



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 635 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTERVEGEN 14 AS
Forretningsadresse: Otervegen 14
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Steinar Åsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 595 403 | 753 168 |
| Sum inntekter | | 595 403 | 753 168 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 50 299 | 37 680 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 298 000 | 298 000 |
| Annen driftskostnad | | 187 556 | 70 559 |
| Sum kostnader | | 535 855 | 406 239 |
| Driftsresultat | | 59 548 | 346 929 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 493 | 300 |
| Sum finansinntekter | | 493 | 300 |
| Annen rentekostnad | | | 15 |
| Sum finanskostnader | | | 15 |
| Netto finans | | 493 | 285 |
| Resultat før skattekostnad | | 60 041 | 347 214 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 13 177 | 76 299 |
| Årsresultat | | 46 864 | 270 915 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 46 864 | 270 915 |
| Totalresultat | | 46 864 | 270 915 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 116 610 | 407 930 |
| Avsatt til annen egenkapital | | -69 746 | -137 015 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 46 864 | 270 915 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 4 095 722 | 4 363 722 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 150 000 | 180 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 245 722 | 4 543 722 |
| Sum anleggsmidler | | 4 245 722 | 4 543 722 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 412 | |
| Sum fordringer | | 412 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 67 084 | 189 996 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 67 084 | 189 996 |
| Sum omløpsmidler | | 67 496 | 189 996 |
| SUM EIENDELER | | 4 313 218 | 4 733 718 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 6 | 3 819 246 | 3 888 992 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 919 246 | 3 988 992 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 7 | | |
| Sum egenkapital | | 3 919 246 | 3 988 992 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 1 673 | 21 393 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 673 | 21 393 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 150 000 | 180 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 150 000 | 180 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 151 673 | 201 393 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 4 | | |
| Betalbar skatt | 4 | 39 | 32 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 15 980 | 26 771 |
| Utbytte | 6 | 149 500 | 500 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 76 780 | 16 530 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 242 299 | 543 333 |
| Sum gjeld | | 393 972 | 744 726 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 313 218 | 4 733 718 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 374706

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 635 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTERVEGEN 14 AS
Forretningsadresse: Otervegen 14
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Steinar Åsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Organisasjonsnr: 921 635 362
OTERVEGEN 14 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 595 403 | 753 168 |
| Sum inntekter | | 595 403 | 753 168 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 50 299 | 37 680 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 298 000 | 298 000 |
| Annen driftskostnad | | 187 556 | 70 559 |
| Sum kostnader | | 535 855 | 406 239 |
| Driftsresultat | | 59 548 | 346 929 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 493 | 300 |
| Sum finansinntekter | | 493 | 300 |
| Annen rentekostnad | | | 15 |
| Sum finanskostnader | | | 15 |
| Netto finans | | 493 | 285 |
| Resultat før skattekostnad | | 60 041 | 347 214 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 13 177 | 76 299 |
| Årsresultat | | 46 864 | 270 915 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 46 864 | 270 915 |
| Totalresultat | | 46 864 | 270 915 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 116 610 | 407 930 |
| Avsatt til annen egenkapital | | -69 746 | -137 015 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 46 864 | 270 915 |



Organisasjonsnr: 921 635 362
OTERVEGEN 14 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 4 095 722 | 4 363 722 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 3 | 150 000 | 180 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 245 722 | 4 543 722 |
| Sum anleggsmidler | | 4 245 722 | 4 543 722 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 412 | |
| Sum fordringer | | 412 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 67 084 | 189 996 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 67 084 | 189 996 |
| Sum omløpsmidler | | 67 496 | 189 996 |
| SUM EIENDELER | | 4 313 218 | 4 733 718 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 6 | 3 819 246 | 3 888 992 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 919 246 | 3 988 992 |
| Annen egenkapital | 7 | | |
| Sum egenkapital | | 3 919 246 | 3 988 992 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |



| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Utsatt skatt | 4 | 1 673 | 21 393 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 1 673 | 21 393 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 150 000 | 180 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 150 000 | 180 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 151 673 | 201 393 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 4 | | |
| Betalbar skatt | 4 | 39 | 32 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 15 980 | 26 771 |
| Utbytte | 6 | 149 500 | 500 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 76 780 | 16 530 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 242 299 | 543 333 |
| Sum gjeld | | 393 972 | 744 726 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 313 218 | 4 733 718 |



Organisasjonsnr: 921 635 362
OTERVEGEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

OTERVEGEN 14 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | 595 403 | 753 168 |
| Sum driftsinntekter | | 595 403 | 753 168 |
| Lønnskostnad | 2 | 50 299 | 37 680 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 298 000 | 298 000 |
| Annen driftskostnad | | 187 556 | 70 559 |
| Sum driftskostnader | | 535 855 | 406 239 |
| Driftsresultat | | 59 548 | 346 929 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 493 | 300 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 15 |
| Resultat av finansposter | | 493 | 285 |
| Resultat før skattekostnad | | 60 041 | 347 214 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 13 177 | 76 299 |
| Resultat | | 46 864 | 270 915 |
| EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | | 46 864 | 270 915 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 116 610 | 407 930 |
| Avsatt til annen egenkapital | | -69 746 | -137 015 |
| Sum overføringer | | 46 864 | 270 915 |

OTERVEGEN 14 AS

SIDE 1



BALANSE

OTERVEGEN 14 AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 4 095 722 | 4 363 722 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 150 000 | 180 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 245 722 | 4 543 722 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 4 245 722 | 4 543 722 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 412 | 0 |
| Sum fordringer | | 412 | 0 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 67 084 | 189 996 |
| Sum omløpsmidler | | 67 496 | 189 996 |
| Sum eiendeler | | 4 313 218 | 4 733 718 |

OTERVEGEN 14 AS

SIDE 1

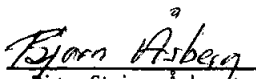


BALANSE

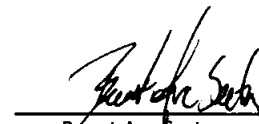
OTERVEGEN 14 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 6 | 3 819 246 | 3 888 992 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 919 246 | 3 988 992 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Sum egenkapital | | 3 919 246 | 3 988 992 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 1 673 | 21 393 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 150 000 | 180 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 150 000 | 180 000 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Betalbar skatt | 4 | 39 | 32 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 15 980 | 26 771 |
| Avsatt konsernbidrag | 6 | 149 500 | 500 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 76 780 | 16 530 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 242 299 | 543 333 |
| Sum gjeld | | 393 972 | 744 726 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 4 313 218 | 4 733 718 |

Kongsvinger, 21.03.2025
Styret i Otervegen 14 AS


Bjørn Steinar Åsberg
styremedlem


Svein Terje Holm
styremedlem


Bernt Are Sætre
styreleder



OTERVEGEN 14 AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering av eiendeler
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.
Andre eiendeler er omløpsmidler.

Verdsettelse
Anleggsmidler verdsettes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid balanseføres til anskaffelseskost redusert for avskrivning etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v

| Lønnskostnader består av følgende poster: | 2024 | 2023 |
|---|--------|--------|
| Lønninger | 45 000 | 22 500 |
| Arbeidsgiveravgift | 5 299 | 2 738 |
| Sum lønnskostnader | 50 299 | 25 238 |

Gjennomsnittlig antall ansatte: 0,2 0,2

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Varige driftsmidler

| | Inventar | Bygg | Tomt | Sum |
|------------------------|----------|-----------|---------|-----------|
| Kostpris 01.01. | 303 273 | 5 027 137 | 672 722 | 6 003 132 |
| Avgang | - | - | - | - |
| Anskaffelse | - | - | - | - |
| Kostpris 31.12. | 303 273 | 5 027 137 | 672 722 | 6 003 132 |
| Akk avskrivning 01.01. | 123 273 | 1 336 137 | - | 1 459 410 |
| Avgang | - | - | - | - |
| Avskrivning | 30 000 | 268 000 | - | 298 000 |
| Akk avskrivning 31.12. | 153 273 | 1 604 137 | - | 1 757 410 |
| Bokført verdi 31.12 | 150 000 | 3 423 000 | 672 722 | 4 245 722 |



OTERVEGEN 14 AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 4 Skattekostnad

Årets skattegrunnlag er beregnet på følgende måte:

| | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|-----------|-----------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 60 041 | 347 214 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 89 636 | 71 433 |
| Permanente forskjeller | - | - |
| Skattegrunnlag | 149 677 | 418 647 |
| Benyttet fremførbart underskudd | - | - |
| Avgitt konsernbidrag | (149 500) | (418 500) |
| Netto skattegrunnlag | 177 | 147 |

| | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|----------|----------|
| Årets skattekostnad består av: | | |
| Betalbar skatt | 39 | 32 |
| Betalbar skatt forrige år | (32) | - |
| Betalbar skatt av konsernbidrag | 32 890 | 92 070 |
| Endring utsatt skatt/skattefordel | (19 720) | (15 715) |
| Skattekostnad | 13 177 | 76 387 |

| | 31.12.2024 | 31.12.2023 | Endring |
|---------------------------------|------------|------------|----------|
| Utsatt skatt: | | | |
| Knyttet til anleggsmidler | 7 605 | 97 241 | 89 636 |
| Knyttet til omløpsmidler | - | - | - |
| Grunnlag for utsatt skatt | 7 605 | 97 241 | 89 636 |
| Fremførbart underskudd | - | - | - |
| Netto grunnlag for utsatt skatt | 7 605 | 97 241 | 89 636 |
| Utsatt skatt/skattefordel | 1 673 | 21 393 | (19 720) |

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.
I samsvar med God regnskapsskikk for små foretak har selskapet valgt å balanseføre utsatt skattefordel.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjekapital er pr 31.12.2024 på kr 100.000, bestående av 100 aksjer pålydende kr 1.000.

| Selskapets aksjonærer er: | Ant aksjer | Eierandel |
|---------------------------|------------|-----------|
| Auto Rep Eiendom AS | 100 | 100 % |
| Sum | 100 | 100 % |

Alle aksjene har like rettigheter og har samme aksjeklasse.

Note 6 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Annen innskutt | Annen egenkapital | Sum |
|------------------|----------------|----------------|-------------------|-----------|
| Pr 01.01. | 100 000 | 3 888 992 | - | 3 988 992 |
| Kapitalutvidelse | - | - | - | - |
| Konsernbidrag | - | (116 610) | - | (116 610) |
| Årets resultat | - | 46 864 | - | 46 864 |
| Pr 31.12. | 100 000 | 3 819 246 | - | 3 919 246 |



OTERVEGEN 14 AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 7 Langsiktig gjeld, aksjer og konsernforhold

Selskapets har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år.

Selskapet er datterselskap av Auto-Rep Eiendom AS.

| | |
|---------------------------------------|---------|
| Avgitt konsernbidrag før skatteeffekt | 149 500 |
|---------------------------------------|---------|

| | |
|----------------------|---------|
| Gjeld til morselskap | 181 280 |
|----------------------|---------|

| | |
|---------------------------------|-----------|
| Kausjonsansvar for morselskapet | 3 333 296 |
|---------------------------------|-----------|