



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 443 740
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MESTERBEDRIFTEN LUND AS
Forretningsadresse:	Osloveien 717 1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christine Bjerkeland Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.11.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		84 760 326	66 565 780
Annen driftsinntekt		161 243	
Sum inntekter		84 921 569	66 565 780
Kostnader			
Varekostnad		73 961 455	55 448 148
Lønnskostnad	1	5 490 277	5 932 880
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	36 166	22 824
Annen driftskostnad		4 851 051	4 314 822
Sum kostnader		84 338 949	65 718 675
Driftsresultat		582 620	847 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		102 611	11 492
Sum finansinntekter		102 611	11 492
Nedskrivning av finansielle eiendeler			239 627
Annen rentekostnad		263 072	165 617
Annen finanskostnad			15 000
Sum finanskostnader		263 072	420 244
Netto finans		-160 460	-408 752
Ordinært resultat før skattekostnad		422 160	438 353
Skattekostnad på resultat	3	98 008	149 432
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	324 152	288 921
Årsresultat		324 152	288 921
Årsresultat etter minoritetsinteresser		324 152	288 921
Totalresultat		324 152	288 921



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		324 152	288 921
Sum overføringer og disponeringer		324 152	288 921



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Webside	2	421 768	421 768
Utsatt skattefordel	3	25 374	31 896
Sum immaterielle eiendeler		447 142	453 664
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	126 880	16 646
Sum varige driftsmidler		126 880	16 646
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	2 775 561	2 775 561
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	1 766 308	1 732 188
Investeringer i aksjer og andeler		1 024 865	865 125
Sum finansielle anleggsmidler		5 566 734	5 372 874
Sum anleggsmidler		6 140 756	5 843 184
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 964 521	11 237 274
Andre kortsiktige fordringer		501 484	380 188
Konsernfordringer	6	45 479	5 570
Sum fordringer		15 511 483	11 623 032
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 975 759	673 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 975 759	673 235
Sum omløpsmidler		17 487 242	12 296 267
SUM EIENDELER		23 627 998	18 139 452



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	100 000	100 000
Overkurs	4	5 746 527	5 746 527
Sum innskutt egenkapital		5 846 527	5 846 527
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 10	613 073	288 921
Sum opptjent egenkapital		613 073	288 921
Sum egenkapital		6 459 600	6 135 448
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 10	2 491 536	2 633 904
Sum annen langsiktig gjeld		2 491 536	2 633 904
Sum langsiktig gjeld		2 491 536	2 633 904
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 751 686	7 090 333
Betalbar skatt	3	91 486	145 973
Skyldig offentlige avgifter		2 231 667	1 590 958
Kortsiktig konserngjeld	6	173 598	75 490
Annen kortsiktig gjeld		428 425	467 345
Sum kortsiktig gjeld		14 676 863	9 370 099
Sum gjeld		17 168 399	12 004 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 627 998	18 139 452



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 736479

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 443 740
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MESTERBEDRIFTEN LUND AS
Forretningsadresse: Osloveien 717
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Bjerkeland Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.11.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.11.2023



Organisasjonsnr: 927 443 740
MESTERBEDRIFTEN LUND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		84 760 326	66 565 780
Annen driftsinntekt		161 243	
Sum inntekter		84 921 569	66 565 780
Kostnader			
Varekostnad		73 961 455	55 448 148
Lønnskostnad	1	5 490 277	5 932 880
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	36 166	22 824
Annen driftskostnad		4 851 051	4 314 822
Sum kostnader		84 338 949	65 718 675
Driftsresultat		582 620	847 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		102 611	11 492
Sum finansinntekter		102 611	11 492
Nedskrivning av finansielle eiendeler			239 627
Annen rentekostnad		263 072	165 617
Annen finanskostnad			15 000
Sum finanskostnader		263 072	420 244
Netto finans		-160 460	-408 752
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	98 008	149 432
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	324 152	288 921
Årsresultat		324 152	288 921
Årsresultat etter minoritetsinteresser		324 152	288 921
Totalresultat		324 152	288 921
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		324 152	288 921
Sum overføringer og disponeringer		324 152	288 921





Organisasjonsnr: 927 443 740
MESTERBEDRIFTEN LUND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Webside	2	421 768	421 768
Utsatt skattefordel	3	25 374	31 896
Sum immaterielle eiendeler		447 142	453 664

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	2	126 880	16 646
Sum varige driftsmidler		126 880	16 646

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	2 775 561	2 775 561
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	1 766 308	1 732 188
Investeringer i aksjer og andeler		1 024 865	865 125
Sum finansielle anleggsmidler		5 566 734	5 372 874
Sum anleggsmidler		6 140 756	5 843 184

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		14 964 521	11 237 274
Andre kortsiktige fordringer		501 484	380 188
Konsernfordringer	6	45 479	5 570
Sum fordringer		15 511 483	11 623 032

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	1 975 759	673 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 975 759	673 235

Sum omløpsmidler		17 487 242	12 296 267
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		23 627 998	18 139 452
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 9	100 000	100 000
Overkurs	4	5 746 527	5 746 527
Sum innskutt egenkapital		5 846 527	5 846 527
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 10	613 073	288 921
Sum opptjent egenkapital		613 073	288 921
Sum egenkapital		6 459 600	6 135 448
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 10	2 491 536	2 633 904
Sum annen langsiktig gjeld		2 491 536	2 633 904
Sum langsiktig gjeld		2 491 536	2 633 904
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 751 686	7 090 333
Betalbar skatt	3	91 486	145 973
Skyldig offentlige avgifter		2 231 667	1 590 958
Kortsiktig konserngjeld	6	173 598	75 490
Annen kortsiktig gjeld		428 425	467 345
Sum kortsiktig gjeld		14 676 863	9 370 099
Sum gjeld		17 168 399	12 004 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 627 998	18 139 452



Organisasjonsnr: 927 443 740
MESTERBEDRIFTEN LUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
6.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Mesterbedriften Lund AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mesterbedriften Lund AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 1. november 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Jon Feldt Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2023-11-01 13:19

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2022

**Mesterbedriften
Lund AS**

Org.nr.:927 443 740



Resultatregnskap Mesterbedriften Lund AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		84 760 326	66 565 780
Annen driftsinntekt		161 243	0
Sum driftsinntekter		84 921 569	66 565 780
Varekostnad		73 961 455	55 448 148
Lønnskostnad	1	5 490 277	5 932 880
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	36 166	22 824
Annen driftskostnad		4 851 051	4 314 822
Sum driftskostnader		84 338 949	65 718 675
Driftsresultat		582 620	847 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		102 611	11 492
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	239 627
Annen rentekostnad		263 072	165 617
Annen finanskostnad		0	15 000
Resultat av finansposter		-160 460	-408 752
Resultat før skattekostnad		422 160	438 353
Skattekostnad på resultat	3	98 008	149 432
Resultat	4	324 152	288 921
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		324 152	288 921



Balanse

Mesterbedriften Lund AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Webside	2	421 768	421 768
Utsatt skattefordel	3	25 374	31 896
Sum immaterielle eiendeler		447 142	453 664
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	126 880	16 646
Sum varige driftsmidler		126 880	16 646
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	2 775 561	2 775 561
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	1 766 308	1 732 188
Investeringer i aksjer og andeler		1 024 865	865 125
Sum finansielle anleggsmidler		5 566 734	5 372 874
Sum anleggsmidler		6 140 756	5 843 184
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		14 964 521	11 237 274
Andre kortsiktige fordringer		501 484	380 188
Konsernfordringer	6	45 479	5 570
Sum fordringer		15 511 483	11 623 032
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 975 759	673 235
Sum omløpsmidler		17 487 242	12 296 267
Sum eiendeler		23 627 998	18 139 452



Balanse

Mesterbedriften Lund AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	100 000	100 000
Overkurs	4	5 746 527	5 746 527
Sum innskutt egenkapital		5 846 527	5 846 527
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 10	613 073	288 921
Sum opptjent egenkapital		613 073	288 921
Sum egenkapital		6 459 600	6 135 448
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 10	2 491 536	2 633 904
Sum annen langsiktig gjeld		2 491 536	2 633 904
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 751 686	7 090 333
Betalbar skatt	3	91 486	145 973
Skyldig offentlige avgifter		2 231 667	1 590 958
Konserngjeld	6	173 598	75 490
Annen kortsiktig gjeld		428 425	467 345
Sum kortsiktig gjeld		14 676 863	9 370 099
Sum gjeld		17 168 399	12 004 003
Sum egenkapital og gjeld		23 627 998	18 139 452

Enebakk, 01.11.2023
Styret i Mesterbedriften Lund AS

Christine Bjerkeland Lund
styreleder

Peder Kristian Sethern
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	4 597 175	4 900 735
Arbeidsgiveravgift	723 530	729 906
Pensjonskostnader	79 884	36 281
Andre ytelser	89 688	265 958
Sum	5 490 277	5 932 880
Sysselsatte årsverk	6	7

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Webside	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	100 496	1 498 338	421 768	2 020 602
Tilgang	0	146 400	0	146 400
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	100 496	1 644 738	421 768	2 167 002
Akkumulerte avskrivninger	100 496	1 517 858	0	1 618 354
Bokført verdi 31.12.2022	0	126 880	421 768	548 648
Årets avskrivninger	7 645	28 521	0	36 166
Forventet økonomisk levetid	3-5 år	3-5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	



Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-38 386	-68 033	-29 647
Fordringer	-76 950	-76 950	0
Sum	-115 336	-144 983	-29 647
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-115 336	-144 983	-29 647
Utsatt skattefordel (22 %)	-25 374	-31 896	-6 522
Årets skattekostnad		2022	2021
Skattepliktig inntekt:			
Resultat før skatt		422 160	438 353
Permanente forskjeller		23 334	240 884
Endring i midlertidige forskjeller		-29 647	-15 724
Skattepliktig inntekt		415 847	663 513
Resultatført skatt på resultat:			
Betalbar skatt		91 486	145 973
Endring i utsatt skattefordel		6 522	3 459
Skattekostnad		98 008	149 432
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		91 486	145 973
Sum betalbar skatt i balansen		91 486	145 973

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenk
01.01.2022	100 000	5 746 527	288 921	6 135 448
Årets resultat	0	0	324 152	324 152
Egenkapital 31.12.2022	100 000	5 746 527	613 073	6 459 600



Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemmeandel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100%)	Balanseført verdi
Datterselskap					
Granittveien 2 AS	Enebakk, Norge	100%	269 132	-34 120	2 775 561
Balanseført verdi 31.12.2022					

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer 2022	2021
Andre fordringer		
Granittveien 2 AS	1 766 308	1 732 188
Lund/Sethern Holding AS	45 479	5 570
Sum	1 811 787	1 737 758
	Øvrig gjeld 2022	2021
Lund/Sethern Eiendom AS	173 598	75 490
Sum	173 598	75 490

Note 7 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	1 766 308	1 732 188
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2 491 536	2 633 904

Note 8 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

	2022	2021
Skattetrekkkonto	556 498	544 333
Ubenyttet kassekreditt	3 000 000	3 000 000



Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2022

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Lund/Sethern Holding AS	100	100%
Sum	100	100%

Note 10 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 491 536	2 633 904
Sum	2 491 536	2 633 904

Selskapet er kausjonist for W Lund Holding AS for til sammen kr 6 500 000.

Selskapet har stilt sikkerhet ved pant i factoringavtale tilsvarende kr 7 500 000.

Selskapet har stilt pant i fast eiendom til fordel for Lund/Sethern Eiendom AS tilsvarende kr 4 000 000 per 31.12.2022.

Selskapet har følgende kontraktsgarantier:

Turbinen Borettslag	kr 223 875
Nordbytunet Borettslag	kr 140 950
Ulverud Borettslag	kr 70 000
BorettslagetFriisgt 6	kr 186 744



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Sethern, Peder Kristian	BANKID	2023-11-01 13:19
Lund, Christine Bjerkeland	BANKID_MOBILE	2023-11-01 13:47

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.