



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 446 509  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGGATA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 3  
4006 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Sandvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 218 306	40 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 218 306</b>	<b>40 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		51 710	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	930 883	
Annen driftskostnad	2	294 882	170 279
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 277 475</b>	<b>170 279</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 169</b>	<b>-130 279</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		531	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>531</b>	
Annen rentekostnad	3, 3	902 553	228 491
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>902 553</b>	<b>228 491</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-902 022</b>	<b>-228 491</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-961 192</b>	<b>-358 770</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-961 192</b>	<b>-358 770</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-961 192</b>	<b>-358 770</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-961 192</b>	<b>-358 770</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-961 192</b>	<b>-358 770</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-961 192	-358 770
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-961 192</b>	<b>-358 770</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	19 887 600	16 761 721
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 6	<b>19 887 600</b>	<b>16 761 721</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 887 600</b>	<b>16 761 721</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		478 688	
<b>Sum fordringer</b>		<b>478 688</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		769 890	1 374 560
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>769 890</b>	<b>1 374 560</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 248 578</b>	<b>1 374 560</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 136 178</b>	<b>18 136 281</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 319 962	358 770
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 319 962</b>	<b>-358 770</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 8	<b>-1 289 962</b>	<b>-328 770</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	13 230 000	
Øvrig langsiktig gjeld	3	8 605 160	9 113 661
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 835 160</b>	<b>9 113 661</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 835 160</b>	<b>9 113 661</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 164	2 473 936
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		584 816	6 877 454
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>590 980</b>	<b>9 351 390</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 426 140</b>	<b>18 465 051</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 136 178</b>	<b>18 136 281</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6	15 000 000	



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 530248

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 446 509  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGGATA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 3  
4006 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Sandvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 446 509  
LANGGATA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 218 306	40 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 218 306</b>	<b>40 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		51 710	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	930 883	
Annen driftskostnad	2	294 882	170 279
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 277 475</b>	<b>170 279</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 169</b>	<b>-130 279</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		531	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>531</b>	
Annen rentekostnad	3, 3	902 553	228 491
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>902 553</b>	<b>228 491</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-902 022</b>	<b>-228 491</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	4	<b>-961 192</b>	<b>-358 770</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-961 192</b>	<b>-358 770</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-961 192</b>	<b>-358 770</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-961 192</b>	<b>-358 770</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-961 192</b>	<b>-358 770</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-961 192	-358 770
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-961 192</b>	<b>-358 770</b>



Organisasjonsnr: 926 446 509  
LANGGATA EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 19 887 600 16 761 721

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1 19 887 600 16 761 721

Sum varige driftsmidler 1, 6 19 887 600 16 761 721

Sum anleggsmidler 19 887 600 16 761 721

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 478 688

Sum fordringer 478 688

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 769 890 1 374 560

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 769 890 1 374 560

Sum omløpsmidler 1 248 578 1 374 560

**SUM EIENDELER 21 136 178 18 136 281**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 7 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 1 319 962 358 770

Sum opptjent egenkapital -1 319 962 -358 770

Sum egenkapital 5, 8 -1 289 962 -328 770

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 6	13 230 000	
Øvrig langsiktig gjeld	3	8 605 160	9 113 661
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 835 160</b>	<b>9 113 661</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 835 160</b>	<b>9 113 661</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 164	2 473 936
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		584 816	6 877 454
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>590 980</b>	<b>9 351 390</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 426 140</b>	<b>18 465 051</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 136 178</b>	<b>18 136 281</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6	15 000 000	



Organisasjonsnr: 926 446 509  
LANGGATA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Langgata Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Addo Sign identifikasjonsnummer: 6dc304d6-7aa8-41d8-8262-0311a4f04c57

Org.nr.: 926 446 509



## Resultatregnskap Langgata Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 218 306	40 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 218 306</b>	<b>40 000</b>
Varekostnad		51 710	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	930 883	0
Annen driftskostnad	2	294 882	170 279
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 277 475</b>	<b>170 279</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 169</b>	<b>-130 279</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		531	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap	3	491 499	113 661
Annen rentekostnad	3	411 054	114 830
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-902 022</b>	<b>-228 491</b>
Resultat før skattekostnad		-961 192	-358 770
<b>Resultat</b>		<b>-961 192</b>	<b>-358 770</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-961 192</b>	<b>-358 770</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		961 192	358 770
<b>Sum overføringer</b>		<b>-961 192</b>	<b>-358 770</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: 6dc304d6-7aa8-41d8-8262-0311a4f04c57



## Balanse Langgata Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	19 887 600	16 761 721
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 6</b>	<b>19 887 600</b>	<b>16 761 721</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 887 600</b>	<b>16 761 721</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		478 688	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>478 688</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		769 890	1 374 560
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 248 578</b>	<b>1 374 560</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 136 178</b>	<b>18 136 281</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: 6dc304d6-7aa8-41d8-8262-0311a4f04c57



## Balanse Langgata Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 319 962	-358 770
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 319 962</b>	<b>-358 770</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 8</b>	<b>-1 289 962</b>	<b>-328 770</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	13 230 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	8 605 160	9 113 661
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 835 160</b>	<b>9 113 661</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 164	2 473 936
Annen kortsiktig gjeld		584 816	6 877 454
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>590 980</b>	<b>9 351 390</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 426 140</b>	<b>18 465 051</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 136 178</b>	<b>18 136 281</b>
Pantstillelser	6	15 000 000	0

Stavanger  
Styret i Langgata Eiendom AS

Marius Sandvik  
styreleder

Fredrik Tunge  
styremedlem

Addo Sign identifikasjonsnummer: 6dc304d6-7aa8-41d8-8262-0311a4f04c57



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	16 761 721	16 761 721
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 056 762	4 056 762
= Anskaffelseskost 31.12.22	20 818 483	20 818 483
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	930 883	930 883
= Bokført verdi 31.12.22	19 887 600	19 887 600
Årets ordinære avskrivninger	930 883	930 883
Økonomisk levetid	10-30 år	

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2022 ikke hatt ansatte eller lønnskostnader. Selskapet har fravalgt revisjon og årsregnskapet er satt opp av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 3 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld som forfaller om mindre enn 5 år	2022	2021
Gjeld til kreditinstitusjoner	13 230 000	0
Annen langsiktig gjeld	8 605 160	9 113 661
Sum	21 835 160	9 113 661

Addo Sign identifikasjonsnummer: 6dc304d6-7aa8-41d8-8262-0311a4f04c57



Selskapet har et langsiktig lån til Eiendomsselskapet Sandvik AS med en ramme opptil kr 10 000 000,- inkludert akkumulerte renter. Fra 1.4.22 reduseres dette lånet til kr 5 000 000,-. Lånet forrentes med 3 måneders NIBOR + 300 poeng. Siste forfall på rest av lånet er 31.12.2025.

Selskapets gjeld til kredittinstitusjon på kr 13 230 000,- forfaller til betaling i sin helhet 07.01.2026.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-961 192	-358 770
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	208 445	-591 034
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-752 747</b>	<b>-949 804</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	382 589	591 034	208 445
<b>Sum</b>	<b>382 589</b>	<b>591 034</b>	<b>208 445</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 702 551	-949 804	752 747
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 319 962	358 770	-961 192
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	30 000	-358 770	-328 770
<b>Pr. 01.01.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-358 770</b>	<b>-328 770</b>
Årets underskudd		-961 192	-961 192
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-1 319 962</b>	<b>-1 289 962</b>

## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	13 230 000	0
Andre pantstillelser	15 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>28 230 000</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	19 887 600	16 761 721
<b>Sum</b>	<b>19 887 600</b>	<b>16 761 721</b>

Det er tinglyst pant på kr 15.000.000,- i gnr. 111, bnr. 427, snr. 3.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 6dc304d6-7aa8-41d8-8262-0311a4f04c57



## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Langgata Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eiendomsselskapet Sandvik AS	15 000	50,0	50,0
Tunge Holding AS	15 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Styrets leder, Marius Sandvik, eier indirekte 12,5 % gjennom selskapet Norsk Handel Holding AS.  
Styremedlem, Fredrik Tunge, eier indirekte 25 % gjennom selskapet Tunge Holding AS.

## Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et årsunderskudd på kr. 961 192. Egenkapitalen er negativ med kr 1 289 962. Selskapet ble startet i 2021. Lokalet som leies ut ble ferdigstilt i løpet av 2022 og leietaker er flyttet inn. I 2022 som er første år der selskapet har leieinntekt har leietaker fått rimeligere leie i flere måneder. Det er forventet et overskudd av driften i 2023. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 6dc304d6-7aa8-41d8-8262-0311a4f04c57



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.

## Underskrivere



**Fredrik Tunge**

4b2d4e60-f5b0-470d-969c-b869ae06f2bc

22.06.2023 09.23

**Marius Sandvik**

2b805cbd-a3e8-41bc-9e02-69d06dee6e5f

22.06.2023 10.56

## Dokumenter i transaksjonen

LGE AØrsregnskap 2022.pdf Dette dokumentet

LGE 20220622 Styreprotokoll.pdf

LGE 20230615 Styreprotokoll.pdf

### Addo Sign

Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

### Hvordan verifisere ektheten til dokumentet

Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.