



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 056 200
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNHJEM HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Martin Unhjem
Marikåpeveien 33
4634 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.09.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Unhjem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	21 560	
Sum kostnader		21 560	
Driftsresultat		-21 560	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 560	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	595	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 155	0
Årsresultat		-22 155	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-22 155	
Sum overføringer og disponeringer		-22 155	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	90 000	
Sum finansielle anleggsmidler		90 000	
Sum anleggsmidler		90 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	2 651 133	
Sum fordringer		2 651 133	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 250	
Sum omløpsmidler		2 659 383	0
SUM EIENDELER		2 749 383	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	60 000	
Overkurs	4	2 668 978	
Annen innskutt egenkapital	4	-7 320	
Sum innskutt egenkapital		2 721 658	
Sum egenkapital		2 721 658	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	595	
Sum avsetninger for forpliktelser		595	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		595	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 570	
Annen kortsiktig gjeld		21 560	
Sum kortsiktig gjeld		27 130	
Sum gjeld		27 725	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 749 383	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 562702

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 056 200
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNHJEM HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Martin Unhjem
Marikåpeveien 33
4634 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.09.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Unhjem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 930 056 200
UNHJEM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	21 560	
Sum kostnader		21 560	
Driftsresultat		-21 560	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 560	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	595	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 155	0
Årsresultat		-22 155	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-22 155	
Sum overføringer og disponeringer		-22 155	



Organisasjonsnr: 930 056 200
UNHJEM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5		90 000	
-------------------------------	--	--------	--

Sum finansielle anleggsmidler		90 000	
----------------------------------	--	--------	--

Sum anleggsmidler		90 000	0
-------------------	--	--------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	6	2 651 133	
------------------	---	-----------	--

Sum fordringer		2 651 133	
----------------	--	-----------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 250	
--	--	-------	--

Sum omløpsmidler		2 659 383	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		2 749 383	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	60 000	
--------------	------	--------	--

Overkurs	4	2 668 978	
----------	---	-----------	--

Annen innskutt egenkapital	4	-7 320	
----------------------------	---	--------	--

Sum innskutt egenkapital		2 721 658	
--------------------------	--	-----------	--

Sum egenkapital		2 721 658	0
-----------------	--	-----------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	595	
--------------	---	-----	--

Sum avsetninger for forpliktelser		595	
--------------------------------------	--	-----	--

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--

Sum langsiktig gjeld		595	0
----------------------	--	-----	---



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 570	
Annen kortsiktig gjeld	21 560	
Sum kortsiktig gjeld	27 130	
Sum gjeld	27 725	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 749 383	0



Organisasjonsnr: 930 056 200
UNHJEM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	600.00	60000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Unhjem Martin	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Krittveien 84 AS	100.00%		138272.00	54419.00
Byggfirma Martin Unhjem AS	100.00%		-50987.00	510558.00
Unhjem Eiendomsutvikling Sør AS	100.00%			



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Unhjem Holding AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Unhjem Holding AS som viser et underskudd på NOK 22 155. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning 2022 for Unhjem Holding AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

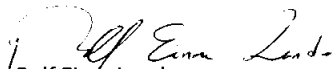
Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 23. juni 2023

Revisjon Sør AS



Rolf Einar Lunde

Statsautorisert revisor

Side - 2 - av 2



Unhjem Holding AS

Org.nr: 930 056 200

Årsrapport for 2022

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnummer: 2325W-ZCLW7-KTMJE-537NA-BFXMA-QM51L



Unhjem Holding AS

Org.nr: 930 056 200

Resultatregnskap

	Note	2022
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	2	<u>21 560</u>
Driftsresultat		<u>-21 560</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-21 560</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>595</u>
Årsresultat		<u>-22 155</u>
Overføringer og disponeringer		
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-22 155</u>

Penneo Dokumentnummer: 2325W-ZCLW7-KTMJE-537NA-BFXMA-QM51L



Unhjem Holding AS

Org.nr: 930 056 200

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022
Anleggsmidler		
<i>Finansielle anleggsmidler</i>		
Investeringer i datterselskap	5	90 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>90 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>90 000</u>
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Andre fordringer	6	2 651 133
Sum fordringer		<u>2 651 133</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>8 250</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 659 383</u>
Sum eiendeler		<u>2 749 383</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 2325W-ZCLW7-KTMJE-537NA-BFXMA-QM51L



Unhjem Holding AS

Org.nr: 930 056 200

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	4, 7	60 000
Overkurs	4	2 668 978
Annen innskutt egenkapital	4	-7 320
Sum innskutt egenkapital		<u>2 721 658</u>
Sum egenkapital		<u>2 721 658</u>
Gjeld		
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>		
Utsatt skatt	3	<u>595</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>595</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		5 570
Annen kortsiktig gjeld		<u>21 560</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>27 130</u>
Sum gjeld		<u>27 725</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 749 383</u>

31. desember 2022
Kristiansand, 23. juni 2023

Martin Unhjem
Styreleder, daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 2325W-ZCLW7-KTMJE-537NA-BFXMA-QM51L



Unhjem Holding AS

Org.nr: 930 056 200

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Unhjem Holding AS

Org.nr: 930 056 200

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

2022

Endring utsatt skatt	595
Årets totale skattekostnad	595

Beregning av årets skattegrunnlag:

2022

Ordinært resultat før skattekostnad	-21 560
Permanente forskjeller	-7 320
Årets skattegrunnlag	-28 880

Oversikt over midlertidige forskjeller

2022

Fordringer og gjeld etter fordringsmetoden	31 585
Sum	31 585
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-28 880
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	2 705

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)

595

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	-22 155	0	0	-22 155
Stiftelse 14.09.22	30 000	70 000	0	0	100 000
Kapitalforhøyelse *	30 000	2 621 133	0	0	2 651 133
Stiftelsesutgifter	0	0	-7 320	0	-7 320
Egenkapital 31.12.	60 000	2 668 978	-7 320	0	2 721 658

* Det er i 2022 gjennomført en konsernfisjon med følgende parter:

- Overdragende selskap: Byggfirma Martin Unhjem AS (org.nr 912 167 089)
- Overtakende selskap: Byggfirma Martin Unhjem AS (org.nr 930 068 780) og Krittveien 84 AS (org.nr 930 068 942)
- Morselskap (utstedelse av vederlag): Unhjem Holding AS (org.nr. 930 056 200)

Som følge av konsernfisjonen er det etablert en fisjonsfordring på totalt kr. 2 651 133,- mot morselskapet.. Fisjonen er gjennomført til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet med virkning fra 01.01.2022.

Penneo Dokumentnr: 2325W-ZCLW7-KTMJE-537NA-BFXMA-QM51L



Unhjem Holding AS

Org.nr: 930 056 200

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Krittveien 84 AS	Kristiansand	100 %	54 419	138 272	30 000
Byggfirma Martin Unhjem AS	Kristiansand	100 %	510 558	-50 987	30 000
Unhjem Eiendomsutvikling Sør AS	Kristiansand	100 %	0	0	30 000
Sum			564 977	87 285	90 000

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2022
Fordring på Byggfirma Martin Unhjem AS	1 711 426
Fordring på Krittveien 84 AS	939 707
Sum	<u>2 651 133</u>

Mellomværende renteberegnes ikke.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	600	60 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Unhjem Martin	100	100 %	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: 2325W-ZCLW7-KTMJE-537NA-BFXMA-QM51L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Unhjem

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2506556

IP: 89.10.xxx.xxx

2023-06-27 21:17:42 UTC



Martin Unhjem

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-2506556

IP: 89.10.xxx.xxx

2023-06-27 21:17:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2325W-ZCLW7-KTMJE-537NA-BFXMA-QM51L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>