



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 860 018 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOTELLDRIIFT CL BERGEN AS  
Forretningsadresse: Rosenkrantzgaten 8  
5003 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	2	53 092 187	39 750 643
<b>Sum inntekter</b>		<b>53 092 187</b>	<b>39 750 643</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 366 623	3 320 592
Lønnskostnad	3, 10	17 457 674	13 492 533
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	2 301 267	2 226 191
Annen driftskostnad	4, 6	32 116 701	24 686 633
<b>Sum kostnader</b>		<b>56 242 265</b>	<b>43 725 949</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 150 078</b>	<b>-3 975 306</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		143	51 736
Annen finansinntekt		1 668	1 142
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 811</b>	<b>52 878</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		972 946	1 791 540
Annen rentekostnad		21 458	4 131
Annen finanskostnad		166 374	156 954
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 160 778</b>	<b>1 952 625</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 158 967</b>	<b>-1 899 747</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 309 045</b>	<b>-5 875 053</b>
Skattekostnad	5	-942 037	-1 288 800
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 367 008</b>	<b>-4 586 253</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 367 008</b>	<b>-4 586 253</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 367 008</b>	<b>-4 586 253</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 367 008</b>	<b>-4 586 253</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	165 162	113 915
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>165 162</b>	<b>113 915</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	11 369 707	11 912 833
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 369 707</b>	<b>11 912 833</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 534 869</b>	<b>12 026 748</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	11	<b>206 747</b>	<b>210 843</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	1 997 604	1 272 998
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	5 249 929	6 609 184
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 247 533</b>	<b>7 882 182</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			2 766
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>2 766</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 454 280</b>	<b>8 095 791</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 989 149</b>	<b>20 122 539</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	34 218 764	31 060 509



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 318 764</b>	<b>31 160 509</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-30 726 643	-27 359 635
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-30 726 643</b>	<b>-27 359 635</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 592 121</b>	<b>3 800 874</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	2 053 933	1 839 398
Skyldig offentlige avgifter		798 380	1 210 999
Annen kortsiktig gjeld	7	12 544 715	13 271 268
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 397 028</b>	<b>16 321 665</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 397 028</b>	<b>16 321 665</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 989 149</b>	<b>20 122 539</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 708439

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 860 018 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOTELLDRIFT CL BERGEN AS  
Forretningsadresse: Rosenkrantzgaten 8  
5003 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 860 018 632  
HOTELLDRIFT CL BERGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	2	53 092 187	39 750 643
<b>Sum inntekter</b>		<b>53 092 187</b>	<b>39 750 643</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 366 623	3 320 592
Lønnskostnad	3, 10	17 457 674	13 492 533
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	2 301 267	2 226 191
Annen driftskostnad	4, 6	32 116 701	24 686 633
<b>Sum kostnader</b>		<b>56 242 265</b>	<b>43 725 949</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 150 078</b>	<b>-3 975 306</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		143	51 736
Annen finansinntekt		1 668	1 142
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 811</b>	<b>52 878</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		972 946	1 791 540
Annen rentekostnad		21 458	4 131
Annen finanskostnad		166 374	156 954
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 160 778</b>	<b>1 952 625</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 158 967</b>	<b>-1 899 747</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 309 045</b>	<b>-5 875 053</b>
Skattekostnad	5	-942 037	-1 288 800
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 367 008</b>	<b>-4 586 253</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 367 008</b>	<b>-4 586 253</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 367 008</b>	<b>-4 586 253</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 367 008</b>	<b>-4 586 253</b>



Organisasjonsnr: 860 018 632  
HOTELLDRIFT CL BERGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	165 162	113 915
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>165 162</b>	<b>113 915</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	6, 11	11 369 707	11 912 833
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 369 707</b>	<b>11 912 833</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 534 869</b>	<b>12 026 748</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	11	<b>206 747</b>	<b>210 843</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	11	1 997 604	1 272 998
Andre kortsiktige fordringer			
	7, 11	5 249 929	6 609 184
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 247 533</b>	<b>7 882 182</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
			2 766
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>2 766</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 454 280</b>	<b>8 095 791</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 989 149</b>	<b>20 122 539</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	34 218 764	31 060 509
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 318 764</b>	<b>31 160 509</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-30 726 643	-27 359 635
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-30 726 643</b>	<b>-27 359 635</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 592 121</b>	<b>3 800 874</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	2 053 933	1 839 398
Skyldig offentlige avgifter		798 380	1 210 999
Annen kortsiktig gjeld	7	12 544 715	13 271 268
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 397 028</b>	<b>16 321 665</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 397 028</b>	<b>16 321 665</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 989 149</b>	<b>20 122 539</b>



Organisasjonsnr: 860 018 632  
HOTELLDRIFT CL BERGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
31.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



<b>Resultatregnskap</b>			
Hotelldrift CI Bergen AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsinntekter	2	<u>53 092 187</u>	<u>39 750 643</u>
Varekostnad		4 366 623	3 320 592
Lønnskostnad	3, 10	17 457 674	13 492 533
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	2 301 267	2 226 191
Annen driftskostnad	4, 6	32 116 701	24 686 633
Sum driftskostnader		<u>56 242 265</u>	<u>43 725 949</u>
Driftsresultat		<u>-3 150 078</u>	<u>-3 975 306</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		143	51 736
Annen finansinntekt		1 668	1 142
Rentekostnad til foretak i samme konsern		972 946	1 791 540
Annen rentekostnad		21 458	4 131
Annen finanskostnad		166 374	156 954
Resultat av finansposter		<u>-1 158 967</u>	<u>-1 899 747</u>
Årsresultat før skattekostnad		-4 309 045	-5 875 053
Skattekostnad	5	-942 037	-1 288 800
Årsresultat		<u>-3 367 008</u>	<u>-4 586 253</u>



<b>Balanse</b>			
Hotelldrift CI Bergen AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	<u>165 162</u>	<u>113 915</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u><b>165 162</b></u>	<u><b>113 915</b></u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	<u>11 369 707</u>	<u>11 912 833</u>
Sum varige driftsmidler		<u><b>11 369 707</b></u>	<u><b>11 912 833</b></u>
Sum anleggsmidler		<u><b>11 534 869</b></u>	<u><b>12 026 748</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	11	206 747	210 843
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	1 997 604	1 272 998
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	<u>5 249 929</u>	<u>6 609 184</u>
Sum fordringer		<u><b>7 247 533</b></u>	<u><b>7 882 182</b></u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	2 766
Sum omløpsmidler		<u><b>7 454 280</b></u>	<u><b>8 095 791</b></u>
Sum eiendeler		<u><b>18 989 149</b></u>	<u><b>20 122 539</b></u>

**Balanse**

## Hotelldrift CI Bergen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Innskutt annen egenkapital	9	34 218 764	31 060 509
Sum innskutt egenkapital		<u>34 318 764</u>	<u>31 160 509</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-30 726 643	-27 359 635
Sum opptjent egenkapital		<u>-30 726 643</u>	<u>-27 359 635</u>
Sum egenkapital		<u>3 592 121</u>	<u>3 800 874</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	2 053 933	1 839 398
Skyldig offentlige avgifter		798 380	1 210 999
Annen kortsiktig gjeld	7	12 544 715	13 271 268
Sum kortsiktig gjeld		<u>15 397 028</u>	<u>16 321 665</u>
Sum gjeld		<u>15 397 028</u>	<u>16 321 665</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 989 149</u>	<u>20 122 539</u>

Bergen, 17.06.2024

---

Torgeir Silseth  
styreleder

---

Espen Viig Syversen  
styremedlem

---

Trine Lise Marsdal  
styremedlem

---

Renate Christin Gangdal  
daglig leder



## NOTER TIL REGNSKAPET 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntektsføringsprinsipper

##### Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Pensjoner

##### Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

##### Avtalefestet pensjon (AFP)

AFP-forpliktelse innenfor LO/NOK HO-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning. Da denne ikke er målbar, regnskapsføres denne som en innskuddsordning med full kostnadsføring av fremtidig egenandel på førtidspensjoneringstidspunktet.



## Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Strawberry Hotels AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS. Konsernregnskapene kan fås ved henvendelse til henholdsvis Strawberry Hotels AS og Strawberry Holding AS på deres kontor i Frederik Stangs gt 22-24, 0264 Oslo.

## Note 2 Driftsinntekter

	2023	2022
Losjionsetning	47 899 755	35 062 727
Varesalg	10 765 989	8 137 585
Andre driftsinntekter	1 356 460	1 031 420
Inntektsreduksjoner	-6 930 017	-4 481 089
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>53 092 187</b>	<b>39 750 643</b>

Inntektsøkning 2023 mot tidligere år grunnes i økte priser og høyere belegg.

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	14 160 384	11 133 050
Arbeidsgiveravgift	2 078 938	1 726 739
Pensjonskostnader (se note 10)	619 269	289 789
Andre ytelser	599 083	342 955
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>17 457 674</b>	<b>13 492 533</b>

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

	31	22
--	----	----

## Note 4 Driftskostnader

	2023	2022
Energi	2 084 562	2 478 374
Leie maskiner/utstyr	79 730	96 275
Driftsmateriell	3 094 170	2 297 110
Vedlikehold	2 756 678	2 793 887
Husleie (se note 6)	17 849 272	13 110 995
Tap på fordringer	177 346	126 307
Andre kostnader	6 074 943	3 783 685
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>32 116 701</b>	<b>24 686 633</b>

## Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-51 247	46 779
Skatt knyttet til konsernbidrag	-890 790	-1 335 579
<b>Skattekostnad</b>	<b>-942 037</b>	<b>-1 288 800</b>



<b>Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnad	-4 309 045	-5 875 053
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	-947 990	-1 292 512
Skatteeffekten av følgende poster:		
Ikke fradragsberettigede kostnader	5 953	3 712
Skattekostnad	-942 037	-1 288 800
Effektiv skattesats	21,9 %	21,9 %

#### Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2023		2022	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	110 362	0	65 173	0
Fordringer	54 800	0	48 742	0
Sum	165 162	0	113 915	0
<b>Netto utsatt fordel i balansen</b>	<b>165 162</b>	<b>0</b>	<b>113 915</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt og konsernbidrag.

#### Note 6 Anleggsmidler

	<b>Driftsløsøre, inventar og kontormaskiner</b>
Anskaffelseskost 1.1.2023	15 585 063
Tilgang driftsmidler	1 758 139
Avgang driftsmidler	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>17 343 202</b>
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2023	-5 973 495
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2023</b>	<b>11 369 707</b>
Årets avskrivninger	2 301 267
Økonomisk levetid	3-10 år
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2023 er belastet med leie på NOK 17 849 272 (i 2022 NOK 13 110 995). Selskapet har inngått en leieavtale som løper fra 01.08.2020 og frem til 01.08.2035.

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Andre fordringer	4 049 045	6 122 311
Leverandørgjeld	-855 863	-461 953
Kundefordringer	9 700	0
Annen kortsiktig gjeld	-3 979 593	-9 818 006
<b>Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)</b>	<b>-776 711</b>	<b>-4 157 648</b>

\*) Alle mellomværende er internt i Strawberry Hotels AS konsernet.



## Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2023 består av 100 aksjer, pålydende NOK 1.000.  
Alle aksjene pr 31.12.2023 eies av Choice Hotels & Resorts AS.  
Alle aksjer har lik stemmerett.

## Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
<b>EK. 01.01.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>31 060 509</b>	<b>-27 359 635</b>	<b>3 800 874</b>
<u>Årets endring i EK:</u>				
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)		3 158 255		3 158 255
Årets resultat			-3 367 008	-3 367 008
<b>EK 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>34 218 764</b>	<b>-30 726 643</b>	<b>3 592 121</b>

## Note 10 Pensjonskostnader og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstillende kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringsselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 2,5 % av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 344 675.

Selskapets ansatte har i henhold til avtale mellom LO og NHO rett til AFP. Selskapet har en reell økonomisk forpliktelse som følge av avtale om ny AFP-ordning. Det foreligger imidlertid ikke tilstrekkelig informasjon for å muliggjøre innregning av ny forpliktelse i årsregnskapet for 2023. Kostnadsført premie til ordningen i 2023 inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 274 594.

## Note 11 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 750, hvorav MNOK 0 var benyttet pr 31.12.2023. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1.750.

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som pant</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsløsøre	11 369 707	11 912 833
Varelager	206 747	210 843
Kundefordringer	1 997 604	1 272 998
Fordring konsernkontosystem	0	0
<b>Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant</b>	<b>13 574 058</b>	<b>13 396 674</b>

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Strawberry Hotels AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2023, NOK 51 161 083. Bokført gjeld i selskapet utgjør NOK 33 230.



COMPLETED BY ALL:  
17.06.2024 22:44

SENT BY OWNER:  
Kjetil Furseth - 17.06.2024 10:04

DOCUMENT ID:  
ry-HM0waB0

ENVELOPE ID:  
ByVzCw6SR-ry-HM0waB0

## Document history

DOCUMENT NAME:  
Hotelldrift CI Bergen AS årsregnskap 2023.pdf  
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Hotelldrift CI Bergen AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-r1yuRw6B0.pdf  
Hotelldrift CI Bergen AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-SJ\_7CDpH0.pdf  
Hotelldrift CI Bergen AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-rJIES0D6SR.pdf  
Hotelldrift CI Bergen AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-S1ENCvTSA.pdf

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Renate Christin Gangdal renate.gangdal@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 10:08 17.06.2024 10:06	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 78/06/23) IP: 46.212.50.92
Torgeir Silseth torgeir.silseth@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 11:15 17.06.2024 11:13	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) IP: 185.179.246.62
Espen Viig Syversen espen.syversen@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 13:24 17.06.2024 13:23	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01) IP: 46.212.62.180
TRINE LISE MARSDAL trine.marsdal@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 22:44 17.06.2024 22:44	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17) IP: 81.166.204.63

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hotelldrift CL Bergen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hotelldrift CL Bergen AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennco Dokumentnøkkel: Z58FE-GJFEM-EPQWX-EIHW-53JAE-D8DAD



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Hotelldrift CL Bergen AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 28. juni 2024  
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: Z58FE-GJFEM-EPQWX-EIHW-53JAE-D8DAD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjørnslett, Sylvi Annie

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-3038615

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-07-05 05:55:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZS8FE-GJEEEM-EPQWX-EIHW-S3JAE-D8DAD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>