



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 885 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REWACO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svalevegen 11
6014 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		420 000	420 000
Sum inntekter		420 000	420 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 230	29 335
Avskrivning på varige driftsmidler	2	62 872	57 293
Annen driftskostnad		81 833	63 542
Sum kostnader		178 935	150 170
Driftsresultat		241 065	269 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		652	2 479
Annen finansinntekt		776	
Sum finansinntekter		1 428	2 479
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		11 658	
Annen rentekostnad		59 577	69 211
Annen finanskostnad		5 923	
Sum finanskostnader		77 159	69 211
Netto finans		-75 731	-66 732
Ordinært resultat før skattekostnad		165 334	203 098
Skattekostnad på ordinært resultat		40 077	44 681
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 257	158 417
Årsresultat		125 257	158 417
Årsresultat etter minoritetsinteresser		125 257	158 417
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		125 257	158 417
Sum overføringer og disponeringer		125 257	158 417



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 155 401	1 211 979
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	38 504	20 723
Sum varige driftsmidler		1 193 905	1 232 701
Sum anleggsmidler		1 193 905	1 232 701
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 226	28 915
Sum fordringer		30 226	28 915
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		337 890	
Sum investeringer		337 890	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	890 382	1 168 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		890 382	1 168 083
Sum omløpsmidler		1 258 498	1 196 998
SUM EIENDELER		2 452 403	2 429 699
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	105 000	105 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	398 107	272 850
Sum opptjent egenkapital		398 107	272 850
Sum egenkapital		503 107	377 850
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		50 494	54 707
Sum avsetninger for forpliktelser		50 494	54 707
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 742 394	1 843 902
Sum annen langsiktig gjeld		1 742 394	1 843 902
Sum langsiktig gjeld		1 792 888	1 898 609
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 247	1 601
Betalbar skatt		44 290	47 427
Skyldig offentlige avgifter		107 871	104 212
Sum kortsiktig gjeld		156 408	153 240
Sum gjeld		1 949 296	2 051 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 452 403	2 429 699



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 374054

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 885 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REWACO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svalevegen 11
6014 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 885 157
REWACO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		420 000	420 000
Sum inntekter		420 000	420 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 230	29 335
Avskrivning på varige driftsmidler	2	62 872	57 293
Annen driftskostnad		81 833	63 542
Sum kostnader		178 935	150 170
Driftsresultat		241 065	269 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		652	2 479
Annen finansinntekt		776	
Sum finansinntekter		1 428	2 479
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		11 658	
Annen rentekostnad		59 577	69 211
Annen finanskostnad		5 923	
Sum finanskostnader		77 159	69 211
Netto finans		-75 731	-66 732
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		40 077	44 681
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 257	158 417
Årsresultat		125 257	158 417
Årsresultat etter minoritetsinteresser		125 257	158 417
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		125 257	158 417
Sum overføringer og disponeringer		125 257	158 417



Sum egenkapital	503 107	377 850
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	50 494	54 707
Sum avsetninger for forpliktelseser	50 494	54 707
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 742 394	1 843 902
Sum annen langsiktig gjeld	1 742 394	1 843 902
Sum langsiktig gjeld	1 792 888	1 898 609
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 247	1 601
Betalbar skatt	44 290	47 427
Skyldig offentlige avgifter	107 871	104 212
Sum kortsiktig gjeld	156 408	153 240
Sum gjeld	1 949 296	2 051 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 452 403	2 429 699



Organisasjonsnr: 992 885 157
REWACO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Rewaco Eiendom AS**

Foretaksnr. 992885157

Utarbeidet av:



Spjelkavik
Sentralbord: 70 15 20 10
spjelkavik@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no



Rewaco Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		420 000	420 000
Sum driftsinntekter		420 000	420 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	34 230	29 335
Avskrivning på varige driftsmidler	2	62 872	57 293
Annen driftskostnad		81 833	63 542
Sum driftskostnader		178 935	150 170
DRIFTSRESULTAT		241 065	269 830
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		652	2 479
Annen finansinntekt		776	0
Sum finansinntekter		1 428	2 479
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		11 658	0
Annen rentekostnad		59 577	69 211
Annen finanskostnad		5 923	0
Sum finanskostnader		77 159	69 211
NETTO FINANSPOSTER		(75 731)	(66 732)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		165 334	203 098
Skattekostnad på ordinært resultat		40 077	44 681
ORDINÆRT RESULTAT		125 257	158 417
ÅRSRESULTAT		125 257	158 417
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		125 257	158 417
SUM OVERF. OG DISP.		125 257	158 417



Rewaco Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 155 401	1 211 979
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	38 504	20 723
Sum varige driftsmidler		1 193 905	1 232 701
SUM ANLEGGSMIDLER		1 193 905	1 232 701
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 226	28 915
Sum fordringer		30 226	28 915
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		337 890	0
Sum investeringer		337 890	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	890 382	1 168 083
SUM OMLØPSMIDLER		1 258 498	1 196 998
SUM EIENDELER		2 452 403	2 429 699



Rewaco Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	398 107	272 850
Sum opptjent egenkapital		398 107	272 850
SUM EGENKAPITAL		503 107	377 850
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		50 494	54 707
Sum avsetning for forpliktelser		50 494	54 707
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 742 394	1 843 902
Sum annen langsiktig gjeld		1 742 394	1 843 902
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 792 888	1 898 609
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 247	1 601
Betalbar skatt		44 290	47 427
Skyldig offentlige avgifter		107 871	104 212
SUM KORTSIKTIG GJELD		156 408	153 240
SUM GJELD		1 949 296	2 051 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 452 403	2 429 699

Ålesund,
I styret for Rewaco Eiendom AS

Evald Åsmund Eliassen
Styrets leder

Odd Eivind Eliassen
Styremedlem/Daglig leder

Reidun Margrete Orvik Eliassen
Styremedlem

Egil Eliassen
Styremedlem



Rewaco Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og bygger på historisk kost prinsippet. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Driftsinnteter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Diverse vurderinger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel blir beregnet av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt skal føres opp som langsiktig gjeld i balansen, utsatt skattefordel føres opp som anleggsmiddel.

Note 1 - Lønnskostnad

Lønnskostnad, ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Selskapet har valgt å ikke ha revisor. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Rewaco Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fastinventar, eiendom	Driftsløsøre, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 833 897	41 437	1 875 334
+ Tilgang	0	24 075	24 075
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 833 897	65 512	1 899 409
Akk. av/nedskr. pr 1/1	621 918	20 715	642 633
+ Ordinære avskrivninger	56 578	6 294	62 872
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	678 496	27 008	705 504
Balanseført verdi pr 31/12	1 155 401	38 504	1 193 905
Prosentstøt for ord. avskr.	3-20	10-20	

Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkingskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1 050 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 105 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Odd Eivind Eliassen,	357	34,00 %
Egil Eliassen,	357	34,00 %
Evald Eliassen,	252	24,00 %
Reidunn Eliassen,	84	8,00 %



Rewaco Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	105 000	272 850	377 850
Tilført fra årsresultat		125 257	125 257
Pr 31.12.	105 000	398 107	503 107

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Note nr. 7 - Lånegjeld

Selskapets gjeld er pr. 31.12.2021 kr 1 742 394 med pant i bygning. Lånet er et serielån med årlig avdrag på kr 101 508.

Av restlån forfaller kr 1 234 854 mer enn 5 år etter balansedagen.