



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	928 987 892
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KANALHUSET BOLIG AS
Forretningsadresse:	c/o Masiv Eiendom AS Plogfabrikkvegen 2 4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hans Petter Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 570 325	21 888 884
Sum inntekter		28 570 325	21 888 884
Kostnader			
Varekostnad		24 633 409	18 789 962
Annen driftskostnad	1	308 560	23 588
Sum kostnader		24 941 969	18 813 550
Driftsresultat		3 628 356	3 075 334
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 827	
Sum finanskostnader		3 827	
Netto finans		-3 827	
Ordinært resultat før skattekostnad		3 624 529	3 075 334
Skattekostnad på resultat	2	797 397	676 573
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 827 132	2 398 761
Årsresultat		2 827 132	2 398 761
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 827 132	2 398 761
Totalresultat		2 827 132	2 398 761
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 827 132	2 398 761
Sum overføringer og disponeringer	3	2 827 132	2 398 761



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 708 275	4 712 534
Andre kortsiktige fordringer			716 017
Konsernfordringer	4	2 249 782	
Sum fordringer		6 958 057	5 428 551
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		946	1 745 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		946	1 745 433
Sum omløpsmidler		6 959 003	7 173 984
SUM EIENDELER		6 959 003	7 173 984
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 225 893	2 398 761
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		5 225 893	2 398 761
Sum egenkapital		5 325 893	2 498 761
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		676 573
Sum avsetninger for forpliktelser			676 573
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	676 573
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 000	2 471 082
Betalbar skatt	2	1 473 970	
Skyldig offentlige avgifter		139 140	
Kortsiktig konserngjeld	4		1 527 568
Sum kortsiktig gjeld		1 633 110	3 998 650
Sum gjeld		1 633 110	4 675 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 959 003	7 173 984



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 388559

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 987 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALHUSET BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Masiv Eiendom AS
Plogfabrikkvegen 2
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 928 987 892
KANALHUSET BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 570 325	21 888 884
Sum inntekter		28 570 325	21 888 884
Kostnader			
Varekostnad		24 633 409	18 789 962
Annen driftskostnad	1	308 560	23 588
Sum kostnader		24 941 969	18 813 550
Driftsresultat		3 628 356	3 075 334
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 827	
Sum finanskostnader		3 827	
Netto finans		-3 827	
Ordinært resultat før skattekostnad		3 624 529	3 075 334
Skattekostnad på resultat	2	797 397	676 573
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 827 132	2 398 761
Årsresultat		2 827 132	2 398 761
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 827 132	2 398 761
Totalresultat		2 827 132	2 398 761
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 827 132	2 398 761
Sum overføringer og disponeringer	3	2 827 132	2 398 761



Organisasjonsnr: 928 987 892
KANALHUSET BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 708 275	4 712 534
Andre kortsiktige fordringer			716 017
Konsernfordringer	4	2 249 782	
Sum fordringer		6 958 057	5 428 551
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		946	1 745 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		946	1 745 433
Sum omløpsmidler		6 959 003	7 173 984
SUM EIENDELER		6 959 003	7 173 984
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 225 893	2 398 761
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		5 225 893	2 398 761



Sum egenkapital		5 325 893	2 498 761
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			676 573
Sum avsetninger for forpliktelse	2		676 573
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	676 573
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 000	2 471 082
Betalbar skatt	2	1 473 970	
Skyldig offentlige avgifter		139 140	
Kortsiktig konserngjeld	4		1 527 568
Sum kortsiktig gjeld		1 633 110	3 998 650
Sum gjeld		1 633 110	4 675 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 959 003	7 173 984



Organisasjonsnr: 928 987 892
KANALHUSET BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Kanalhuset Bolig AS



Resultatregnskap Kanalhuset Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		28 570 325	21 888 884
Sum driftsinntekter		28 570 325	21 888 884
Varekostnad		24 633 409	18 789 962
Annen driftskostnad	1	308 560	23 588
Sum driftskostnader		24 941 969	18 813 550
Driftsresultat		3 628 356	3 075 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 827	0
Resultat av finansposter		-3 827	0
Resultat før skattekostnad		3 624 529	3 075 334
Skattekostnad på resultat	2	797 397	676 573
Årsresultat		2 827 132	2 398 761
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 827 132	2 398 761
Sum overføringer	3	2 827 132	2 398 761



Balanse
Kanalhuset Bolig AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		4 708 275	4 712 534
Andre kortsiktige fordringer		0	716 017
Konsernfordringer	4	2 249 782	0
Sum fordringer		6 958 057	5 428 551
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		946	1 745 433
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		946	1 745 433
Sum omløpsmidler		6 959 003	7 173 984
Sum eiendeler		6 959 003	7 173 984



Balanse
Kanalhuset Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	5 225 893	2 398 761
Sum opptjent egenkapital		5 225 893	2 398 761
Sum egenkapital		5 325 893	2 498 761
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	0	676 573
Sum avsetning for forpliktelser		0	676 573
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		20 000	2 471 082
Betalbar skatt	2	1 473 970	0
Skyldig offentlige avgifter		139 140	0
Kortsiktig konserngjeld	4	0	1 527 568
Sum kortsiktig gjeld		1 633 110	3 998 650
Sum gjeld		1 633 110	4 675 223
Sum egenkapital og gjeld		6 959 003	7 173 984

Øksnevad, 24.04.2024
Styret i Kanalhuset Bolig AS

Hans Petter Hagen
styreleder

Knut Mjølhus
styremedlem

Magne Svendsen
styremedlem

Kjell Einar Abrahamsen
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 473 970	0
Endring i utsatt skatt	-676 573	676 573
Skattekostnad ordinært resultat	797 397	676 573
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 624 529	3 075 334
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 098 924	-3 098 924
Anvendelse av fremførbart underskudd	-23 590	0
Skattepliktig inntekt	6 699 863	-23 590
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 473 970	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 473 970	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Tilvirkningskontrakter	0	3 098 924	3 098 924
Sum	0	3 098 924	3 098 924
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-23 590	-23 590
Grunnlag for utsatt skatt	0	3 075 334	3 075 334
Utsatt skatt (22 %)	0	676 573	676 573

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	100 000	2 398 761	2 498 761
Årets resultat	0	2 827 132	2 827 132
Pr. 31.12.	100 000	5 225 893	5 325 893



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 249 782	0
Sum	2 249 782	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	1 527 568
Sum	0	1 527 568



Luramyrveien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kanalhuset Bolig AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kanalhuset Bolig AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnr: EDAS4H-EE13V-OZT3E-Q8FMV-T3OZE-0U8E3



BDO AS

Stein Rhoar Juul
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EDAS4H-EE13V-OZT3E-Q8FMV-T3OZE-0U8E3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Juul, Stein Rhoar

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-3959036

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-29 09:50:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EDAS4H-EE13V-OZT3E-Q8FMV-T3OZE-0U8E3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>