



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 186 550
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MONOLITH PROPERTIES II AS
Forretningsadresse: Skøyenstubben 4
0375 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Buchardt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		207 258	204 000
Sum inntekter		207 258	204 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		87 257	65 903
Sum kostnader		87 257	65 903
Driftsresultat		120 001	138 097
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		120 001	138 097
Skattekostnad på resultat	1	27 582	17 723
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 419	120 374
Årsresultat	2	92 419	120 374
Årsresultat etter minoritetsinteresser		92 419	120 374
Totalresultat		92 419	120 374
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		92 419	120 374
Sum overføringer og disponeringer		92 419	120 374



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	12 019 069	11 513 727
Fordringer			
Kundefordringer		18 000	
Sum fordringer		18 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 399	176 473
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 399	176 473
Sum omløpsmidler		12 091 468	11 690 200
SUM EIENDELER		12 091 468	11 690 200
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		165 255	72 836
Sum opptjent egenkapital		165 255	72 836
Sum egenkapital	2	265 255	172 836



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	45 305	17 723
Sum avsetninger for forpliktelser		45 305	17 723
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	6 760 639	6 470 383
Øvrig langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 760 639	11 470 383
Sum langsiktig gjeld		11 805 944	11 488 106
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 269	
Annen kortsiktig gjeld		18 000	29 259
Sum kortsiktig gjeld		20 269	29 259
Sum gjeld		11 826 212	11 517 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 091 468	11 690 200



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 369473

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 186 550
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MONOLITH PROPERTIES II AS
Forretningsadresse: c/o Strand
Grimelundsveien 2G
0775 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Buchardt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Organisasjonsnr: 919 186 550
MONOLITH PROPERTIES II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		207 258	204 000
Sum inntekter		207 258	204 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		87 257	65 903
Sum kostnader		87 257	65 903
Driftsresultat		120 001	138 097
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1	27 582	17 723
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 419	120 374
Årsresultat	2	92 419	120 374
Årsresultat etter minoritetsinteresser		92 419	120 374
Totalresultat		92 419	120 374
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		92 419	120 374
Sum overføringer og disponeringer		92 419	120 374



Organisasjonsnr: 919 186 550
MONOLITH PROPERTIES II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	3	12 019 069	11 513 727
-----------	---	------------	------------

Fordringer

Kundefordringer

Sum fordringer		18 000	
----------------	--	--------	--

		18 000	
--	--	--------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		54 399	176 473
----	--	--------	---------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende		54 399	176 473
-----------------------	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		12 091 468	11 690 200
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		12 091 468	11 690 200
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		165 255	72 836
-------------------	--	---------	--------

Sum opptjent egenkapital		165 255	72 836
--------------------------	--	---------	--------

Sum egenkapital	2	265 255	172 836
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	1	45 305	17 723
--------------	---	--------	--------

Sum avsetninger for			
---------------------	--	--	--

forpliktelser		45 305	17 723
---------------	--	--------	--------

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	5	6 760 639	6 470 383
-------------------------	---	-----------	-----------

Øvrig langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
------------------------	--	-----------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		11 760 639	11 470 383
----------------------------	--	------------	------------



Sum langsiktig gjeld	11 805 944	11 488 106
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 269	
Annen kortsiktig gjeld	18 000	29 259
Sum kortsiktig gjeld	20 269	29 259
Sum gjeld	11 826 212	11 517 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 091 468	11 690 200



Organisasjonsnr: 919 186 550
MONOLITH PROPERTIES II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i
Monolith Properties II AS

Godkjent revisjonsselskap
Revisornummer 991 096 957 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:
Vangsveien 10, 1814 Askim
Akersgata 41, 0158 Oslo
Storgata 5, 1607 Fredrikstad

Tlf: +47 91 800 500
post@revision.no
www.revision.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Monolith Properties II AS som viser et overskudd på kr 92 419. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 5. mars 2024
AS Revision

Jon Inge Solberg
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon Inge Solberg

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: AS Revision

Serienummer: 9578-5995-4-350703

IP: 194.19.xxx.xxx

2024-04-04 11:28:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AXDAL-8QMAP-HY32B-0WVPM-5SYOK-GEQWS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Monolith Properties II AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 186 550



RESULTATREGNSKAP

MONOLITH PROPERTIES II AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		207 258	204 000
Sum driftsinntekter		207 258	204 000
Annen driftskostnad		87 257	65 903
Sum driftskostnader		87 257	65 903
Driftsresultat		120 001	138 097
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		120 001	138 097
Skattekostnad på resultat	1	27 582	17 723
Årsresultat	2	92 419	120 374
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		92 419	120 374
Sum overføringer		92 419	120 374



BALANSE

MONOLITH PROPERTIES II AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	3	12 019 069	11 513 727
FORDRINGER			
Kundefordringer		18 000	0
Sum fordringer		18 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 399	176 473
Sum omløpsmidler		12 091 468	11 690 200
Sum eiendeler		12 091 468	11 690 200



BALANSE

MONOLITH PROPERTIES II AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		165 255	72 836
Sum opptjent egenkapital		165 255	72 836
Sum egenkapital	2	265 255	172 836
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	1	45 305	17 723
Sum avsetning for forpliktelser		45 305	17 723
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	6 760 639	6 470 383
Øvrig langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 760 639	11 470 383
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 269	0
Annen kortsiktig gjeld		18 000	29 259
Sum kortsiktig gjeld		20 269	29 259
Sum gjeld		11 826 212	11 517 364
Sum egenkapital og gjeld		12 091 468	11 690 200

Oslo, 01.03.2024
Styret i Monolith Properties II AS

Anders Buchardt
Styreleder

Arthur Strand
Styremedlem

Emil Paaske
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av eiendom skjer på leveringstidspunktet. Realisasjon føres som brutto salgsinntekt. Utleie og tjenester inntektsføres fortløpende som de leveres/ utføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER/EIENDOM UNDER TILVIRKNING

Kostnader i eiendomsutviklingen er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, og inkluderer kostnader som er påløpt direkte henførbart på prosjektet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	27 582	17 723
Skattekostnad ordinært resultat	27 582	17 723
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	120 001	138 097
Permanente forskjeller	5 371	0
Endring i midlertidige forskjeller	-505 342	-386 508
Skattepliktig inntekt	-379 969	-248 411
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	1 201 068	695 726	-505 342
Sum	1 201 068	695 726	-505 342
Akkumulert fremførbart underskudd	-995 137	-615 168	379 969
Grunnlag for utsatt skatt	205 931	80 558	-125 373
Utsatt skatt (22 %)	45 305	17 723	-27 582

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	72 836	172 836
Årets resultat		92 419	92 419
Pr 31.12.2023	100 000	165 255	265 255

Note 3 Fordringer og gjeld

	2023
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

Eiendommen er stilt som sikkerhet for banklån, i morselskap.
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 12 019 069.



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MONOLITH PROPERTIES II AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MONOLITH PROPERTIES AS	100	100,0	100,0

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	6 760 639	6 470 383
Sum	6 760 639	6 470 383

Morselskapet er Monolith Properties AS, Oslo.

Note 6 Lønnskostnader

Monolith Properties II AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ingen ansatte i selskapet.