



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 168 124
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KB EIENDOM KRAGERØ AS
Forretningsadresse: Industriveien 9
3766 SANNIDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		310 000	303 000
Sum inntekter		310 000	303 000
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	110 000	110 000
Annen driftskostnad	10	113 635	99 683
Sum kostnader		223 635	209 683
Driftsresultat		86 365	93 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 876	10 774
Sum finansinntekter		6 876	10 774
Netto finans		6 876	10 774
Ordinært resultat før skattekostnad		93 241	104 092
Skattekostnad på ordinært resultat	3	20 582	23 942
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 659	80 150
Årsresultat		72 659	80 150
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		300 000	300 000
Annen egenkapital		-227 341	-219 850
Sum overføringer og disponeringer		72 659	80 150



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 318 960	2 428 960
Sum varige driftsmidler		2 318 960	2 428 960
Sum anleggsmidler		2 318 960	2 428 960
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 500	
Andre fordringer		6 642	
Sum fordringer		19 142	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	877 874	1 023 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		877 874	1 023 139
Sum omløpsmidler		897 017	1 023 139
SUM EIENDELER		3 215 977	3 452 099
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 700,00)	5, 6, 9	70 000	70 000
Annen innskutt egenkapital		2 590	2 590
Sum innskutt egenkapital		72 590	72 590
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Annen egenkapital	7	2 429 662	2 657 003
Sum opptjent egenkapital		2 429 662	2 657 003
Sum egenkapital		2 502 252	2 729 593
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	150 906	155 940
Sum avsetninger for forpliktelser		150 906	155 940
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		150 906	155 940
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 779	37 650
Betalbar skatt	3	25 616	27 909
Skyldige offentlige avgifter			3 283
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		141 424	197 724
Sum kortsiktig gjeld		562 819	566 566
Sum gjeld		713 725	722 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 215 977	3 452 099



Noter 2018

KB Eiendom Kragerø AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp, er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2018	2 428 960
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2018	2 428 960
Avskrivninger	110 000
Balanseført verdi pr. 31.12.2018	2 318 960

Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Anleggsmidler	104 005	85 852	18 153
Sum midlertidige forskjeller	104 005	85 852	18 153
Utsatt skatt 31.12.18. basert på 22%	23 921	18 887	5 034

Note 3 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	93 241	104 092
+/- Permanente forskjeller	(21)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	18 153	12 196
Årets skattegrunnlag	111 373	116 288
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 23%	25 616	27 909
Sum	25 616	27 909
+/- Endring i utsatt skatt	(5 034)	(3 967)
Skattekostnad i resultatregnskapet	20 582	23 942
Betalbar skatt i skattekostnad	25 616	27 909
Betalbar skatt i balansen	25 616	27 909

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 700,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 70 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.



Note 6 - Aksjonærer

Foretakets aksjonær pr 31.12.2018

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Bråtømyr, Kim	100	100,00%
Sum	100	100,00%

Note 7 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2018	70 000	2 590	2 657 003	2 729 593
Årets resultat			72 659	72 659
Avsatt utbytte			(300 000)	(300 000)
Egenkapital 31.12.2018	70 000	2 590	2 429 662	2 502 252

Note 8 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 9 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Dalig leder/styrets leder	Kim Bråtømyr	100

Note 10 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.