



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 470 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRVOLLV 38 AS
Forretningsadresse: Årvollveien 38
0590 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cbk Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		646 975	626 081
Sum inntekter		646 975	626 081
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		134 512	143 034
Annen driftskostnad		370 531	357 517
Sum kostnader		505 043	500 551
Driftsresultat		141 932	125 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 326	98
Sum finansinntekter		1 326	98
Annen rentekostnad		146 407	115 333
Sum finanskostnader		146 407	115 333
Netto finans		-145 080	-115 236
Resultat før skattekostnad		-3 149	10 294
Skattekostnad		-693	2 264
Årsresultat		-2 456	8 030
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 456	8 030
Sum overføringer og disponeringer		-2 456	8 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		732 041	731 348
Sum immaterielle eiendeler		732 041	731 348
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 644 201	6 778 713
Sum varige driftsmidler		6 644 201	6 778 713
Sum anleggsmidler		7 376 242	7 510 061
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 719	0
Sum fordringer		3 719	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		109 855	143 242
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 855	143 242
Sum omløpsmidler		113 575	143 242
SUM EIENDELER		7 489 816	7 653 303
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		308 583	311 039
Sum opptjent egenkapital		308 583	311 039
Sum egenkapital		408 583	411 039
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 022 000	2 094 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 022 000	2 094 000
Sum langsiktig gjeld		2 022 000	2 094 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		5 059 233	5 148 265
Sum kortsiktig gjeld		5 059 233	5 148 265
Sum gjeld		7 081 233	7 242 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 489 816	7 653 303



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 383974

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 470 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRVOLLV 38 AS
Forretningsadresse: Årvollveien 38
0590 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cbk Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024



Organisasjonsnr: 950 470 275
ÅRVOLLV 38 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		646 975	626 081
Sum inntekter		646 975	626 081
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		134 512	143 034
Annen driftskostnad		370 531	357 517
Sum kostnader		505 043	500 551
Driftsresultat		141 932	125 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 326	98
Sum finansinntekter		1 326	98
Annen rentekostnad		146 407	115 333
Sum finanskostnader		146 407	115 333
Netto finans		-145 080	-115 236
Resultat før skattekostnad		-3 149	10 294
Skattekostnad		-693	2 264
Årsresultat		-2 456	8 030
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 456	8 030
Sum overføringer og disponeringer		-2 456	8 030



Organisasjonsnr: 950 470 275
ÅRVOLLV 38 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		732 041	731 348
Sum immaterielle eiendeler		732 041	731 348

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler		6 644 201	6 778 713
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler

		7 376 242	7 510 061
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

Sum fordringer		3 719	0
-----------------------	--	--------------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 855	143 242
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler

		109 855	143 242
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler

		113 575	143 242
--	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

		7 489 816	7 653 303
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		308 583	311 039
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital

		408 583	411 039
--	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 022 000	2 094 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 022 000	2 094 000
Sum langsiktig gjeld	2 022 000	2 094 000
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	5 059 233	5 148 265
Sum kortsiktig gjeld	5 059 233	5 148 265
Sum gjeld	7 081 233	7 242 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 489 816	7 653 303



Organisasjonsnr: 950 470 275
ÅRVOLLV 38 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

