



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 979 604
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL ÅREFLOTBERGET BURETTSLAG
Forretningsadresse: Elvevegen 13
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skrede
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	4 704 134	4 446 417
Anna driftsinntekt	3	15 768	9 600
Sum inntekter		4 719 902	4 456 017
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	121 660	108 167
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	6	180 364	153 848
Annan driftskostnad	7,8,9	3 645 453	2 660 297
Sum kostnader		3 947 476	2 922 312
Driftsresultat		772 426	1 533 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		202 588	112 721
Sum finansinntekter		202 588	112 721
Annan rentekostnad		976 447	723 004
Sum finanskostnader		976 447	723 004
Netto finans		-773 859	-610 283
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-1 433	923 423
Totalresultat		-1 433	923 423
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		-1 433	923 423
Sum overføringer og disponeringar		-1 433	923 423



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	10, 11	22 270 980	22 270 980
Driftslausøyre, inventar, verktoy, kontormaskinar og liknande	6	630 525	652 943
Sum varige driftsmiddel		22 901 504	22 923 923
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		22 901 504	22 923 923
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Kundekrav			5 887
Andre krav		445 529	334 304
Sum krav		445 529	340 191
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		2 547 503	4 044 154
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 547 503	4 044 154
Sum omløpsmiddel		2 993 031	4 384 345
SUM EIGEDELAR		25 894 536	27 308 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		6 800	6 800
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		6 800	6 800
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	12	10 817 998	10 816 566
Sum opptent eigenkapital		-10 817 998	-10 816 566
Sum eigenkapital		-10 811 198	-10 809 766
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	11, 13	29 258 593	30 733 284
Øvrig langsiktig gjeld	11	7 188 000	7 188 000
Sum anna langsiktig gjeld		36 446 593	37 921 284
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 245	6 514
Skuldige offentlege avgifter		10 578	9 497
Anna kortsiktig gjeld		154 318	180 738
Sum kortsiktig gjeld		259 141	196 749
Sum gjeld		36 705 734	38 118 034
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		25 894 536	27 308 268



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 504942

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 979 604
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL ÅREFLOTBERGET BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skrede
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 952 979 604
AL ÅREFLOTBERGET BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	4 704 134	4 446 417
Anna driftsinntekt	3	15 768	9 600
Sum inntekter		4 719 902	4 456 017
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	121 660	108 167
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	6	180 364	153 848
Annan driftskostnad	7, 8, 9	3 645 453	2 660 297
Sum kostnader		3 947 476	2 922 312
Driftsresultat		772 426	1 533 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		202 588	112 721
Sum finansinntekter		202 588	112 721
Annan rentekostnad		976 447	723 004
Sum finanskostnader		976 447	723 004
Netto finans		-773 859	-610 283
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-1 433	923 423
Totalresultat		-1 433	923 423
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		-1 433	923 423
Sum overføringer og disponeringar		-1 433	923 423



Organisasjonsnr: 952 979 604
AL ÅREFLOTBERGET BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast egedom	10, 11	22 270 980	22 270 980
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	6	630 525	652 943
Sum varige driftsmiddel		22 901 504	22 923 923
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		22 901 504	22 923 923
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Kundekrav			5 887
Andre krav		445 529	334 304
Sum krav		445 529	340 191
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		2 547 503	4 044 154
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 547 503	4 044 154
Sum omløpsmiddel		2 993 031	4 384 345
SUM EIGEDELAR		25 894 536	27 308 268
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		6 800	6 800



Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		6 800	6 800
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	12	10 817 998	10 816 566
Sum opptent eigenkapital		-10 817 998	-10 816 566
Sum eigenkapital		-10 811 198	-10 809 766
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	11, 13	29 258 593	30 733 284
Øvrig langsiktig gjeld	11	7 188 000	7 188 000
Sum anna langsiktig gjeld		36 446 593	37 921 284
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 245	6 514
Skuldige offentlege avgifter		10 578	9 497
Anna kortsiktig gjeld		154 318	180 738
Sum kortsiktig gjeld		259 141	196 749
Sum gjeld		36 705 734	38 118 034
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		25 894 536	27 308 268



Organisasjonsnr: 952 979 604
AL ÅREFLOTBERGET BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
Konsernrekneskap		
Morselskapet sitt namn		
Forretningskontor for morselskapet		
Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa		
Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld		
Krav		
<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
3

Lån og sikkerheitsstilling til medlem
Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om: Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



Årsoppgjør rapport

**Åreflotberget Burettslag
2023**

Åreflotberget Burettslag Org.nr. 952979604

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Åreflotberget Burettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	4 704 134	4 446 417	4 559 271
Andre inntekter	3	15 768	9 600	9 600
Sum inntekter		4 719 902	4 456 017	4 568 871
Driftskostnader				
Styrehonorar	4, 5	110 000	97 800	110 000
Arbeidsgiveravgift	4	11 660	10 367	11 660
Avskrivninger	6	180 364	153 848	150 000
Felles strøm og varme		55 234	23 446	15 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		1 048 263	1 018 073	1 087 400
Andre driftskostnader	7	398 751	380 093	453 884
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	21 036	108 751	160 000
Vedlikehold	9	1 569 695	642 682	2 990 000
Forretningsførsel		255 903	238 524	254 000
Revisjonshonorar		13 813	12 875	13 905
Andre konsulentonorarer		27 088	0	5 490
Kontingent		20 400	20 400	42 400
Forsikring		230 575	210 686	231 750
Sikringsfond		4 695	4 447	2 747
Tap på fordringer		0	320	0
Sum driftskostnader		3 947 476	2 922 312	4 110 281
Driftsresultat		772 426	1 533 705	-809 365
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		179 015	90 027	15 000
Andre renteinntekter		580	412	0
Andre finansinntekter		22 993	22 282	0
Sum finansinntekter		202 588	112 721	15 000
Rentekostnader lån		976 447	723 004	955 102
Sum finanskostnader		976 447	723 004	1 098 089
Resultat av finansposter		-773 859	-610 283	-1 083 089
Resultat		-1 433	923 423	-604 499
Til/fra udekket tap		-1 433	923 423	0
Sum disponeringer		-1 433	923 423	0

Resultatrapport 2023 for Åreflotberget Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Åreflotberget Burettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10, 11	18 467 621	18 467 621
Garasjer	10	1 924 226	1 924 226
Tomt	10, 11	1 477 133	1 477 133
Uteanlegg		402 000	402 000
Andre driftsmidler	6	630 525	652 943
Sum varige driftsmidler		22 901 504	22 923 923
Sum anleggsmidler		22 901 504	22 923 923
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 887
Forskuddsbetalte kostnader		266 516	238 948
Andre fordringer		179 013	95 356
Sum fordringer		445 529	340 191
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		2 547 503	4 044 154
Sum bankinnsk. og kontanter		2 547 503	4 044 154
Sum omløpsmidler		2 993 031	4 384 345
SUM EIENDELER		25 894 536	27 308 268

Balanserapport 2023 for Åreflotberget Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Åreflotberget Burettslag

Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	6 800	6 800
Sum innskutt egenkapital	6 800	6 800
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	12 -10 817 998	-10 816 566
Sum opptjent egenkapital	-10 817 998	-10 816 566
SUM EGENKAPITAL	-10 811 198	-10 809 766
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 13 29 258 593	30 733 284
Borettssinskudd	11 7 188 000	7 188 000
Sum langsiktig gjeld	36 446 593	37 921 284
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	30 504	40 122
Leverandørgjeld	94 245	6 514
Skyldige off. myndigheter	10 578	9 497
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	99 800	89 600
Påløpne renter	24 014	23 996
Annen kortsiktig gjeld	0	27 020
Sum kortsiktig gjeld	259 141	196 749
SUM GJELD	36 705 734	38 118 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	25 894 536	27 308 268

Bergen,
Styret for Åreflotberget Burettslag

Torgeir Aasen
Styrets leder

Eirik Engen Skadal
Styremedlem

Mariann Solheim Kirkebø
Styremedlem

Inger-Lise Ringstad
Styremedlem

Terje Hanekam
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Åreflotberget Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for forettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	4 309 596	4 065 096	4 187 127	4 187 127
3804 Utleie garasjeplasser	168 320	168 960	168 960	168 960
3817 Bredbånd	203 184	203 184	203 184	203 184
3825 Leieinntekter EI-bil	23 034	9 177	0	20 000
Sum felleskostnader	4 704 134	4 446 417	4 559 271	4 579 271

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3849 Diverse inntekter	15 768	9 600	9 600	9 600
Sum andre inntekter	15 768	9 600	9 600	9 600

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	99 800	89 600	110 000	110 000
5331 Avsetning styrehonorar	10 200	8 200	0	0
Sum styrehonorar	110 000	97 800	110 000	110 000

AL Åreflotberget Borettslag, org.nr. 952979604

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 6 - Andre eiendeler

	Ladeanlegg elbil	Nora lekestativ
Anskaffelseskost pr.01.01	818 750	0
Årets tilgang	0	157 945
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	818 750	157 945
Årets av- og nedskr. pr.31.12	166 708	13 654
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	332 515	13 654
Bokført verdi pr.31.12	486 234	144 290
Anskaffelsesår	2021	2023
Antatt rest levetid (i antall år)	3	5

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5510 Styredisposisjoner	0	0	20 000	20 000
6300 Leiekostnader	2 364	1 649	6 000	6 000
6326 Snømåking og brøyting	58 654	56 844	45 000	55 000
6336 HMS	20 620	20 620	25 000	10 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	2 598	5 000	5 000
6375 TV/Bredbånd	203 184	203 184	203 184	203 184
6376 Vaktmestertjenester	23 748	46 856	40 000	10 000
6390 Andre driftskostnader	33 488	1 313	20 000	20 000
6391 Diverse serviceavtaler	0	31 218	32 000	32 000
6400 Leie maskiner og utstyr	0	0	5 000	5 000
6630 Egenandel ved skade	0	0	20 000	20 000
6731 Konsulenthonorar tekniske fag	0	9 334	0	0
6800 Kontorkostnader	840	1 963	5 000	5 000
6860 Kursutgifter	5 000	0	10 000	10 000
7000 Drivstoff	0	1 419	1 500	1 500
7020 Vedlikehold bil og traktor	0	346	0	0
7740 Øreavrunding	-1	1	0	0
7770 Bankgebyr	3 875	2 398	6 200	6 200
7779 Andre gebyr	46 980	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	352	10 000	10 000
Sum driftskostnader	398 751	380 093	453 884	418 884

AL Åreflotberget Burettslag, org.nr. 952979604

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6502 Brannvernustyr	0	73 078	0	0
6503 Annet driftsmateriell	3 419	2 520	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	6 518	0	0
6510 Verktøy og redskap	5 443	9 557	10 000	10 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	12 174	17 079	150 000	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	21 036	108 751	160 000	10 000

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	90 378	581 189	2 600 000	1 500 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	10 661	3 972	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	12 073	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	513 088	10 588	300 000	100 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	952 972	0	0	0
6608 Vedlikehold garasjer	0	0	90 000	90 000
6614 Vedlikehold maling	2 596	34 861	0	0
Sum vedlikehold	1 569 695	642 682	2 990 000	1 690 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Bygninger

	Bygning	Garasje/Carport	Tomt	Uteområdet
Anskaffelseskost pr.01.01	18 467 622	1 924 226	1 477 133	402 000
Anskaffelseskost pr.31.12	18 467 622	1 924 226	1 477 133	402 000
Bokført verdi pr.31.12	18 467 622	1 924 226	1 477 133	402 000
Anskaffelsesår	1975	2012	1974	2010

Note 11 - Pantstillelser

	2023	2022
Pantstillelser	36 446 593	37 921 284
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	22 270 980	22 270 980

AL Åreflotberget Burettslag, org.nr. 952979604

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 12 - Udekket tap

	2023	2022
Sum udekket tap	-10 817 998	-10 816 566

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Note 13 - Langsiktig gjeld

Husbanken

Renter 31.12.23: 1,42%, løpetid 25 år		
Opprinnelig 2015	18 800 500	
Nedbetalt tidligere	1 650 630	
Nedbetalt i år	842 903	
Lånesaldo 31.12		16 306 967
Beregnet innfrielsesdato: 18.12.2040		

Sparebanken Sogn Og Fjordane

Renter 31.12.23: 6,30%, løpetid 27 år		
Opprinnelig 2014	19 735 000	
Nedbetalt tidligere	6 151 586	
Nedbetalt i år	631 788	
Lånesaldo 31.12		12 951 626
Beregnet innfrielsesdato: 24.11.2041		

Sum langsiktig gjeld **29 258 593**

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt **2023**

Gjeld til kredittinstitusjoner 21 702 226

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 13832310	34,00	280 117,00	9 523 978,00
	19,00	216 291,00	4 109 529,00
	15,00	178 231,00	2 673 465,00
Lån Sparebanken Sogn Og Fjordane 37061694391	34,00	222 480,00	7 564 320,00
	19,00	171 787,00	3 263 953,00
	15,00	141 558,00	2 123 370,00

AL Åreflotberget Burettslag, org.nr. 952979604

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 14 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	4 187 596	4 674 465
Periodens resultat	-1 433	923 423
Årets avskrivninger	180 364	153 848
Årets investeringer	-157 945	-101 250
Avdrag lån	-1 474 691	-1 462 891
Endring i disponible midler	-1 453 705	-486 870
Disponible midler 31.12.	2 733 890	4 187 596

AL Åreflotberget Burettslag, org.nr. 952979604

Dokumentet er elektronisk signert



12-8013 - Årsop...

Name Date
Skadal, Eirik Engen 2024-04-07

Identification
 bankID™ Skadal, Eirik Engen

Name Date
Kirkebø, Mariann Solheim 2024-04-07

Identification
 bankID™ Kirkebø, Mariann Solheim

Name Date
Ringstad, Inger Lise 2024-04-07

Identification
 bankID™ Ringstad, Inger Lise

Name Date
Aasen, Torgeir 2024-04-07

Identification
 bankID™ Aasen, Torgeir

Name Date
Hanekam, Terje 2024-04-08

Identification
 bankID™ Hanekam, Terje



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Åreflotberget Burettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åreflotberget Burettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde, 8. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2024-04-08 13:55

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.