



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 479 929  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRENSEGATA 20 UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Bryggegata 24  
4514 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OPK AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 900	51 550
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 900</b>	<b>51 550</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		44 572	134 728
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 572</b>	<b>134 728</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 672</b>	<b>-83 178</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			12
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>12</b>
Annen rentekostnad			40 835
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>40 835</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-40 823</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-34 672</b>	<b>-124 001</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-34 672</b>	<b>-124 001</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-34 672</b>	<b>-124 001</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-34 672</b>	<b>-124 001</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-34 672</b>	<b>-124 001</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-34 672	-124 001
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-34 672</b>	<b>-124 001</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2, 4	2 354 000	2 354 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 516	535 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 516	535 188
Sum omløpsmidler		1 277 516	1 712 188
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 277 516</b>	<b>1 712 188</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		5 134 168	5 099 496
Sum opptjent egenkapital		-5 134 168	-5 099 496
Sum egenkapital	7	-4 134 168	-4 099 496
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		18 352	18 352
Annen kortsiktig gjeld	5	5 393 332	5 793 332
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 411 684</b>	<b>5 811 684</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 411 684</b>	<b>5 811 684</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 277 516</b>	<b>1 712 188</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 858758

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 479 929  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRENSEGATA 20 UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Bryggegata 24  
4514 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OPK AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 991 479 929  
GRENSEGATA 20 UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 900	51 550
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 900</b>	<b>51 550</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		44 572	134 728
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 572</b>	<b>134 728</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 672</b>	<b>-83 178</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			12
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>12</b>
Annen rentekostnad			40 835
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>40 835</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-40 823</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-34 672</b>	<b>-124 001</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-34 672</b>	<b>-124 001</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-34 672</b>	<b>-124 001</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-34 672</b>	<b>-124 001</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-34 672</b>	<b>-124 001</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-34 672	-124 001
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-34 672</b>	<b>-124 001</b>



Organisasjonsnr: 991 479 929  
GRENSEGATA 20 UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2, 4	2 354 000	2 354 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		100 516	535 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 516	535 188
Sum omløpsmidler		1 277 516	1 712 188
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 277 516</b>	<b>1 712 188</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		5 134 168	5 099 496
Sum opptjent egenkapital		-5 134 168	-5 099 496
Sum egenkapital	7	-4 134 168	-4 099 496
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		18 352	18 352
Annen kortsiktig gjeld	5	5 393 332	5 793 332
Sum kortsiktig gjeld		5 411 684	5 811 684



Sum gjeld	5 411 684	5 811 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 277 516	1 712 188



Organisasjonsnr: 991 479 929  
GRENSEGATA 20 UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Grensegata 20 Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 479 929



## Resultatregnskap Grensegata 20 Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		9 900	51 550
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 900</b>	<b>51 550</b>
Annen driftskostnad		44 572	134 728
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>44 572</b>	<b>134 728</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 672</b>	<b>-83 178</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	12
Annen rentekostnad		0	40 835
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-40 823</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-34 672</b>	<b>-124 001</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-34 672</b>	<b>-124 001</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-34 672</b>	<b>-124 001</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		34 672	124 001
<b>Sum overføringer</b>		<b>-34 672</b>	<b>-124 001</b>



**Balanse**  
**Grensegata 20 Utvikling AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varelager</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2, 4	1 177 000	1 177 000
<b>Sum varelager</b>		<u>1 177 000</u>	<u>1 177 000</u>
<b>Fordringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 516	535 188
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<u>100 516</u>	<u>535 188</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 277 516</u>	<u>1 712 188</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>1 277 516</u>	<u>1 712 188</u>



## Balanse

### Grensegata 20 Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-5 134 168	-5 099 496
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-5 134 168</u>	<u>-5 099 496</u>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<u>-4 134 168</u>	<u>-4 099 496</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld		18 352	18 352
Annen kortsiktig gjeld	5	5 393 332	5 793 332
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>5 411 684</u>	<u>5 811 684</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>5 411 684</u>	<u>5 811 684</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>1 277 516</u>	<u>1 712 188</u>

Mandal, 28.02.2022  
Styret i Grensegata 20 Utvikling AS

\_\_\_\_\_  
Peter Kjellby  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Helge Skår  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring gjøres etter løpende avregning med fortjeneste iht fremdrift for solgt fast eiendom. Prosjektkostnader blir løpende balanseført som prosjekt i arbeid og klassifisert som vare. Ved salg blir salgsum inntektsført, og andel av prosjektkostnad kostnadsført som varekostnad.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Note 1 Lønnskostnader

Grensegata 20 Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Varer

	2021	2020
Lager av råvarer	1 177 000	1 177 000
<b>Sum</b>	<b>1 177 000</b>	<b>1 177 000</b>

Verdien knyttet til ett spesifikt prosjekt bestående av totalt 7 leiligheter og et garasjeanlegg med 43 parkeringsplasser, hvorav 1 leilighet og 8 parkeringsplasser fortsatt står usolgt. Verdien er oppført til kostpris med fradrag for estimert nedskrivning for forventet tap på prosjektet. Nedskrivning med kr 437 000,- er hensyntatt i regnskapet.

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grensegata 20 Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

Organisasjonsnr: 991 479 929



## Noter til regnskapet 2021

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MARNAR HOLDING AS	1 000	100,0	100,0

### Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Varelager	1 177 000	1 177 000
<b>Sum</b>	<b>1 177 000</b>	<b>1 177 000</b>

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	5 411 684	5 811 684
<b>Sum</b>	<b>5 411 684</b>	<b>5 811 684</b>

### Note 6 Skatt

	2021	2020
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-34 672	-124 001
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-15 910	-452 522
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-50 582</b>	<b>-576 523</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



## Noter til regnskapet 2021

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-282 853	-314 281	-31 428
Gevinst – og tapskonto	62 071	77 589	15 518
<b>Sum</b>	<b>-220 782</b>	<b>-236 692</b>	<b>-15 910</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 922 887	-4 872 305	50 582
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 143 669	5 108 997	-34 672
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	1 000 000	0	-5 099 496	-4 099 496
<b>Pr. 01.01.2021</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 099 496</b>	<b>-4 099 496</b>
Årets underskudd		-34 672	-34 672	-34 672
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 134 168</b>	<b>-4 134 168</b>