



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 875 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOMKIRKEPLASSEN 2 AS
Forretningsadresse: Hospitalsgata 6
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Bethuelen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 284 477 | 3 096 381 |
| Sum inntekter | | 3 284 477 | 3 096 381 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 2 380 556 | 2 380 305 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 1 105 728 | 963 814 |
| Sum kostnader | | 3 486 284 | 3 344 119 |
| Driftsresultat | | -201 807 | -247 738 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 551 |
| Sum finansinntekter | | | 551 |
| Annen rentekostnad | | 637 734 | 825 879 |
| Sum finanskostnader | | 637 734 | 825 879 |
| Netto finans | | -637 734 | -825 328 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -839 541 | -1 073 066 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | -184 699 | -236 075 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -654 842 | -836 991 |
| Årsresultat | 6 | -654 842 | -836 991 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -654 841 | -836 991 |
| Totalresultat | | -654 841 | -836 991 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 6 | -654 842 | -836 991 |
| Overført fra overkurs | 6 | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | -654 842 | -836 991 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | 572 288 | 387 589 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 572 288 | 387 589 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 4 | 45 358 371 | 47 738 927 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 45 358 371 | 47 738 927 |
| Sum anleggsmidler | | 45 930 659 | 48 126 516 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 887 648 | 857 683 |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 1 792 626 | 935 047 |
| Sum fordringer | | 2 680 274 | 1 792 730 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 55 756 | 500 404 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 55 756 | 500 404 |
| Sum omløpsmidler | | 2 736 030 | 2 293 134 |
| SUM EIENDELER | | 48 666 689 | 50 419 650 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 5, 6 | 600 000 | 600 000 |
| Overkurs | 6 | 14 389 411 | 15 044 252 |
| Sum innskutt egenkapital | | 14 989 411 | 15 644 252 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 6 | | |
| Sum egenkapital | | 14 989 411 | 15 644 252 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 32 374 997 | 33 541 665 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 32 374 997 | 33 541 665 |
| Sum langsiktig gjeld | | 32 374 997 | 33 541 665 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 239 168 | 252 382 |
| Betalbar skatt | 7 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 1 063 113 | 981 351 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 302 281 | 1 233 733 |
| Sum gjeld | | 33 677 278 | 34 775 398 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 48 666 689 | 50 419 650 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 339266

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 875 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOMKIRKEPLASSEN 2 AS
Forretningsadresse: Hospitalsgata 6
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Bethuelson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 875 510
DOMKIRKEPLASSEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 284 477 | 3 096 381 |
| Sum inntekter | | 3 284 477 | 3 096 381 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 2 380 556 | 2 380 305 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 1 105 728 | 963 814 |
| Sum kostnader | | 3 486 284 | 3 344 119 |
| Driftsresultat | | -201 807 | -247 738 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 551 |
| Sum finansinntekter | | | 551 |
| Annen rentekostnad | | 637 734 | 825 879 |
| Sum finanskostnader | | 637 734 | 825 879 |
| Netto finans | | -637 734 | -825 328 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | -184 699 | -236 075 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -654 842 | -836 991 |
| Årsresultat | 6 | -654 842 | -836 991 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -654 841 | -836 991 |
| Totalresultat | | -654 841 | -836 991 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 6 | -654 842 | -836 991 |
| Overført fra overkurs | 6 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -654 842 | -836 991 |



Organisasjonsnr: 922 875 510
DOMKIRKEPLASSEN 2 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------|----------------|
| Utsatt skattefordel | 7 | 572 288 | 387 589 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 572 288 | 387 589 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 4 | 45 358 371 | 47 738 927 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 45 358 371 | 47 738 927 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 45 930 659 | 48 126 516 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Kundefordringer | | 887 648 | 857 683 |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 1 792 626 | 935 047 |
| Sum fordringer | | 2 680 274 | 1 792 730 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|---------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 55 756 | 500 404 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 55 756 | 500 404 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 2 736 030 | 2 293 134 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 48 666 689 | 50 419 650 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 5, 6 | 600 000 | 600 000 |
| Overkurs | 6 | 14 389 411 | 15 044 252 |
| Sum innskutt egenkapital | | 14 989 411 | 15 644 252 |

Opptjent egenkapital



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Udekket tap | 6 | | |
| Sum egenkapital | | 14 989 411 | 15 644 252 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 4 | 32 374 997 | 33 541 665 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 32 374 997 | 33 541 665 |
| Sum langsiktig gjeld | | 32 374 997 | 33 541 665 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 239 168 | 252 382 |
| Betalbar skatt | 7 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 1 063 113 | 981 351 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 302 281 | 1 233 733 |
| Sum gjeld | | 33 677 278 | 34 775 398 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 48 666 689 | 50 419 650 |



Organisasjonsnr: 922 875 510
DOMKIRKEPLASSEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Domkirkeplassen 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 875 510

Doc ID: 8ea4a21256b11714ef642bf87b6cc878c54095a0



Resultatregnskap

Domkirkeklassen 2 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|---|----------|------------------|-------------------|
| Annen driftsinntekt | | 3 284 477 | 3 096 381 |
| Sum driftsinntekter | | 3 284 477 | 3 096 381 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 2 380 556 | 2 380 305 |
| Annen driftskostnad | 3 | 1 105 728 | 963 814 |
| Sum driftskostnader | | 3 486 284 | 3 344 119 |
| Driftsresultat | | -201 807 | -247 738 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 551 |
| Annen rentekostnad | | 637 734 | 825 879 |
| Resultat av finansposter | | -637 734 | -825 328 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -839 541 | -1 073 066 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | -184 699 | -236 075 |
| Ordinært resultat | | -654 842 | -836 991 |
| Årsresultat | 6 | -654 842 | -836 991 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | 6 | 654 842 | 836 991 |
| Sum overføringer | | -654 842 | -836 991 |



Balanse

Domkirkeklassen 2 AS

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | 572 288 | 387 589 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 572 288 | 387 589 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 4 | 45 358 371 | 47 738 927 |
| Sum varige driftsmidler | | 45 358 371 | 47 738 927 |
| Sum anleggsmidler | | 45 930 659 | 48 126 516 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 887 648 | 857 683 |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 1 792 626 | 935 047 |
| Sum fordringer | | 2 680 274 | 1 792 730 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 55 756 | 500 404 |
| Sum omløpsmidler | | 2 736 030 | 2 293 134 |
| Sum eiendeler | | 48 666 689 | 50 419 650 |



Balanse

Domkirkeklassen 2 AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 600 000 | 600 000 |
| Overkurs | 6 | 14 389 411 | 15 044 252 |
| Sum innskutt egenkapital | | 14 989 411 | 15 644 252 |
| Sum egenkapital | | 14 989 411 | 15 644 252 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 32 374 997 | 33 541 665 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 32 374 997 | 33 541 665 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 239 168 | 252 382 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 1 063 113 | 981 351 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 302 281 | 1 233 733 |
| Sum gjeld | | 33 677 278 | 34 775 398 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 48 666 689 | 50 419 650 |

Stavanger, 30.03.2022

Styret i Domkirkeklassen 2 AS

Anne Langeland Espedal
styremedlem

Christian Bethuelsen
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Anleggsmidler

| | Tomt | Bygg | Tekniske installasjoner | Sum |
|---|------------------|-------------------|-------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.2021 | 1 153 756 | 32 935 866 | 17 218 388 | 51 308 010 |
| Tilgang kjøpte anleggsmidler | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 1 153 756 | 32 935 866 | 17 218 388 | 51 308 010 |
| Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2021 | 0 | 988 075 | 2 581 008 | 3 569 083 |
| Årets ordinære avskrivninger | 0 | 658 717 | 1 721 839 | 2 380 556 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021 | 0 | 1 646 792 | 4 302 847 | 5 949 639 |
| Bokført verdi 01.01.2021 | 1 153 756 | 31 947 791 | 14 637 380 | 47 738 927 |
| Årets avskrivning og nedskrivning | 0 | 658 717 | 1 721 839 | 2 380 556 |
| Bokført verdi 31.12.2021 | 1 153 756 | 31 289 074 | 12 915 541 | 45 358 371 |

| | | | |
|-------------------|----------------|-------|-------|
| Økonomisk levetid | Avskrives ikke | 50 år | 10 år |
|-------------------|----------------|-------|-------|

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader og ytelser til ledende personer

Domkirkeklassen 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 19 600 eks. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 eks. mva.

Note 4 Spesifikasjon fordringer og gjeld

| Andre kortsiktige fordringer | 2021 | 2020 |
|------------------------------|------------------|----------------|
| Mellomværende i konsern | 1 681 158 | 866 641 |
| Forskuddsbetalte kostnader | 27 276 | 47 812 |
| Andre kortsiktige fordringer | 84 192 | 20 594 |
| Sum | 1 792 626 | 935 047 |

Annen kortsiktig gjeld

| | | |
|-------------------------|------------------|----------------|
| Påløpt rente | 151 180 | 129 172 |
| Periodisering inntekter | 825 926 | 801 954 |
| Annen kortsiktig gjeld | 86 007 | 50 225 |
| Sum | 1 063 113 | 981 351 |

| | | |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld sikret ved pant | 32 374 997 | 33 541 665 |
|------------------------------|-------------------|-------------------|

Pantsatte eiendeler:

| | | |
|------------|-------------------|-------------------|
| Bygninger | 45 358 371 | 47 738 927 |
| Sum | 45 358 371 | 47 738 927 |



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Domkirkeplassen 2 AS pr. 31.12.2021 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 30 000 | 20 | 600 000 |
| Sum | 30 000 | | 600 000 |

Eierstruktur

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|---------------|------------|-------------|
| Retail Office Stavanger AS | 30 000 | 100 | 100 |
| Totalt antall aksjer | 30 000 | 100 | 100 |

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Udekket tap | Sum egenkapital |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2020 | 600 000 | 15 044 252 | 0 | 15 644 252 |
| Årets resultat | 0 | 0 | -654 842 | -654 842 |
| Til dekning av tap | 0 | -654 842 | 654 842 | 0 |
| Pr 31.12.2021 | 600 000 | 14 389 411 | 0 | 14 989 411 |

Note 7 Skatt

| Arets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -184 699 | -236 075 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -184 699 | -236 075 |

| | | |
|------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -839 541 | -1 073 066 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 352 965 | 184 807 |
| Skattepliktig inntekt | -486 576 | -888 259 |

| | | |
|--------------------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

| | | |
|--------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Beregning av effektiv skattesats | | |
| Resultat før skatt | -839 541 | -1 073 066 |
| Beregnet skatt av resultat før skatt | -184 699 | -236 074 |
| Sum | -184 699 | -236 074 |
| Effektiv skattesats | 22,0 % | 22,0 % |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 651 007 | 1 003 971 | 352 965 |
| Sum | 651 007 | 1 003 971 | 352 965 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -3 252 314 | -2 765 738 | 486 576 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -2 601 307 | -1 761 767 | 839 541 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -572 288 | -387 589 | 184 699 |



ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Domkirkeklassen 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Domkirkeklassen 2 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 654 842. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47
4008 Stavanger

Web: erga.no
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Domkirkeklassen 2 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 30. mars 2022
Erga Revisjon as

Jorunn Sande
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Elektronisk signatur

Signert av

Sande, Gerd Jorunn

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

01.04.2022 12.43.38

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.