus Invest AS	1 692 732	1 635 490
Gjeld til Turhus Maskin AS	255 685	247 039
Sum	1 948 417	1 882 529



Klemmavegen 14 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Renteutgifter i 2021 utgjør kr 65 888 og inngår i lånene.
Det er kostnadsført leveranse av tjenester fra søsterselskapet
Turhus Maskin AS med kr 23 672.

Leverandørgjeld er i sin helhet gjeld til Turhus Maskin AS, kr 29 591..

7. Bundne midler

Selskapet har ingen budne midler pr. 31.12.2021.



Statsautorisert revisor
Per Amund Brenno

ORG. NR.: 919 635 088

Tlf: 91 35 40 16

E post:
per.amund.brenno@gmail.com

Brennovegen 160

3540 NESBYEN

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Klemmavegen 14 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Klemmavegen 14 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 306 330. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.





Statsautorisert revisor
Per Amund Brenno

Tlf: 91 35 40 16

Brennovegen 160
3540 Nesbyen

ORG. NR.: 919 635 088

E post:
Per.amund.brenno@gmail.com

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Nesbyen, 24. mai 2022

Per Amund Brenno
Statsautorisert revisor

