



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 530 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKEN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Slyngveien 3
1443 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Eilif Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 182 493	1 372 573
Sum inntekter		1 182 493	1 372 573
Kostnader			
Varekostnad			1 800
Lønnskostnad	1	749 391	890 719
Avskrivning på driftsmidler	2	41 100	41 100
Annen driftskostnad		343 593	413 584
Sum kostnader		1 134 084	1 347 203
Driftsresultat		48 409	25 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	5
Sum finansinntekter		7	5
Annen rentekostnad		14 911	16 461
Annen finanskostnad		5 876	
Sum finanskostnader		20 786	16 461
Netto finans		-20 780	-16 456
Ordinært resultat før skattekostnad		27 629	8 914
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 629	8 914
Årsresultat	3	27 629	8 914
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 629	8 914
Totalresultat		27 629	8 914
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		27 629	8 914
Sum overføringer og disponeringer		27 629	8 914



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	112 290	153 390
Sum varige driftsmidler	4	112 290	153 390
Sum anleggsmidler		112 290	153 390
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		156 028	49 425
Andre kortsiktige fordringer		112 356	107 173
Sum fordringer		268 384	156 598
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	148 720	45 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 720	45 207
Sum omløpsmidler		417 104	201 805
SUM EIENDELER		529 394	355 195
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		91 784	119 413



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-91 784	-119 413
Sum egenkapital	3	8 216	-19 413
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	118 448	148 616
Sum annen langsiktig gjeld		118 448	148 616
Sum langsiktig gjeld		118 448	148 616
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 957	2 207
Skyldige offentlige avgifter		128 247	129 405
Annen kortsiktig gjeld		186 526	94 380
Sum kortsiktig gjeld		402 730	225 992
Sum gjeld		521 178	374 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		529 394	355 195



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 336519

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 530 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKEN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Slyngveien 3
1443 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Eilif Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025



Organisasjonsnr: 983 530 222
VIKEN NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 182 493	1 372 573
Sum inntekter		1 182 493	1 372 573
Kostnader			
Varekostnad			1 800
Lønnskostnad	1	749 391	890 719
Avskrivning på driftsmidler	2	41 100	41 100
Annen driftskostnad		343 593	413 584
Sum kostnader		1 134 084	1 347 203
Driftsresultat		48 409	25 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	5
Sum finansinntekter		7	5
Annen rentekostnad		14 911	16 461
Annen finanskostnad		5 876	
Sum finanskostnader		20 786	16 461
Netto finans		-20 780	-16 456
Ordinært resultat før skattekostnad		27 629	8 914
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 629	8 914
Årsresultat	3	27 629	8 914
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 629	8 914
Totalresultat		27 629	8 914
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		27 629	8 914
Sum overføringer og disponeringer		27 629	8 914



Organisasjonsnr: 983 530 222
VIKEN NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

2

112 290

153 390

Sum varige driftsmidler

4

112 290

153 390

Sum anleggsmidler

112 290

153 390

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

156 028

49 425

Andre kortsiktige

fordringer

112 356

107 173

Sum fordringer

268 384

156 598

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

5

148 720

45 207

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

148 720

45 207

Sum omløpsmidler

417 104

201 805

SUM EIENDELER

529 394

355 195

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

91 784

119 413

Sum opptjent egenkapital

-91 784

-119 413

Sum egenkapital

3

8 216

-19 413

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	118 448	148 616
Sum annen langsiktig gjeld		118 448	148 616
Sum langsiktig gjeld		118 448	148 616
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 957	2 207
Skyldige offentlige avgifter		128 247	129 405
Annen kortsiktig gjeld		186 526	94 380
Sum kortsiktig gjeld		402 730	225 992
Sum gjeld		521 178	374 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		529 394	355 195



Organisasjonsnr: 983 530 222
VIKEN NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Viken Næringsseidendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 182 493	1 372 573
Sum driftsinntekter		1 182 493	1 372 573
Varekostnad		0	1 800
Lønnskostnad	1	749 391	890 719
Avskrivning på driftsmidler	2	41 100	41 100
Annen driftskostnad		343 593	413 584
Sum driftskostnader		1 134 084	1 347 203
Driftsresultat		48 409	25 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	5
Annen rentekostnad		14 911	16 461
Annen finanskostnad		5 876	0
Resultat av finansposter		-20 780	-16 456
Resultat før skattekostnad		27 629	8 914
Resultat		27 629	8 914
Årsresultat	3	27 629	8 914
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		27 629	8 914
Sum overføringer		27 629	8 914



Balanse

Viken Næringseiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	112 290	153 390
Sum varige driftsmidler	4	112 290	153 390
Sum anleggsmidler		112 290	153 390
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		156 028	49 425
Andre kortsiktige fordringer		112 356	107 173
Sum fordringer		268 384	156 598
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	148 720	45 207
Sum omløpsmidler		417 104	201 805
Sum eiendeler		529 394	355 195



Balanse

Viken Næringseiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-91 784	-119 413
Sum opptjent egenkapital		-91 784	-119 413
Sum egenkapital	3	8 216	-19 413
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	118 448	148 616
Sum langsiktig gjeld		118 448	148 616
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 957	2 207
Skyldige offentlige avgifter		128 247	129 405
Annen kortsiktig gjeld		186 526	94 380
Sum kortsiktig gjeld		402 730	225 992
Sum gjeld		521 178	374 608
Sum egenkapital og gjeld		529 394	355 195

Drøbak, 06.03.2025

Jørn Eilif Rasmussen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	751 914	867 504
Arbeidsgiveravgift	106 015	128 111
Andre ytelser	-108 538	-104 896
Sum	749 391	890 719

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	313 990	313 990
= Anskaffelseskost 31.12.24	313 990	313 990
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	201 700	201 700
= Bokført verdi 31.12.24	112 290	112 290
Årets ordinære avskrivninger	41 100	41 100
Økonomisk levetid	7 år	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	-119 413	0	-19 413
Årets resultat		27 629		27 629
Pr 31.12.2024	100 000	-91 784	0	8 216

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-118 448	-148 616
Sum	-118 448	-148 616
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Driftstilbehør	112 290	153 390
Sum	112 290	153 390

Note 5 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 30 946.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Viken Næringseiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:



	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jørn Eilif Rasmussen	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jørn Eilif Rasmussen	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100