



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 308 671
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLEPARKEN AS
Forretningsadresse: Oalsgata 37
4316 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Aareskjold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 043 054	1 040 524
Sum inntekter		1 043 054	1 040 524
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		142 900	142 900
Annen driftskostnad		278 237	174 369
Sum kostnader		421 137	317 269
Driftsresultat		621 917	723 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78	81
Annen finansinntekt		287	
Sum finansinntekter		365	81
Annen rentekostnad		4 910	
Annen finanskostnad		337	886
Sum finanskostnader		5 247	886
Netto finans		-4 882	-805
Ordinært resultat før skattekostnad		617 035	722 451
Skattekostnad på ordinært resultat		135 747	158 939
Ordinært resultat etter skattekostnad		481 288	563 512
Årsresultat		481 288	563 512
Årsresultat etter minoritetsinteresser		481 288	563 512
Totalresultat		481 288	563 512
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 186 625	
Avsatt til annen egenkapital		-705 337	563 512



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		481 288	563 512



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		227 326	28 384
Sum immaterielle eiendeler		227 326	28 384
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 451 100	3 594 000
Sum varige driftsmidler		3 451 100	3 594 000
Sum anleggsmidler		3 678 426	3 622 384
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 458	
Konsernfordringer		1 069 000	2 501 632
Sum fordringer		1 095 458	2 501 632
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 482	148 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 482	148 657
Sum omløpsmidler		1 214 939	2 650 289
SUM EIENDELER		4 893 365	6 272 673
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 340 885	1 482 710
Sum innskutt egenkapital		1 370 885	1 512 710



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			563 512
Sum opptjent egenkapital			563 512
Sum egenkapital		1 370 885	2 076 221
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 900 000	3 982 632
Sum annen langsiktig gjeld		1 900 000	3 982 632
Sum langsiktig gjeld		1 900 000	3 982 632
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 626	
Betalbar skatt			182 254
Skyldig offentlige avgifter		26 541	31 566
Kortsiktig konserngjeld		1 521 314	
Sum kortsiktig gjeld		1 622 481	213 820
Sum gjeld		3 522 481	4 196 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 893 365	6 272 673



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 698590

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 308 671
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLEPARKEN AS
Forretningsadresse: Oalsgata 37
4316 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Aareskjold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021



Organisasjonsnr: 921 308 671
MØLLEPARKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 043 054	1 040 524
Sum inntekter		1 043 054	1 040 524
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		142 900	142 900
Annen driftskostnad		278 237	174 369
Sum kostnader		421 137	317 269
Driftsresultat		621 917	723 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78	81
Annen finansinntekt		287	
Sum finansinntekter		365	81
Annen rentekostnad		4 910	
Annen finanskostnad		337	886
Sum finanskostnader		5 247	886
Netto finans		-4 882	-805
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		135 747	158 939
Ordinært resultat etter skattekostnad		481 288	563 512
Årsresultat		481 288	563 512
Årsresultat etter minoritetsinteresser		481 288	563 512
Totalresultat		481 288	563 512
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 186 625	
Avsatt til annen egenkapital		-705 337	563 512
Sum overføringer og disponeringer		481 288	563 512



Organisasjonsnr: 921 308 671
MØLLEPARKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 227 326 28 384
Sum immaterielle eiendeler 227 326 28 384

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3 451 100 3 594 000
Sum varige driftsmidler 3 451 100 3 594 000

Sum anleggsmidler 3 678 426 3 622 384

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 26 458
Konsernfordringer 1 069 000 2 501 632
Sum fordringer 1 095 458 2 501 632

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 119 482 148 657
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 119 482 148 657

Sum omløpsmidler 1 214 939 2 650 289

SUM EIENDELER 4 893 365 6 272 673

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 1 340 885 1 482 710
Sum innskutt egenkapital 1 370 885 1 512 710

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 563 512
Sum opptjent egenkapital 563 512

Sum egenkapital 1 370 885 2 076 221

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	1 900 000	3 982 632
Sum annen langsiktig gjeld	1 900 000	3 982 632
Sum langsiktig gjeld	1 900 000	3 982 632
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	74 626	
Betalbar skatt		182 254
Skyldig offentlige avgifter	26 541	31 566
Kortsiktig konserngjeld	1 521 314	
Sum kortsiktig gjeld	1 622 481	213 820
Sum gjeld	3 522 481	4 196 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 893 365	6 272 673



Organisasjonsnr: 921 308 671
MØLLEPARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Tlf: +47 51 51 03 70

Jens Zetlitztgt. 47

Postboks 672

N-4003 Stavanger

Org.nr. 980 024 679 mva

Statsautorisert revisor

medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Mølleparken AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Mølleparken AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 481 288. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Mølleparken AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisorsoppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 23. august 2021

Erga Revisjon as

Kjell Eide

Statsautorisert revisor



Mølleparken AS

Årsregnskap for 2020



Mølleparken AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekt			
Annen driftsinntekt		1 043 054	1 040 524
Sum driftsinntekt		1 043 054	1 040 524
Driftskostnad			
Avskrivninger driftsmidler	4	142 900	142 900
Annen driftskostnad	2	278 237	174 369
Sum driftskostnad		421 137	317 269
Driftsresultat		621 917	723 255
Finansinntekter og finanskostnad			
Annen renteinntekt		78	81
Annen finansinntekt		287	0
Annen rentekostnad		4 910	0
Annen finanskostnad		337	886
Netto finansposter		-4 882	-805
Ordinært resultat før skattekostnad		617 035	722 451
Skattekostnad på ordinært resultat	3	135 747	158 939
Årsresultat		481 288	563 512
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt		1 521 314	0
Spart skatt på avgitt konsernbidrag		-334 689	0
Fra annen innskutt egenkapital	4	-141 825	0
Til/ fra annen egenkapital	4	-563 512	563 512
Sum overføringer		481 288	563 512



Mølleparken AS

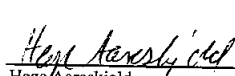
Balanse pr. 31.12

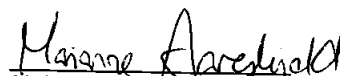
	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	227 326	28 384
Sum immaterielle eiendeler		227 326	28 384
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4,7	3 451 100	3 594 000
Sum varige driftsmidler		3 451 100	3 594 000
Sum anleggsmidler		3 678 426	3 622 384
Omløpsmidler			
Kundefordringer		26 457	0
Konsernfordringer		1 069 000	2 501 632
Sum fordringer		1 095 457	2 501 632
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 482	148 657
Sum omløpsmidler		1 214 939	2 650 289
SUM EIENDELER		4 893 365	6 272 673
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 340 885	1 482 710
Sum innskutt egenkapital		1 370 885	1 512 710
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	563 512
Sum opptjent egenkapital		0	563 512
Sum egenkapital		1 370 884	2 076 221
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Fusjonsgjeld		0	1 482 632
Lån fra konsern selskap		1 900 000	2 500 000
Sum langsiktig gjeld		1 900 000	3 982 632
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 626	0
Betalbar skatt	3	0	182 254
Skyldig offentlig avgifter		26 541	31 566
Konserngjeld		1 521 314	0
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		1 622 481	213 820
Sum gjeld		3 522 481	4 196 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 893 365	6 272 673

Sandnes, 23. august 2021

I styret for Mølleparken AS


Øyvind Aareskjold
Styrets leder


Hege Aareskjold
Styremedlem


Marianne Aareskjold
Styremedlem/Daglig leder



Mølleparken AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsprinsipper.

Vurderingsprinsipper

Generelle prinsipper

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Valuta

Pengeposter, fordringer og gjeld i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter eventuelt fradrag for konstaterte tap og avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidig forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskap



Mølleparken AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte

Revisor

Det var kostnadsført kr 8 875,- i revisjon for 2020. Det er kostnadsført kr 7 000,- i annen bistand, her av utarbeidelse av regnskap, skattemelding og aksjonærregisteroppgave. Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	0	182 254
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-198 942	-23 315
Skatt på konsernbidrag	334 689	0
Årets totale skattekostnad	135 747	158 939

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	617 035	722 451
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	904 280	105 977
Avgitt konsernbidrag	-1 521 315	0
Grunnlag betalbar skatt	0	828 428
Betalbar skatt på årets resultat 22 %	0	182 254

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skattefordel

	2020	2019
Midlertidige forskjeller driftsmidler	-1 033 300	-924 812
Midlertidige forskjeller gjeld	0	795 792
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag utsatt skattegjeld	-1 033 300	-129 020
Utsatt skattefordel 22 %	-227 326	-28 384

Note 4 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01	318 000	7 072 983	7 390 983
Tilgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	318 000	7 072 983	7 390 983
Akkumulerte avskrivninger 01.01		-3 796 983	-3 796 983
Årets avskrivninger		-142 900	-142 900
Akkumulerte avskrivninger 31.12		-3 939 883	-3 939 883
Bokført verdi	318 000	3 133 100	3 451 100

Forventet levertid
Avskrivningsplan

7-100 år
Linær



Mølleparken AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Åpningsbalanse	30 000	1 482 710	563 512	2 076 222
Avgitt konsernbidrag		-141 825	-1 044 800	-1 186 625
Årets resultat		0	481 288	481 288
Egenkapital pr. 31.12	30 000	1 340 885	0	1 370 884

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 30 000 aksjer hver pålydende kr 1,-.
Alle aksjene har samme rettigheter.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12. er:

Navn	Antall aksjer	Eier- andel
Mølleeiendommen AS	30 000	100 %
Sum	30 000	100 %

Note 7 Pant

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld i Stangeland Mølle Skurve AS pr 31.12.20.
Panteretten er fjernet i ny låneavtale inngått i 2021.