



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 077 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGINSTITUTTET AS
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Erik Ravlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 971 411	2 815 401
Sum inntekter		1 971 411	2 815 401
Kostnader			
Varekostnad		23 900	
Lønnskostnad		26 641	7 280
Annen driftskostnad	1	1 925 657	2 770 655
Sum kostnader		1 976 198	2 777 935
Driftsresultat		-4 787	37 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63	108
Sum finansinntekter		63	108
Annen rentekostnad		8 436	10 826
Sum finanskostnader		8 436	10 826
Netto finans		-8 373	-10 718
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 160	26 748
Skattekostnad på ordinært resultat			5 881
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 160	20 867
Årsresultat		-13 160	20 867
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-13 160	20 867
Sum overføringer og disponeringer		-13 160	20 867



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	254 670	247 479
Andre fordringer		103 886	114 650
Sum fordringer		358 556	362 129
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	214 700	151 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 700	151 881
Sum omløpsmidler		573 256	514 010
SUM EIENDELER		573 256	514 010
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 500,00)	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		312 390	325 550
Sum opptjent egenkapital		312 390	325 550
Sum egenkapital		412 390	425 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 866	39 779
Betalbar skatt			5 881
Annen kortsiktig gjeld			42 800
Sum kortsiktig gjeld		160 866	88 460
Sum gjeld		160 866	88 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		573 256	514 010



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 502696

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 077 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGINSTITUTTET AS
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Erik Ravlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 953 077 655
BOLIGINSTITUTTET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 971 411	2 815 401
Sum inntekter		1 971 411	2 815 401
Kostnader			
Varekostnad		23 900	
Lønnskostnad		26 641	7 280
Annen driftskostnad	1	1 925 657	2 770 655
Sum kostnader		1 976 198	2 777 935
Driftsresultat		-4 787	37 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63	108
Sum finansinntekter		63	108
Annen rentekostnad		8 436	10 826
Sum finanskostnader		8 436	10 826
Netto finans		-8 373	-10 718
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 160	26 748
Skattekostnad på ordinært resultat			5 881
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 160	20 867
Årsresultat		-13 160	20 867
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-13 160	20 867
Sum overføringer og disponeringer		-13 160	20 867



Organisasjonsnr: 953 077 655
BOLIGINSTITUTTET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	254 670	247 479
Andre fordringer		103 886	114 650
Sum fordringer		358 556	362 129
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	214 700	151 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 700	151 881
Sum omløpsmidler		573 256	514 010
SUM EIENDELER		573 256	514 010
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 500,00)	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		312 390	325 550
Sum opptjent egenkapital		312 390	325 550
Sum egenkapital		412 390	425 550
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 866	39 779
Betalbar skatt			5 881
Annen kortsiktig gjeld			42 800
Sum kortsiktig gjeld		160 866	88 460



Sum gjeld	160 866	88 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	573 256	514 010



Organisasjonsnr: 953 077 655
BOLIGINSTITUTTET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	500.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vidar Nilsen	80.00	40.00%	Ordinære aksjer
Narve O. Helle	60.00	30.00%	Ordinære aksjer
Birger Olsen	40.00	20.00%	Ordinære aksjer
Jan F. Olsen	20.00	10.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note

Lønn og ytelser

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26641.00	7280.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26641.00	7280.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap for 2020
Boliginstituttet AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 971 411	2 815 401
Sum driftsinntekter		1 971 411	2 815 401
Varekostnad		(23 900)	0
Lønnskostnad		(26 641)	(7 280)
Annen driftskostnad	1	(1 925 657)	(2 770 655)
Sum driftskostnader		(1 976 198)	(2 777 935)
Driftsresultat		(4 787)	37 466
Annen renteinntekt		63	108
Sum finansinntekter		63	108
Annen rentekostnad		(8 436)	(10 826)
Sum finanskostnader		(8 436)	(10 826)
Netto finans		(8 373)	(10 718)
Ordinært resultat før skattekostnad		(13 160)	26 748
Skattekostnad på ordinært resultat		0	(5 881)
Ordinært resultat		(13 160)	20 867
Årsresultat		(13 160)	20 867
Overføringer			
Annen egenkapital		(13 160)	20 867
Sum		(13 160)	20 867



Balanse pr. 31. desember 2020
Boliginstituttet AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	254 670	247 479
Andre fordringer		103 886	114 650
Sum fordringer		358 556	362 129
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	214 700	151 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 700	151 881
Sum omløpsmidler		573 256	514 010
Sum eiendeler		573 256	514 010



Balanse pr. 31. desember 2020
Boliginstituttet AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 500,00)	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		312 390	325 550
Sum opptjent egenkapital		312 390	325 550
Sum egenkapital		412 390	425 550
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 866	39 779
Betalbar skatt		0	5 881
Annen kortsiktig gjeld		0	42 800
Sum kortsiktig gjeld		160 866	88 460
Sum gjeld		160 866	88 460
Sum egenkapital og gjeld		573 256	514 010

Oslo, 20. mai 2021

Narve O. Helle
Styrets leder

Vidar Nilsen
Styremedlem / Daglig leder



Boliginstituttet AS
org.nr. 953 077 655

Noter til regnskap for 2020

Regnskapsprinsipper og virkninger av prinsippene

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Utsatt skattefordel knyttet til eventuelt skattemessig fremførbart underskudd er tatt inn som eiendel i balansen.

Note 1 Annen driftskostnad

Selskapet har i 2020 ikke hatt ansatte. Selskapet plikter derfor ikke å opprette obligatorisk tjenstepensjon (OTP).

Spesifikasjon av godtgjørelse m.v. til ledende personer :

	2020	2019
Lønn	0,-	0,-
Annen godtgjørelse	0,-	0,-

Selskapet har fravalgt revisor, og har derfor ikke kostnader til revisjon.

Selskapet har ikke ytet lån til eller stilt garantier for ledende personer.

Note 2 Kundefordringer og bankinnskudd

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende, eventuelt nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke foretatt nedskrivninger i årets regnskap, da fordringene anses gode. Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 3 Aksjer og aksjonærer m.v.

Selskapets aksjekapital består av 200 aksjer hver pålydende kr. 500,- til sammen kr. 100.000,-. Det er ikke forskjellige aksjeklasser. Selskapet hadde pr. 31.12.2020 følgende aksjonærer :

Navn	Ant. aksjer	Eierandel	Verv
Vidar Nilsen	80	40 %	Daglig leder/styremedlem
Narve O. Helle	60	30 %	Styreleder
Birger Olsen	40	20 %	
Jan F. Olsen	20	10 %	