



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 177 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKRAMSTADSETER FJELLSTUE
UTVIKLING - DRIFT AS
Forretningsadresse: c/o Falko Müller-Tyl
Børsumveien 75
1433 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Falko Müller-Tyl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	8 891	20 529
Sum kostnader		8 891	20 529
Driftsresultat		-8 891	-20 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			61
Sum finansinntekter			61
Annen rentekostnad		69 208	122 635
Sum finanskostnader		69 208	122 635
Netto finans		-69 208	-122 573
Ordinært resultat før skattekostnad		-78 099	-143 102
Ordinært resultat etter skattekostnad		-78 099	-143 102
Årsresultat		-78 099	-143 102
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-78 099	-143 102
Sum overføringer og disponeringer		-78 099	-143 102



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		95 756	95 756
Sum fordringer		95 756	95 756
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	56 893	140 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 893	140 628
Sum omløpsmidler		152 650	236 384
SUM EIENDELER		152 650	236 384
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 574 aksjer à kr 100,00)	4, 8	257 400	257 400
Overkurs	8	147 531	147 531
Sum innskutt egenkapital		404 931	404 931
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	484 756	406 657
Sum opptjent egenkapital		-484 756	-406 657
Sum egenkapital	8	-79 825	-1 726



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 000
Annen kortsiktig gjeld		232 475	231 110
Sum kortsiktig gjeld		232 475	238 110
Sum gjeld		232 475	238 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		152 650	236 384



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 395915

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 177 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKRAMSTADSETER FJELLSTUE
UTVIKLING - DRIFT AS
Forretningsadresse: c/o Falko Müller-Tyl
Børsumveien 75
1433 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Falko Müller-Tyl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 998 177 332
SKRAMSTADSETER FJELLSTUE
UTVIKLING - DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	8 891	20 529
Sum kostnader		8 891	20 529
Driftsresultat		-8 891	-20 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			61
Sum finansinntekter			61
Annen rentekostnad		69 208	122 635
Sum finanskostnader		69 208	122 635
Netto finans		-69 208	-122 573
Ordinært resultat før skattekostnad		-78 099	-143 102
Ordinært resultat etter skattekostnad		-78 099	-143 102
Årsresultat		-78 099	-143 102
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-78 099	-143 102
Sum overføringer og disponeringer		-78 099	-143 102



Organisasjonsnr: 998 177 332
SKRAMSTADSETER FJELLSTUE
UTVIKLING - DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		95 756	95 756
Sum fordringer		95 756	95 756
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	56 893	140 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 893	140 628
Sum omløpsmidler		152 650	236 384
SUM EIENDELER		152 650	236 384
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 574 aksjer à kr 100,00)	4, 8	257 400	257 400
Overkurs	8	147 531	147 531
Sum innskutt egenkapital		404 931	404 931
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	484 756	406 657
Sum opptjent egenkapital		-484 756	-406 657
Sum egenkapital	8	-79 825	-1 726
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 000
Annen kortsiktig gjeld		232 475	231 110
Sum kortsiktig gjeld		232 475	238 110



Sum gjeld	232 475	238 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	152 650	236 384



Organisasjonsnr: 998 177 332
SKRAMSTADSETER FJELLSTUE
UTVIKLING - DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balansført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

Skramstadseter Fjellstue Utvikling - Drift AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 574	100,00	257 400,00
Sum	2 574		257 400,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ryen, Svein Ager	529	20,55%	Ordinære aksjer
Property Advisors AS	384	14,92%	Ordinære aksjer
Frenningsmoen, Susanne	265	10,30%	Ordinære aksjer
Frenningsmoen, Jan Inge	264	10,26%	Ordinære aksjer
Lerud, Per Jørgen	179	6,95%	Ordinære aksjer
Flatner, Nicolai	154	5,98%	Ordinære aksjer
Elisenberg, Truls	143	5,56%	Ordinære aksjer
Hagen, Ingvar	143	5,56%	Ordinære aksjer
Næss, Arnold Herlof	114	4,43%	Ordinære aksjer
Amundsen, Jon Smitt	53	2,06%	Ordinære aksjer
Qvelid, Knut	42	1,63%	Ordinære aksjer
Elvik, Rune	37	1,44%	Ordinære aksjer
Seljeskog, Hans Jakob	37	1,44%	Ordinære aksjer
Bakk, Thorleif	28	1,09%	Ordinære aksjer
Bruvoll, Anders	28	1,09%	Ordinære aksjer
Trangerud, Pål Erling	28	1,09%	Ordinære aksjer
Klette, Knut Andre	25	0,97%	Ordinære aksjer
Isebakke, Knut	21	0,82%	Ordinære aksjer
Lillemor Kans, Sræte	21	0,82%	Ordinære aksjer
Nygård Snekkeri ANS	21	0,82%	Ordinære aksjer
Varder, Johan Edvard	21	0,82%	Ordinære aksjer
Rua, Bjørn	13	0,51%	Ordinære aksjer
Aas, Vibeke Marstrander	11	0,43%	Ordinære aksjer
Moe, Arne Simers	5	0,19%	Ordinære aksjer
Tannlegene Depotgaten 20 AS	5	0,19%	Ordinære aksjer
Andre aksjeeiere	3	0,12%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	2 574	100,00%	

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(78 099)	(143 102)
Årets skattegrunnlag	(78 099)	(143 102)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(651 121)	(729 220)	78 099
Netto forskjeller	(651 121)	(729 220)	78 099
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	651 121	729 220	(78 099)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 160 428

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	257 400	147 531	(406 657)	(1 726)
Årets resultat			(78 099)	(78 099)
Egenkapital 31.12.2021	257 400	147 531	(484 756)	(79 825)

Note 9 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.



Årsberetning 2021 Skramstadseter Fjellstue Utvikling - Drift AS

Virksomhetens art

Selskapet virksomhet er utvikling, oppfølging, forvaltning og utleie av fast eiendom. Aktiviteten i 2021 har storsett bestått i planlegging og søknad om godkjenning for utbygging av hyttefelt ved Skramstadseter Fjellstue i Åmot kommune. Driften foregår fra kontor i Ås kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har et underskudd på kr 78 099,- .

Forsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift i samsvar med regnskapslovens § 3-3.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø og personale, likestillinger mellom kjønnene

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Styret består av 1 kvinne og 2 menn.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

Årsresultat og fremføring av årsunderskudd

Styret foreslår følgende framføring av årsunderskudd, som er på kr 78 099,- mot udekket tap.

Oslo, den 26. mai 2022

Falko Müller-Tyl
Styrets leder

Marianne Ager Ryen
Styremedlem

Nicolai Flatner
Styremedlem