



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 360 273  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS OSCARS GATE 69  
Forretningsadresse: Oscars gate 69  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Erik Ravlo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		176 568	176 818
<b>Sum inntekter</b>		<b>176 568</b>	<b>176 818</b>
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader		196 421	184 740
<b>Sum kostnader</b>		<b>196 421</b>	<b>184 740</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 853</b>	<b>-7 922</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 902	6 055
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 902</b>	<b>6 055</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 902</b>	<b>6 055</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 951</b>	<b>-1 867</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 951</b>	<b>-1 867</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 951</b>	<b>-1 867</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-13 951	-1 867
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 951</b>	<b>-1 867</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger		263 300	263 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>263 300</b>	<b>263 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>263 300</b>	<b>263 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd m.v.		142 823	161 637
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>142 823</b>	<b>161 637</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>142 823</b>	<b>161 637</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>406 123</b>	<b>424 937</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		126 000	126 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>126 000</b>	<b>126 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		278 629	292 580
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>278 629</b>	<b>292 580</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>404 629</b>	<b>418 580</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen korts. gjeld		1 494	6 357
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 494</b>	<b>6 357</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 494</b>	<b>6 357</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>406 123</b>	<b>424 937</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 541925

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 360 273  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS OSCARS GATE 69  
Forretningsadresse: Oscars gate 69  
0256 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Erik Ravlo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 360 273  
AS OSCARS GATE 69

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		176 568	176 818
<b>Sum inntekter</b>		<b>176 568</b>	<b>176 818</b>
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader		196 421	184 740
<b>Sum kostnader</b>		<b>196 421</b>	<b>184 740</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 853</b>	<b>-7 922</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 902	6 055
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 902</b>	<b>6 055</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 902</b>	<b>6 055</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 951</b>	<b>-1 867</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 951</b>	<b>-1 867</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-13 951	-1 867
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 951</b>	<b>-1 867</b>



Organisasjonsnr: 934 360 273  
AS OSCARS GATE 69

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger		263 300	263 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>263 300</b>	<b>263 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>263 300</b>	<b>263 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd m.v.		142 823	161 637
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>142 823</b>	<b>161 637</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>142 823</b>	<b>161 637</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>406 123</b>	<b>424 937</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		126 000	126 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>126 000</b>	<b>126 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		278 629	292 580
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>278 629</b>	<b>292 580</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>404 629</b>	<b>418 580</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen korts. gjeld		1 494	6 357
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 494</b>	<b>6 357</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 494</b>	<b>6 357</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>406 123</b>	<b>424 937</b>



Organisasjonsnr: 934 360 273  
AS OSCARS GATE 69

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	63.00	2000.00	126000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Diverse aksjonærer	63.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	63.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**AS OSCARS GATE 69**

**Styrets årsberetning for 2020**

Driften i AS Oscars gate 69 har i 2020 fortsatt etter samme retningslinjer som tidligere. Selskapets virksomhet omfatter drift av et mindre boligselskap i Oscars gate 69 i Oslo. Eiendommen omfatter fem leiligheter.

Selskapets regnskap er gjort opp under forutsetning av fortsatt drift, som av styret vurderes som betryggende.

For selskapets økonomiske situasjon vises det til årsregnskapet. Regnskapet gir etter styrets oppfatning et riktig bilde av selskapets økonomiske stilling, og styret kjenner ikke til forhold som har betydning for selskapet utover det som fremgår av resultat og balanse.

Det har i 2020 kun vært utført nødvendig løpende vedlikehold i et beskjedent omfang.

Selskapet har ingen ansatte. Nærmere vurdering av arbeidsmiljø er derfor ikke foretatt, ei heller vurdering av selskapets innsats for likestilling mellom kjønnene. Det gjøres imidlertid oppmerksom på at styret består kun av kvinner.

Selskapet plikter ikke å opprette obligatorisk tjenstepensjon.

Etter styrets oppfatning er det ingen forhold ved selskapets virksomhet som påvirker det ytre miljø. Styret vurderer imidlertid situasjonen fortløpende, og er beredt til å iverksette tiltak om nødvendig.

Oslo, 30. april 2021

Marianne Prytz  
styremedlem

Beate Skai  
styremedlem

Irma S. Jæger  
styremedlem

Heidi J. Jensen  
styreleder



A/S Oscars gt. 69

## Resultatregnskap for perioden

	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER</b>		
Leieinntekter fra aksjonærene	176 568	176 568
Innbetalt til dekning strøm	0	250
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>	<b>176 568</b>	<b>176 818</b>
Trappevask/vaktmester	17 704	16 897
Vedlikehold bygning	913	988
Elektrisk strøm	9 253	9 440
Kommunale avgifter	69 178	62 557
Kabel-TV / bredbånd	17 129	16 822
Forretningsførsel	27 300	26 550
Forsikring	49 738	45 975
Øvrige driftsutgifter og bankgebyrer	5 206	5 511
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>196 421</b>	<b>184 740</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-19 853</b>	<b>-7 922</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG KOSTNADER</b>		
Renteinntekter/kundeutbytte	5 902	6 055
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>5 902</b>	<b>6 055</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>	<b>-13 951</b>	<b>-1 867</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>-13 951</b>	<b>-1 867</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført til/fra annen egenkapital	-13 951	-1 867
<b>SUM DISPONERINGER</b>	<b>-13 951</b>	<b>-1 867</b>

osc2020 / per



A/S Oscars gt. 69

## Balanse pr. 31.12.

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler :			
Bygninger		263 300	263 300
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>263 300</u>	<u>263 300</u>
OMLØPSMIDLER			
Påløpt husleie, heisavregning		19 436	0
Forskuddsbetalt forsikring		36 308	34 612
DNB konto 1503.52.61173		87 079	127 025
SUM OMLØPSMIDLER		<u>142 823</u>	<u>161 637</u>
SUM EIENDELER		<u>406 123</u>	<u>424 937</u>
<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital :			
Aksjekapital	1	126 000	126 000
Opptjent egenkapital :			
Annen egenkapital	1	278 629	292 580
SUM EGENKAPITAL		<u>404 629</u>	<u>418 580</u>
GJELD			
Forskuddsbetalt husleie		0	6 357
Leverandørgjeld		1 494	0
SUM GJELD		1 494	6 357
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>406 123</u>	<u>424 937</u>

Oslo, 31.12.2020

Beate Skai

Irma S. Jæger

Marianne Prytz

Heidi J. Jensen

osc2020 / per



A/S Oscars gt. 69

## Noter til regnskap for 2020

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet behandles skattemessig som et boligaksjeselskap.

### Note 1 Aksjekapital

Aksjonærer pr. 31.12.2020	Ant. aksjer	Eierandel	Pålydende
Dagmar Thunem	15	23,80 %	30 000
Beate Skai	15	23,80 %	30 000
Irma Salo Jæger	15	23,80 %	30 000
Jan Fredrik Rasmussen og Heidi J. Jensen	15	23,80 %	30 000
Marianne Prytz	<u>3</u>	<u>4,80 %</u>	<u>6 000</u>
SUM	<u>63</u>	<u>100,00 %</u>	<u>126 000</u>

Selskapet er et boligaksjeselskap hvor aksjeinnehav gir bruksrett til nærmere angitt boligenhet. Boret og aksjeeie hører dermed sammen. Aksjeoverdragelse skal godkjennes av styret.

Ansvar for drift av heisen i eiendommen hviler på aksjonærene i de fire øverste etasjene og kostnader dekkes gjennom separate innbetalinger utenfor et ordinære regnskapet. Dermed fremkommer ikke dette i det ordinære regnskapet.

Samlede kostnader til drift av heisen var i året kr. 19.436,-.

osc2020 / per