



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 834 757
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSVEGEN 1569 AS
Forretningsadresse: Kongsvegen 1569
2635 TRETEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TERJE MOSVEEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		45 356	76 255
Annen driftsinntekt		176 350	163 300
Sum inntekter		221 706	239 555
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	118 318	115 818
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		125 876	224 734
Sum kostnader		244 194	340 552
Driftsresultat		-22 488	-100 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	18
Sum finansinntekter		12	18
Annen rentekostnad		62 714	55 327
Sum finanskostnader		62 714	55 327
Netto finans		-62 702	-55 309
Resultat før skattekostnad		-85 190	-156 306
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-85 190	-156 306
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-85 190	-156 306
Totalresultat		-85 190	-156 306
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-85 190	-156 306
Sum overføringer og disponeringer		-85 190	-156 306



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	576 342	547 799
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	225 716	277 503
Sum varige driftsmidler		802 058	825 302
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		802 058	825 302
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 538	9 033
Andre kortsiktige fordringer	5	10 205	9 114
Sum fordringer	5	27 743	18 147
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 139	93
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 139	93
Sum omløpsmidler		40 881	18 240
SUM EIENDELER		842 940	843 542
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		226 439	141 250
Sum opptjent egenkapital		-226 439	-141 250
Sum egenkapital	4	-176 439	-91 250
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	686 036	716 015
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		686 036	716 015
Sum langsiktig gjeld		686 036	716 015
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 343	5 987
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		252 000	212 790
Sum kortsiktig gjeld		333 343	218 777
Sum gjeld		1 019 379	934 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		842 940	843 542



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 590675

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 834 757
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSVEGEN 1569 AS
Forretningsadresse: Kongsvegen 1569
2635 TRETEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TERJE MOSVEEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 919 834 757
KONGSVEGEN 1569 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		45 356	76 255
Annen driftsinntekt		176 350	163 300
Sum inntekter		221 706	239 555
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	118 318	115 818
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		125 876	224 734
Sum kostnader		244 194	340 552
Driftsresultat		-22 488	-100 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	18
Sum finansinntekter		12	18
Annen rentekostnad		62 714	55 327
Sum finanskostnader		62 714	55 327
Netto finans		-62 702	-55 309
Resultat før skattekostnad		-85 190	-156 306
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-85 190	-156 306
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-85 190	-156 306
Totalresultat		-85 190	-156 306
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-85 190	-156 306
Sum overføringer og disponeringer		-85 190	-156 306



Organisasjonsnr: 919 834 757
KONGSVEGEN 1569 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	576 342	547 799
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	225 716	277 503
Sum varige driftsmidler		802 058	825 302
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		802 058	825 302
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 538	9 033
Andre kortsiktige fordringer	5	10 205	9 114
Sum fordringer	5	27 743	18 147
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 139	93
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 139	93
Sum omløpsmidler		40 881	18 240
SUM EIENDELER		842 940	843 542
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		



Udekket tap		226 439	141 250
Sum opptjent egenkapital		-226 439	-141 250
Sum egenkapital	4	-176 439	-91 250
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	686 036	716 015
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		686 036	716 015
Sum langsiktig gjeld		686 036	716 015
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 343	5 987
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		252 000	212 790
Sum kortsiktig gjeld		333 343	218 777
Sum gjeld		1 019 379	934 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		842 940	843 542



Organisasjonsnr: 919 834 757
KONGSVEGEN 1569 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Kongsvegen 1569 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 834 757



RESULTATREGNSKAP

KONGSVEGEN 1569 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		45 356	76 255
Annen driftsinntekt		176 350	163 300
Sum driftsinntekter		221 706	239 555
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	118 318	115 818
Annen driftskostnad		125 876	224 734
Sum driftskostnader		244 194	340 552
Driftsresultat		-22 488	-100 997
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		12	18
Annen rentekostnad		62 714	55 327
Resultat av finansposter		-62 702	-55 309
Resultat før skattekostnad		-85 190	-156 306
Årsresultat	4	-85 190	-156 306
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		85 190	156 306
Sum overføringer		-85 190	-156 306



BALANSE

KONGSVEGEN 1569 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	576 342	547 799
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	225 716	277 503
Sum varige driftsmidler		802 058	825 302
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		802 058	825 302
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		17 538	9 033
Andre kortsiktige fordringer	5	10 205	9 114
Sum fordringer	5	27 743	18 147
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 139	93
Sum omløpsmidler		40 881	18 240
Sum eiendeler		842 940	843 542



BALANSE

KONGSVEGEN 1569 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-226 439	-141 250
Sum opptjent egenkapital		-226 439	-141 250
Sum egenkapital	4	-176 439	-91 250
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	686 036	716 015
Sum annen langsiktig gjeld		686 036	716 015
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		81 343	5 987
Annen kortsiktig gjeld		252 000	212 790
Sum kortsiktig gjeld		333 343	218 777
Sum gjeld		1 019 379	934 792
Sum egenkapital og gjeld		842 940	843 542

Tretten, 26.06.2025
Styret i Kongsvegen 1569 AS

TERJE MOSVEEN
styreleder

SVEIN REISTAD
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	564 972	139319	396 433	1 100 724
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	65074	30000	95 074
Anskaffelseskost 31.12.2024	564 972	204 393	426 433	1 195 798
Akkumulerte avskrivninger 31.12	158 193	34 830	200 717	393 740
Bokført verdi 31.12.2024	406 779	169 563	225 716	802 058



Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	135 594	20 898	118 930	275 422
Årets avskrivninger	22 599	13 932	81 787	118 318
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	158 193	34 830	200 717	393 740
Avskrivningssatser	4 %	10 %	20 %	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-85 190	-156 306
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-33 409	97 222
Skattepliktig inntekt	-118 599	-59 083
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-65 704	-31 731	33 973
Fordringer	0	-67 382	-67 382
Sum	-65 704	-99 113	-33 409
Akkumulert fremførbart underskudd	-367 587	-248 987	118 599
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	433 290	348 100	-85 190
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	50 000	-0	0	-141 250	-91 250
Årets resultat				-85 189	-85 189
Pr 31.12.2024	50 000	0	0	-226 439	-176 439

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	486 176

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 716 015. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 805 058.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KONGSVEGEN 1569 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50 000	1,0	50 000
Sum	50 000		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SVEIN REISTAD	25 000	50,0	50,0
TERJE MOSVEEN	25 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	50 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
TERJE MOSVEEN	styreleder	25 000
SVEIN REISTAD	styremedlem/daglig leder	25 000
Totalt antall aksjer		50 000

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å få inn andre inntektskilder enn husleie.

Kongsvegen 1569 AS har negativ egenkapital per 31.12.2024 på kr 91 250. Det er usikkerhet knyttet til realiseringen av den utsatte skattefordelen på 433 290. Styret i Kongsvegen 1569 AS forventer en bedring i løpende drift fremover, grunnet ny langsiktig leietaker. Et overskudd vil da kunne rettfærdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen. Styret forventer et overskudd for regnskapsåret 2025.

Negativ egenkapital er dekket inn med lån fra aksjonærene. Driften av Kongsvegen 1569 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.



Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.