



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 936 819  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATA 40 AS  
Forretningsadresse: Bøveien 510  
8470 BØ I VESTERÅLEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Eirik Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 021 031	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 021 031</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	769 982	
Annen driftskostnad	7	257 627	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 027 609</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>993 422</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 082	
Annen finansinntekt		25	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 107</b>	
Annen finanskostnad		504 883	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>504 883</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-494 776</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	6	<b>498 646</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	108 476	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>390 170</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>390 170</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	390 170	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>390 170</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	36 596 291	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 596 291</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 596 291</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		93 224	
Andre fordringer		2 423	
<b>Sum fordringer</b>		<b>95 647</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>936 148</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 031 795</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 628 086</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	
Overkurs	5	209 644	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 209 644</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	160 933	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>160 933</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 370 577</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	2 751 343	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 751 343</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		29 864 998	
Langsiktig konserngjeld	3	3 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 864 998</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 616 341</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		117 225	
Kortsiktig konserngjeld	3	313 893	
Annen kortsiktig gjeld		210 050	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>641 168</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 257 509</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 628 086</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 330359

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 936 819  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATA 40 AS  
Forretningsadresse: Bøveien 516  
8470 BØ I VESTERÅLEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Eirik Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 924 936 819  
STRANDGATA 40 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 021 031	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 021 031</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	769 982	
Annen driftskostnad	7	257 627	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 027 609</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>993 422</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 082	
Annen finansinntekt		25	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 107</b>	
Annen finanskostnad		504 883	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>504 883</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-494 776</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	498 646	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	6	<b>108 476</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>390 170</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	390 170	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>390 170</b>	



Organisasjonsnr: 924 936 819  
STRANDGATA 40 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	36 596 291	
Sum varige driftsmidler		36 596 291	

Sum anleggsmidler		36 596 291	0
-------------------	--	------------	---

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		93 224	
Andre fordringer		2 423	
Sum fordringer		95 647	

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		936 148	

Sum omløpsmidler		1 031 795	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		37 628 086	0
---------------	--	------------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	1 000 000	
Overkurs	5	209 644	
Sum innskutt egenkapital		1 209 644	

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	160 933	
Sum opptjent egenkapital		160 933	

Sum egenkapital		1 370 577	0
-----------------	--	-----------	---

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	2 751 343	
Sum avsetninger for forpliktelses		2 751 343	



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		29 864 998	
Langsiktig konserngjeld	3	3 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 864 998</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 616 341</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		117 225	
Kortsiktig konserngjeld	3	313 893	
Annen kortsiktig gjeld		210 050	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>641 168</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 257 509</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 628 086</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 924 936 819  
STRANDGATA 40 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	10000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Strandgata Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

7

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte, og det har ikke vært utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------	--------------	------------------



	55800.00	1.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70800.00	1.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Strandgata 40 AS**

---

## **Årsrapport for 2020**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

**Revisjonsberetning**



## Strandgata 40 AS

---

### Resultatregnskap 25.03-31.12

	Note	2020
<b>Driftsinntekter</b>		
Annen driftsinntekt		<u>2 021 031</u>
<b>Driftskostnader</b>		
Avskrivning	2	769 982
Annen driftskostnad	7	<u>257 627</u>
Sum driftskostnader		<u>1 027 609</u>
Driftsresultat		<u>993 422</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 082
Annen finansinntekt		25
Annen finanskostnad		<u>504 883</u>
Netto finansposter		<u>-494 776</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	6	<u>498 646</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>108 476</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>390 170</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Overføringer annen egenkapital	5	<u>390 170</u>



## Strandgata 40 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020
<b>Anleggsmidler</b>		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	<u>36 596 291</u>
Sum varige driftsmidler		<u>36 596 291</u>
Sum anleggsmidler		<u>36 596 291</u>
<b>Omløpsmidler</b>		
<i>Fordringer</i>		
Kundefordringer		93 224
Andre fordringer		<u>2 423</u>
Sum fordringer		<u>95 647</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>936 148</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 031 795</u>
Sum eiendeler		<u>37 628 086</u>



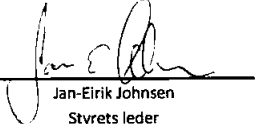
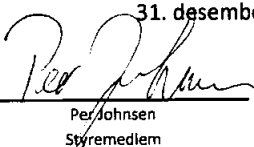

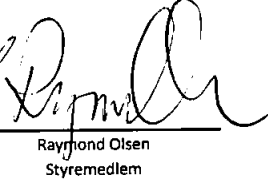
**Strandgata 40 AS**

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020
<b>Egenkapital</b>		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	4, 5	1 000 000
Overkurs	5	209 644
Sum innskutt egenkapital		<u>1 209 644</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	5	160 933
Sum opptjent egenkapital		<u>160 933</u>
Sum egenkapital		<u>1 370 577</u>
<b>Gjeld</b>		
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>		
Utsatt skatt	6	2 751 343
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 751 343</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		29 864 998
Gjeld til selskap i samme konsern	3	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>32 864 998</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		117 225
Annen kortsiktig gjeld		210 050
Gjeld til selskap i samme konsern	3	313 893
Sum kortsiktig gjeld		<u>641 168</u>
Sum gjeld		<u>36 257 509</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>37 628 086</u>

28. April 2021

31. desember 2020

			
Jan-Eirik Johnsen Styrets leder	Per Johnsen Styremedlem	Dag Berge Hustad Styremedlem	Raymond Olsen Styremedlem



## Strandgata 40 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	21 968 631	21 968 631
Tilgang kjøpte driftsmidler	15 397 642	15 397 642
Anskaffelseskost 31.12.2020	37 366 273	37 366 273
Akk.avskrivning 31.12.2020	-769 982	-769 982
Balanseført pr. 31.12.2020	36 596 291	36 596 291
Årets avskrivninger	769 982	769 982
Økonomisk levetid	25	
Avskrivningsplan	Lineær	

---



## Strandgata 40 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	<b>2020</b>
Strandgata Holding AS (kortsiktig)	20 000
JPRD AS (langsiktig)	3 000 000
Sum	<u>3 020 000</u>

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	100	10 000	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Strandgata Holding AS	100	100 %	100 %

#### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Kontantinnskudd	1 000 000	209 644	0	1 209 644
Årsresultat	0	0	390 170	390 170
Egenkapital 31.12.2020	<u>1 000 000</u>	<u>209 644</u>	<u>390 170</u>	<u>1 599 814</u>

#### Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	66 086
Endring utsatt skatt	-3 009
Årets totale skattekostnad	<u>63 077</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	498 646
Permanente forskjeller	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-192 686
Alminnelig inntekt	300 390
Ytet konsernbidrag	-300 390
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>

---



## Strandgata 40 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020
Driftsmidler inkl goodwill	11 380 034
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>11 380 034</u>
Utsatt skatt (22%)	2 503 607

### Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte, og det har ikke vært utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020
Revisjon	15 000
Andre tjenester	55 800
Sum	<u>70 800</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

### Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	29 864 998

Lånenes løpetid er 25 år fra 2020.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020
Fast eiendom	36 596 291
Kundefordringer	93 224
Sum	<u>36 689 515</u>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 31, NO-8400 Sortland  
Postboks 286, NO-8401 Sortland

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Strandgata 40 AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandgata 40 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sortland, 20. mai 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tom Vidar Blomkvist  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EV32G-Q10E-6WLU2-HZ1M8-UJLLV-TULB6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Vidar Blomkvist

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-771066

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-05-21 12:58:42Z



Penneo Dokumentnøkkel: EV32G-Q10E-6WL02-HZ1M8-UJLLV-TULB6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Strandgata 40 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	21 968 631	21 968 631
Tilgang kjøpte driftsmidler	15 397 642	15 397 642
Anskaffelseskost 31.12.2020	37 366 273	37 366 273
Akk.avskrivning 31.12.2020	-769 982	-769 982
Balanseført pr. 31.12.2020	36 596 291	36 596 291
Årets avskrivninger	769 982	769 982
Økonomisk levetid	25	
Avskrivningsplan	Lineær	

---



## Strandgata 40 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	<b>2020</b>
Strandgata Holding AS (kortsiktig)	20 000
JPRD AS (langsiktig)	3 000 000
Sum	<u>3 020 000</u>

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	100	10 000	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Strandgata Holding AS	100	100 %	100 %

#### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Kontantinnskudd	1 000 000	209 644	0	1 209 644
Årsresultat	0	0	390 170	390 170
Egenkapital 31.12.2020	<u>1 000 000</u>	<u>209 644</u>	<u>390 170</u>	<u>1 599 814</u>



## Strandgata 40 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 6 - Skatt

*Årets skattekostnad fordeler seg på:* **2020**

Betalbar skatt	66 086
Endring utsatt skatt	-3 009
Årets totale skattekostnad	<u>63 077</u>

*Beregning av årets skattegrunnlag:* **2020**

Ordinært resultat før skattekostnad	498 646
Permanente forskjeller	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-192 686
Alminnelig inntekt	300 390
Ytet konsernbidrag	-300 390
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>

*Oversikt over midlertidige forskjeller* **2020**

Driftsmidler inkl goodwill	<u>11 380 034</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>11 380 034</u>

Utsatt skatt (22%) 2 503 607



## Strandgata 40 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte, og det har ikke vært utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.

*Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:* **2020**

Revisjon	15 000
Andre tjenester	55 800
Sum	<u>70 800</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i> <span style="float: right;"><b>2020</b></span>	
Gjeld til kredittinstitusjoner	29 864 998

Lånenes løpetid er 25 år fra 2020.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i> <span style="float: right;"><b>2020</b></span>	
Fast eiendom	36 596 291
Kundefordringer	93 224
Sum	<u>36 689 515</u>